

華人永遠墳場管理委員會 在青荃路興建骨灰安置所的項目

目前，華人永遠墳場管理委員會（下稱「華永會」）負責管理位於葵青區的荃灣華人永遠墳場（下稱「荃灣墳場」）。華永會計劃於荃灣墳場毗鄰青荃路一幅土地（下稱「相關土地」）興建骨灰安置所設施，包括興建一座樓高四層的骨灰安置所，提供 20 000 個骨灰龕位。此計劃已於 2018 年 12 月 11 日獲葵青區議會轄下的社區事務委員會支持及相關部門（包括屋宇署、地政署、規劃署及運輸署等）的批准，並已於 2024 年 10 月動工。

華永會現計劃擴展相關土地的骨灰安置所計劃（下稱「第二期擴展項目」），增加龕位供應以滿足社會對龕位的需求。擬議的第二期擴展項目將另外增加約 50 000 個龕位，並已獲環境及生態局以及食物環境衛生署（下稱「食環署」）的支持。按食環署的現行審批程序，華永會是次申請除須符合相關法例，以及有關部門就樓宇結構、交通安排、土地用途及環境衛生等要求外，亦須諮詢相關區議會的意見。

華人永遠墳場管理委員會在青荃路興建骨灰安置所的項目
—— 擬議擴展加建骨灰龕位的計劃文件載列於附件，供食物環境衛生委員會會議上討論。華永會代表將出席是次會議，解答委員的提問。

食物環境衛生署
2025 年 1 月

華人永遠墳場管理委員會
在青荃路興建新骨灰安置所的項目

目的

華人永遠墳場管理委員會（下稱「華永會」）計劃於轄下荃灣華人永遠墳場（下稱「荃灣墳場」）毗鄰青荃路一幅土地（下稱「相關土地」）興建骨灰安置所設施。本文件旨在向議員匯報第一期骨灰安置所的進度及介紹第二期骨灰安置所擴展項目。

背景

2. 華永會是根據《華人永遠墳場條例》（第 1112 章）於 1913 年成立的法定機構¹，現時管理及發展轄下香港仔、荃灣、柴灣及將軍澳四個華人永遠墳場，為在香港永久居住的華人及其親屬提供墓地、龕位及撒放骨灰等服務²。華永會以非牟利形式營運，並不涉及政府或社會資助。多年來，華永會致力創新設施服務，更積極推動正向生命意義及中華孝善與德育文化，累計慈善捐獻超過 11 億元，惠及香港社群。

3. 相關土地³於 2023 年 9 月 15 日由政府批予華永會作為荃灣墳場地段的延展部份，用於興建骨灰安置所，包括提供約 20 000 個骨灰龕，並設有紀念花園（包括 2 000 個紀念牌匾）供撒放骨灰，項目由華永會自資興建。華永會曾於 2018 年 12 月 11 日向葵青區議會轄下社區事務委員會介紹此項目，並獲得委員會支持，而相關項目的建造工程現已展開。

4. 華永會期望善用相關土地，增加龕位供應以滿足社會對龕位的需求。為此，華永會建議更新相關土地規劃，將相關土地分兩期進

¹ 華人永遠墳場管理委員會主席為民政及青年事務局局長，委員包括地政總署署長、食物環境衛生署署長及其他 16 名非官方委員。

² 相關收費由《華人永遠墳場規則》（第 1112A 章）規管。

³ 相關土地為政府發展骨灰安置所計劃的選址之一（Site No.10）。政府曾於 2012 年 6 月及 2013 年 1 月諮詢葵青區議會並獲原則上支持，並於 2016 年 11 月向葵青區議會表達劃撥相關土地予華永會的意向。

行發展，第一期項目會先按已上述獲批的計劃，建造 20 000 個龕位及紀念花園，而擬議的第二期擴展項目將另外增加約 50 000 個龕位。

第一期項目的進度

5. 第一期項目的建造工程已於 2024 年 10 月正式展開，包括興建一座樓高四層的骨灰安置所，提供約 20 000 個龕位，並設有紀念花園供撒放骨灰，提供約 2 000 個紀念牌匾，第一期項目已完成工程招標，預計約於 2027 年中落成。

6. 在第一期項目的骨灰安置所，華永會將以特色創新的「懷思致祭及紀念模式 WISE Worshipping Mode」(下稱「懷思模式」)營運。懷思模式將設有多間獨立拜祭室，供掃墓人士預約免費使用，另設存灰室以存放先人骨灰。拜祭室設計美觀，設有空調，面積平均約為 100 平方尺，可擺放祭品及鮮花，並設有電子屏幕顯示先人的墓碑，以及相片、影片及族譜等資料，更是維繫承傳家庭關係理念的平台。

7. 由於市民須預約使用紀念室時段，因此懷思模式能有效從根源控制掃墓人流。基於這最新發展，華永會認為有空間在相關土地作進一步擴展，以滿足社會對龕位的需求。

第二期擴展項目

8. 華永會已經聘用顧問公司為第二期擴展項目進行交通影響評估及其他技術可行性研究。根據報告結果，在採用懷思模式下，加上適度放寬建築物的高度限制⁴，華永會可以利用現有設施及土地進行第二期擴展，開發大約 50 000 個新增龕位，當中設施包括：

- (一) 第一期骨灰安置所內增建約 12 500 個龕位；
- (二) 擬建第二期骨灰安置所約 37 500 個龕位；及
- (三) 擬建行政運作支援辦公樓⁵。

⁴ 華永會已向規劃署申請放寬建築物高度限制，由現時+45mPD 更改為+60mPD。規劃署現正處理申請。

⁵ 華永會已向規劃署申請更改部份土地用途，由現時「綠化地帶」轉為「其他指定用途」，規劃署現正同時處理。

項目設計重點

9. 第二期骨灰安置所樓高五層，整體設計風格及配套設施跟第一期骨灰安置所相近，營運上沿用懷思模式。項目的設計將充分利用選址的天然地形，力求有趣且獨特的建築設計，使新的骨灰安置所能夠融入現有的自然景觀，並儘量減少昂貴的工地平整工程和破壞環境。
10. 項目的外立面及天台將設有適度綠化，建築物四周也提供大自然綠化緩衝區及綠化園林設施。在懷思模式下，存灰室龕位會經過悉心排列，加上綠化垂飾及特色窗戶設計，能有效遮擋從外面看到骨灰龕位的視線，盡量減低可能引致的視覺及心理影響，達致環保美觀的效果，亦可以提供休閒設施給公眾使用。
11. 項目的入口大堂設有足夠空間可以處理節日人流，於非節日時段亦能改作多用途空間使用。多用途空間與龕位拜祭設施分隔，需要時候可以利用多用途空間支援社區活動及展示中華文化的孝善大義。
12. 在環保方面，骨灰安置所內將禁止燃燒香燭冥鏹，部份樓面更加入中央庭院設計，加強自然採光。工程計劃還包括一些環保特色設計，例如太陽能發電系統、發光二極管照明燈等裝置。項目亦設有中央清煙環保化寶爐，集中處理焚燒冥鏹活動，並配有適當的抽風比率的抽氣系統，經水簾機及靜電除煙裝置，以更有效淨化空氣，減少對附近環境造成滋擾。

項目對交通的影響

13. 華永會十分關注荃灣墳場一帶於春秋二祭期間的交通情況，因此一直與運輸署及警方等政府相關部門保持緊密聯繫及協調。華永會早前已委託顧問公司就第二期擴展項目進行交通影響評估研究，並根據在 2023 及 2024 年清明節期間蒐集有關道路的交通數據進行分析及評估，於 2024 年 7 月提交了最新的交通影響評估報告。由於懷思模式須預約使用紀念室時段，能有效從根源控制掃墓人流，因此預期第二期擴展項目擬額外增加的 50 000 個龕位不會對區內交通網絡構成重大負荷。

項目對環境的影響

14. 華永會已就放寬建築物高度限制的可行性進行了景觀影響評估。結果顯示擬議的建築物在增加高度後，並不會對公眾帶來不良的景觀影響。至於在環保、排污、土力、空氣流通及樹木等範疇上，不同的技術評估結果顯示建議的擴展並不會對周遭環境帶來負面的影響，而相關技術評估報告已呈交規劃署作初步評估。

工程項目時間表

15. 若項目取得區議會支持，華永會將與相關部門繼續跟進擴展項目，包括修訂葵涌分區計劃大綱圖及相關地契契約。視乎各前期工作的進展，第二期擴展項目預計於 2030 年展開，最快可於 2033 年完成。

意見諮詢

16. 請議員備悉上述第一期骨灰安置所的進度、支持華永會第二期擴展項目及提供意見。

17. 最後，華永會感謝葵青區議會及議員多年來提出各項建議和便民措施。華永會會繼續聽取區議會及議員的意見，並配合有關政府部門，積極持續改善華永會的設施和服務。

華人永遠墳場管理委員會
二零二五年一月