

查詢食物環境衛生署轄下葵青區
公眾街市的空置率及改善措施

食物環境衛生署回應：

本署在葵青區內共有 3 個公眾街市(青衣街市、榮芳街街市、及北葵涌街市)，其過去三年的攤檔數目及空置率，請參閱附件。

面對人口老化、客流稀疏、傳統零售生態與消費模式轉變、網購及跨境消費分流的競爭等因素，為公眾街市帶來結構性挑戰。本署一直致力以多管齊下的措施提升公眾街市的出租率，透過公開競投或其他方式推出空置攤檔出租，並推行包括「長期空置街市攤檔優惠競投底價」在內的措施，以提高出租成效。此外，本署持續於公眾街市推行宣傳推廣計劃，包括節日及主題活動，以提升人流、帶動消費及增添節日氣氛。

本署將繼續與各街市的管理諮詢委員會保持緊密溝通，並就空置檔位的公開競投、優惠底價安排、設施優化及行業組合調整等一籃子措施協同推進，期望為市民提供更多的貨品選擇，並讓公眾街市發揮更大的社會功能。

食物環境衛生署
2025 年 10 月 8 日

葵青區公眾街市於本年度的攤檔總數、空置率及過去三年的數據對比：

街市名稱	攤檔數目				空置率			
	2022 年 (截至 8 月 31 日)	2023 年 (截至 8 月 31 日)	2024 年 (截至 8 月 31 日)	2025 年 (截至 8 月 31 日)	2022 年 (截至 8 月 31 日)	2023 年 (截至 8 月 31 日)	2024 年 (截至 8 月 31 日)	2025 年 (截至 8 月 31 日)
榮芳街街市	114	114	114	114	17%	24%	23%	22%
青衣街市	76	76	76	76	5%	5%	11%	12%
北葵涌街市	-不適用-							

備註：北葵涌街市已納入街市現代化計劃下，所有空置攤檔會凍結出租