

致：葵青區議會

提呈人：吳任豐議員、袁潤洪議員、鄧麗玲議員、朱麗玲議員, MH、黃淑雯議員、黃俊揚議員、郭芙蓉議員, MH、林翠玲議員, MH, JP、伍景華議員、黃紹焜議員、陳藹怡議員、潘志成議員, BBS, MH、王聰穎議員、盧婉婷議員, MH、林映惠議員、莫綺琪議員、梁嘉銘議員, MH、伍志華議員

提交日期：2026年8月24日

議題：關注葵青區新落成公共屋邨的公共設施及空間規劃

葵青區未來將有多個公共屋邨落成及入伙，居民十分關注新社區的公共設施配置及公共空間的規劃。現時房屋委員會（「房委會」）主要參考由香港規劃署編製的《香港規劃標準與準則》，以規劃新發展公共屋邨的公共設施配置及公共空間，包括社區設施、學校、安老院、社會福利、醫療設施及康樂與休憩空間。

《香港規劃標準與準則》早於1982年成為香港土地用途的指導文件，期間曾作出多次修訂，但面對香港社會急速的轉變，修訂步伐未必能趕及變化。以石梨街公營房屋發展計劃為例，該發展計劃預計於2028年入伙。根據房委會提交至本區議會的文件顯示，項目佔地約1.3公頃，除興建兩幢公營房屋，提供約1 600個單位、容納約4 600名居民外，亦設有綠化平台、停車場，以及安老院舍、社會福利署綜合家庭服務中心、地區長者中心等多項社會福利設施，並擬建一所幼稚園。當中，居民及業界就擬建幼稚園表達疑慮：

1. 東北葵涌現時約有九所幼稚園，學額整體充裕；

2. 近年本港總生育率長期處於極低水平，相關人口統計及業界調查均顯示全港多區幼稚園出現持續收生不足，部分學校甚至因而停辦，情況令人關注。根據資料，現時葵青區共有61所幼稚園，分布在葵涌、青衣及荔景。
 - i. 其中56所參加了「免費幼稚園計劃」。
 - ii. 學額與收生：2022年學額約10 049個，但學生僅7 705名，過剩2 344個。全區幼稚園總收生為6 757人，平均學額使用率約68%。在2025／26學年，有81.5% 的幼稚園K1收生人數下跌，部分學校使用率甚至低至35%，反映區內幼稚園收生持續萎縮；以及
3. 在上述背景下，居民及業界普遍認為新公營房屋發展項目毋須再增設幼稚園。即使石梨街公營房屋落成後預計增加約1 600戶住戶，東北葵涌地區現有幼稚園學額仍足以應付相關需求。

有見及此，我們建議有關部門：

1. 在規劃本區新發展公共屋邨的配套設施及公共空間時，除參考《香港規劃標準與準則》外，亦應按區內的實際情況，包括人口結構、居民需要等因素調整規劃方案；
2. 重新檢視「石梨街公營房屋發展計劃」和「大窩口道第一期及第二期公營房屋發展計劃」的幼稚園設施規劃，考慮把相關用地改劃為其他更切合地區實際需要的社福或社區設施，以善用土地資源，並配合當前及中短期人口結構的變化；以及
3. 加強地區諮詢 — 建議房委會在落實新社福或教育設施前，就設施類型向受影響的居民及地區團體（包括家長、長者組織）進行公開諮詢。