

致：葵青區議會

議題：關注區內住宅樓宇的晾衣架滴水問題

提呈人：林翠玲議員, MH, JP、鄭臨議員、梁嘉銘議員, MH、陳藹怡議員、伍景華議員、王聰穎議員、盧婉婷議員, MH、伍志華議員、黃紹焜議員、周劍豪議員

提交日期：24-2-2025

內容：

本區住宅樓宇的晾衣架設施經常發生滴水問題，不僅影響居民的日常生活，還會損害樓宇的整體環境和美觀，更令上下層居民發生磨擦，因而產生很多投訴事件。當中根據 2023 年公共屋邨居民滿意程度的調查，約有 45%的公共屋邨居民表示曾因晾衣架滴水問題而受到困擾，並導致多達 60%的投訴事件與此相關。此外，為了防止樓上滴水滋擾，部分居民自行在晾衣架上加建簷篷，但由於尺寸和安全問題，這些改建經常遭到屋宇署的警告，要求拆卸，造成居民與政府部門之間的矛盾，事情往往糾纏不清。

就上述情況，我們有以下提問和建議：

1. 請問屋宇署最近三年內在葵青區發出了多少次有關住宅樓宇清拆晾衣架僭建簷篷的警告信？
2. 房署可否規範化設計，統一在公共屋邨晾衣架上加建簷篷，以確保一致性及安全性？
3. 鼓勵居民參與設計及反饋，確保改建符合實際需求，並滿足居民的生活需要。