

致：葵青區議會

議題：關注葵涌大隴街近石籬商場及友明大廈疑似沉降事件

提呈人：郭芙蓉議員, MH、吳任豐議員、袁潤洪議員、黃淑雯議員

本年一月，議員接獲報告指大隴街近石籬商場及友明大廈建築物（附件一）與地面之間出現裂痕（附件二）後隨即到場視察，發現情況屬實，並對此表示高度關注。

經審視後發現裂痕位置鄰近連接葵涌大隴街至和宜合道的升降機及行人通道系統工程。我們初步評估工程是否可能引發附近地面出現裂痕，並向路政署查詢相關情況。路政署表示根據附近沉降監察點數據顯示上述區域並未發現沉降現象。然而，進一步查詢發現，除了上述行人通道系統工程外，該地段地底還涉及渠務署、水務署等多個公私營部門的設施，裂痕可能與其他部門的工程引致水土流失有關。

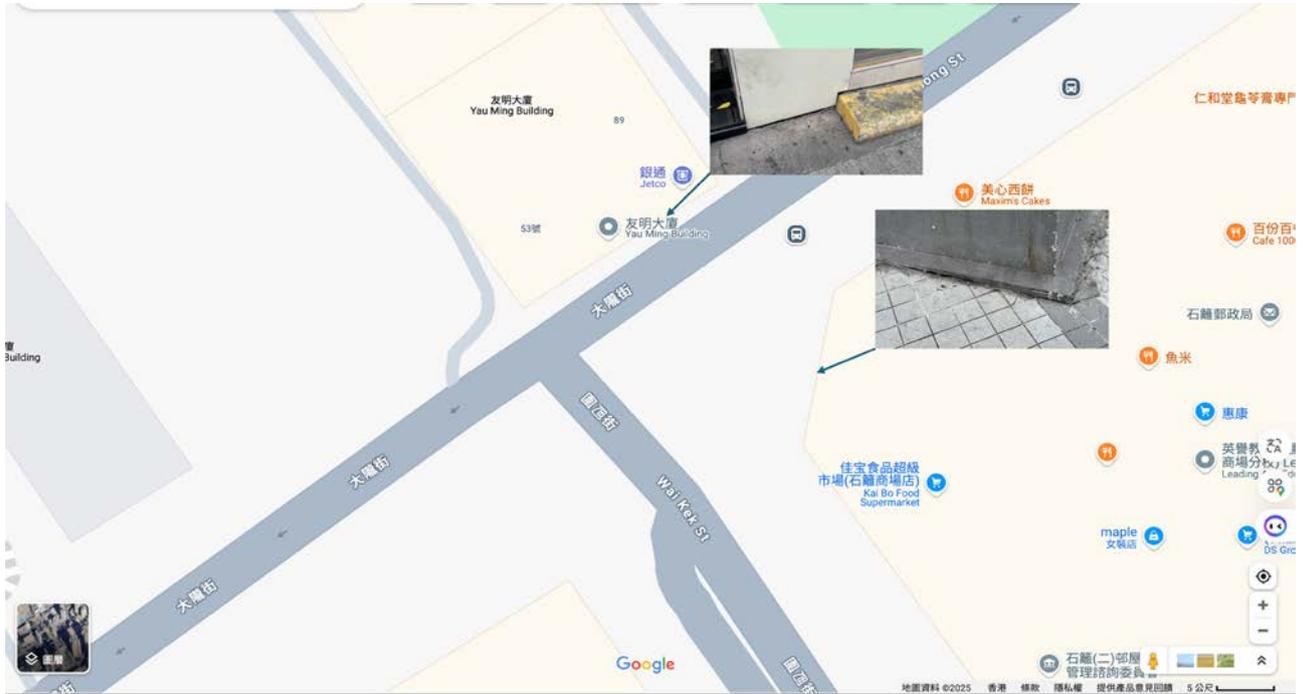
此外，由於石籬商場屬於私人物業，政府各部門目前無權處理私人產權內的相關問題。我們亦聯絡石籬商場管理公司，對方表示曾就沉降問題向有關部門查詢，但至今未獲有效回應。

因應上述情況，我們認為應盡快查明建築物及地面出現裂痕的原因及採取適當措施修整，以防止問題惡化，確保公眾安全，以及提出以下建議：

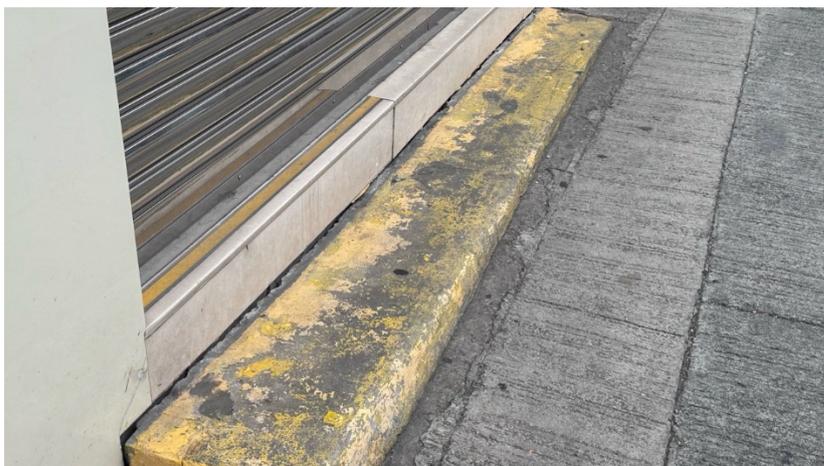
1. 請涉及大隴街地段工程或地底設施的各相關部門就事件作出詳細報告，包括跟進石籬商場管理公司查詢的詳情、跟進相關建築物的裂痕問題的報告，以及其他與事件有關的資訊，包括鄰近友明大廈的資訊。
2. 如有需要，建議成立專責跨部門小組，統籌並調查相關裂痕出現的原因，並提出切實可行的解決方案，確保事件能夠妥善解決。

此事件涉及重大公共安全隱患，我們懇請各方高度關注並迅速處理，以保障市民安全及減少潛在危險。

附件一



友明大廈



石籬商場

攝於 2025 年 1 月



攝於 2025 年 4 月





