

房屋局常任秘書長辦公室

獨立審查組

葵青區議會第一百五十一次會議書面回覆

葵涌石籬(II)商場地下近大隴街沉降事宜

獨立審查組直接隸屬於房屋局常任秘書長辦公室，並在建築事務監督（即屋宇署署長）授權下，按照《建築物條例》（《條例》）及建築事務監督的政策和指引，對由香港房屋委員會發展而已出售或分拆出售的物業進行《條例》之下的監管。隨著石籬(II)商場出售，有關物業受本組按《條例》監管，處理涉及樓宇安全的事宜包括樓宇結構等屋宇問題。

本組於 2025 年 2 月 18 日收到上址業主代理佳定物業管理有限公司報告有關石籬(II)商場外圍地下近麥當勞餐廳出現懷疑沉降事件。本組於 2025 年 2 月 19 日派員視察，發現相關位置及開放空間地面有裂縫，但情況沒有對樓宇結構構成明顯的即時危險。

儘管如此，本組於 2025 年 2 月 20 日致函回覆該物業管理公司有關業主/佔用人有責任妥善保養自己的樓宇包括地段內的開放空間，以保障佔用人及公眾的安全。為免樓宇的狀況進一步惡化，請業主/佔用人作出安排，圍封附近可能受影響範圍，並考慮諮詢建築專業人士的意見，對樓宇、開放空間及地底設施進行全面檢查，及適時進行所需的修葺工程。

由於事件可能涉及地段以外附近的公用設施及建築工程，因此本組亦轉介報告至路政署、水務署、渠務署及屋宇署以便有關部門審視有關的部份。

本組於 2025 年 4 月 28 日再次收到相關事宜的報告並於 2025 年 5 月 6 日派員到場視察，確認相關的樓宇沒有明顯的即時危險。而業主亦已在受影響的位置及玻璃外牆進行圍封。本組並知悉業主將聘請建築專業人士進行詳細調查及建議合適的修葺方案。本組會繼續密切跟進有關情況，以確保公眾安全。

獨立審查組

2025 年 5 月 9 日