

持續跟進葵涌大隴街近石籬商場及友明大廈疑似沉降事件

葵青地區管理委員會的回覆

就葵青區議會在 2025 年 5 月 13 日會議上討論的議題「關注葵涌大隴街近石籬商場及友明大廈疑似沉降事件」，葵青區地區管理委員會成立聚焦小組，與相關部門跟進有關情況。聚焦小組的成員包括土木工程拓展署（土拓署）、水務署、渠務署、屋宇署、房屋局常任秘書長辦公室獨立審查組、房屋署、路政署、運輸署及葵青民政事務處。

2. 各相關部門已檢視有關地點及附近一帶的情況，以及過去三年在附近範圍進行的工程。聚焦小組於本年 6 月進行會議，根據各政府部門就事件的跟進和檢視，目前疑似沉降的情況對商場和附近樓宇沒有構成明顯的即時危險。各政府部門就事件的跟進工作如下：

屋宇署

於本年 5 月和 6 月派員到友明大廈視察，發現大廈面向大隴街的牆身與行人路之間有出現裂縫的情況，但整體樓宇結構沒有明顯危險。屋宇署早前已發信給該大廈的業主立案法團，就大廈進行所需的勘察和修葺工程。倘若情況有變，會考慮採取適當執法行動，如向有關業主發出修葺令或勘察令。

房屋局常任秘書長辦公室獨立審查組

早前已分別致函商場業主／佔用人，建議他們聘請建築專業人士

對相關事宜進行詳細調查並提出合適的修葺方案，並於本年 6 月得悉商場業主已委聘顧問公司進行對外牆裂縫及疑似沉降問題的調查。審查組亦於本年 5 月和 6 月派員到場視察，確認相關樓宇並沒有明顯的即時危險。此外，審查組於本年 6 月 2 日得悉石梨街與商場的樓梯附近地面有不平情況，審查組人員於翌日到場視察，發現地面已完成維修，且相鄰的樓梯結構亦沒發現有明顯的危險情況。

房屋署

石籬（二）邨物業服務辦事處接獲路政署轉介，指石梨街與商場樓梯附近的行人道路出現不平情況。經視察後，路面不平位置屬於石籬（二）邨的公共範圍，相關維修工程已於本年 6 月 3 日完成。期間檢查顯示路面下基層泥土完好，沒有泥土流失情況，惟商場樓梯底部發現空隙。石籬商場（二期）屬已拆售物業，商場樓梯以及麥當勞餐廳外一帶範圍依據大廈公契條款屬商場管理公司責任，並非房屋署管理範圍。有關情況已反映予商場管理公司跟進。

路政署

於本年 5 月派員實地巡視有關位置鄰近的公共道路（包括大隴街與圍乸街交界一帶），巡視結果沒有發現有關公共道路路面有異常裂縫。而位於石梨街與商場的樓梯附近，由路政署負責維修的公共行人路部分，路面下基層泥土完好，沒有泥土流失情況。根據資料，連接商場樓梯與公共行人路裂縫的維修工作已由房屋署承建商跟進，並於本年 6 月 3 日完成。

另外，「葵涌大隴街至和宜合道升降機及行人通道系統」(合約編號「HY/2022/06」)的所有地基工程已於 2024 年 3 月完成。由於最早發現疑似沉降的時間與地基工程完工相隔超過半年，因此由該工程導致水土流失的可能性極微。

水務署

根據紀錄，最近 3 年水務署僅於本年 5 月 1 日在有關位置錄得一宗來自本年 3 月時安裝的漏水監測裝置的鹹水管滲漏報告，維修工程亦已於翌日完成。由於時間上與發現附近出現疑似沉降的時間相隔甚遠，因此相信兩者並無關係。而水務署在該次工程中及附近探坑內並未有觀察到該處有水土流失跡象。

水務署會繼續密切留意該位置的水管狀態，如發現異常時會即時採取適當行動，以保持供水系統穩定。

渠務署

於本年 4 月在有關位置附近的地下管道進行全面的閉路電視勘查調查。調查結果顯示，渠務署轄下的地下管道運作正常。

土拓署

於本年 5 月派員實地巡視有關位置附近的人造斜坡(包括大隴街與圍圻街交界一帶)，並沒有發現異常的位移情況。

3. 相關部門已就事件涉及的公共地方進行跟進和檢視工

作，並得悉商場業主已委聘顧問公司就外牆裂縫及疑似沉降問題進行深入調查，相關政府部門將繼續跟進有關的調查結果。聚焦小組亦會持續密切關注有關情況。

葵青地區管理委員會秘書處

2025 年 7 月