

**房屋局常任秘書長辦公室獨立審查組
就葵青區議會第 153 次會議資料文件
持續跟進葵涌大隴街近石籬商場及友明大廈疑似沉降事件的
書面回覆**

房屋局常任秘書長辦公室獨立審查組（房屋局）就上述議程提供書面回覆：

1. 麥當勞餐廳廚房外牆調查報告及裂縫出現的成因

房屋局於本年 5 月已致函要求石籬(II)商場業主跟進上述事宜。

商場業主於 6 月委聘的顧問公司團隊（團隊）包括認可人士，註冊結構工程師及註冊承建商，根據《建築物條例》（條例）針對疑似沉降引起的外牆裂縫，提交維修方案。方案並不包括查找及報告附近一帶是否存在水土流失的成因。

團隊對位於商場麥當勞餐廳廚房外牆裂縫於 6 月進行勘察，7 月起進行維修工程並於 8 月完成主體的維修及提交完工文件確認安全。

房屋局於 8 月 28 日，9 月 17 日及 10 月 27 日派員視察，確認外牆裂縫已被修補，並按條例的既定程序完成。

據悉，商場業主於裂縫修補後正進行飾面工程，有關工程屬指定豁免工程，而麥當勞餐廳重開的時間亦非房屋局管轄範圍，因此房屋局未能就此作回覆。

2. 石梨街與商場的樓梯完成修補後情況／時間表

房屋局曾於本年 6 月 2 日得悉石梨街與商場的樓梯附近地面有不平情況，並於翌日到場視察，發現地面已完成維修，且相鄰的樓梯結構亦沒發現有明顯的危險情況。

...／

房屋局於 9 月 17 日再到現場視察，並沒有發現有欠妥的情況。儘管如此，房屋局亦已致函業主/管理公司勸喻其適時檢視及維修有關位置。

根據管理公司 10 月 3 日回覆房屋局信件，管理公司於 9 月 19 日起圍封該位置作檢視，會視乎情況，如有需要會適時維修。而商場樓梯以外範圍並非房屋局管轄範圍，因此房屋局不擬作進一步回覆。

房屋局於 10 月 27 日再到現場視察，管理公司仍圍封該位置，但沒有發現有欠妥的情況。房屋局會繼續關注事件並已記錄在案，如日後發現有欠妥情況，會按條例跟進。

房屋局常任秘書長辦公室獨立審查組
2025年10月27日