

關閉和宜合道熟食市場

目的

本文件旨在向委員闡述關閉和宜合道熟食市場的具體安排。

背景

2. 和宜合道熟食市場於 1984 年啟用，面積約為 589 平方米。共設 18 個攤檔（包括 14 個熟食攤檔及 4 個水果攤檔）。該街市的平面圖請見附件。
3. 截至 2026 年 4 月 27 日，和宜合道熟食市場的出租攤檔共有 9 個，出租率約為 50%。有關攤檔的每月租金介乎 2,593 港元至 6,586 港元不等。

關閉和宜合道熟食市場以騰出用地

4. 食物環境衛生署（食環署）一直審視包括和宜合道熟食市場在內各公眾街市及熟食市場的使用情況及發展潛力，以制訂合適的發展計劃，務求地盡其用、惠及市民，並推動地區發展的政策目標。隨着人口變化、新發展或重建計劃、消費模式轉變，以及其他食肆帶來的競爭，部分公眾街市及熟食市場逐漸失去吸引力，當中更有一些市場人流稀疏、空置率高企。關閉這些公眾街市及熟食市場，可釋出珍貴的土地資源，作更妥善的運用，從而為市民提供更適切的服務。
5. 和宜合道熟食市場鄰近一帶有多所不同類型的食肆及蔬果店，為市民提供多元化的餐飲及購物選擇。經審慎考慮該市場的多項因素後，食環署計劃關閉

和宜合道熟食市場，以騰出用地作其他合適的發展用途。視乎實際工作進度，食環署初步計劃於 2027 年第一季關閉和宜合道熟食市場。

現有租戶的安排

6. 根據現行街市攤檔租約條款，業主（即食環署）與租戶任何一方只要於不少於一個月以前以書面形式通知對方，即可終止租約，且無須作出任何補償。然而，考慮到協助租戶永久遷出，將有助理順和宜合道熟食市場的關閉安排，而騰出的空間亦有利於制訂其他合適的發展計劃，符合整體社會利益，食環署因此將考慮作出特別恩恤安排。具體而言，食環署會向選擇結業或搬遷至食環署轄下其他指定公眾街市或熟食市場的空置攤檔繼續經營的租戶，發放一筆過特惠金。有關特惠金的發放必須審慎遵循善用公帑的原則，在公眾利益與租戶利益之間達致合理平衡，確保公共資源得以妥善運用。

7. 食環署將在諮詢相關持份者後，按實際情況敲定關閉和宜合道熟食市場的具體日期及相關安排。在整個過程中，食環署會與街市租戶及其他持份者保持緊密溝通，以作出相應而適切的安排。

意見徵詢

8. 請議員備悉本文件的內容，並歡迎就有關計劃提供意見。

食物環境衛生署

2026 年 8 月

