

葵青區議會
地區設施及工程委員會第六次會議（二零二五）
會議紀錄

日期：2025 年 12 月 9 日

時間：上午 10 時正至上午 10 時 35 分

地點：葵青民政事務處會議室

出席者

盧婉婷議員, MH (主席)

歐志輝議員 (副主席)

王聰穎議員, MH

伍志華議員

伍景華議員

朱麗玲議員, MH

吳任豐議員

李偉樂議員

周潔莹議員

林映惠議員

林翠玲議員, MH, JP

徐曉杰議員

袁潤洪議員

莫綺琪議員

郭芙蓉議員, MH

郭慧敏議員

陳安妮議員

彭熠銘議員

黃俊揚議員

黃淑雯議員

黃紹焜議員

潘志成議員, BBS, MH

鄧麗玲議員

鄭臨議員

蘇栢燦議員, MH

林力山先生 (增選委員)

林小方女士 (增選委員)

出席時間

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

上午 10 時 01 分

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

會議開始

上午 10 時 02 分

會議開始

上午 10 時 24 分

離席時間

會議結束

上午 10 時 29 分

會議結束

常設部門及機構代表

麥民邦先生	房屋署高級房屋事務經理／葵涌
黃澤敏先生	渠務署工程師／荃葵 1
梁文樂先生	土木工程拓展署工程師／7（西）
林杏玲女士	地政總署行政助理／地政（荃灣葵青地政處）
李重慰先生	食物環境衛生署高級衛生督察（地區聯合辦公室）新界西 1
鍾皓暉先生	屋宇署專業主任 2-4／聯合辦事處 2
文婉玲女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理（新界西）
黃秀娟女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
呂榮祖先生	規劃署高級城市規劃師／葵青
溫悅婷女士	葵青民政事務處葵青民政事務助理專員
吳佩琪女士	葵青民政事務處高級行政主任（地區管理）
曾翠玉女士	葵青民政事務處行政主任（行政）
李家倫先生	葵青民政事務處高級工程督察（葵青）
朱沛達先生	葵青民政事務處工程督察（葵青）

秘書

陳德鵬先生	葵青民政事務處行政主任（區議會）二
-------	-------------------

缺席者

劉美璐議員	（因病告假）
-------	--------

歡迎詞

主席歡迎各委員出席葵青區議會（「區議會」）地區設施及工程委員會（「委員會」）第六次會議（二零二五）。

2. 委員一致通過劉美璐議員因病的請假申請。

通過二零二五年十月六日第五次會議（二零二五）的會議紀錄

3. 委員一致通過會議紀錄。

討論事項

關注葵青區內觸覺引路帶防滑能力不足的問題

（由鄭臨議員、林翠玲議員, MH, JP，以及莫綺琪議員提出）
（地區設施及工程文件第 31/D/2025 號及第 31a/D/2025 號）

4. 委員討論上述事宜，並提出問題及意見如下：
 - (i) 公共屋邨（「公屋」）的觸覺引路帶（「引路帶」）防滑能力不足，行人途經時易生意外。因此，建議提升其防滑能力，例如以較防滑的材質重鋪引路帶或鋪上專業防滑塗層。另建議署方檢驗現有引路帶，盡早識別和跟進引路帶防滑能力欠佳的問題，以提升市民出行的安全水平；
 - (ii) 查詢葵青區居民在公屋範圍內的引路帶滑倒受傷的數字及類別（例如視障人士及非視障人士）；
 - (iii) 公屋引路帶的防滑能力較其他地方的明顯不足。即使是剛鋪設的引路帶，在潮濕天氣下的防滑表現亦未如理想。故此，建議署方提高引路帶的現行防滑標準；
 - (iv) 除引路帶外，公屋範圍內其他防滑設施亦時有損壞，建議署方定期檢視，及時修補；
 - (v) 署方在回覆文件中提及前線人員會經常巡查引路帶的狀況。委員詢問署方在巡查後會否向持份者提供報告。另詢問若署方如在巡查時發現多條引路帶損毀，會否優先處理風險較高（例如

位於斜道)的引路帶；

- (vi) 有見現時公屋有黃色、灰色、不鏽鋼等多種引路帶，詢問署方選擇鋪設不同引路帶的準則。此外，委員認為灰色引路帶與部分地面的顏色相近，容易引致意外；
- (vii) 現時不少工地的出入口均鋪設臨時引路帶，防滑能力易因磨損而下降，故建議署方密切留意上述引路帶的狀況，或考慮鋪上納米塗層以增其防滑能力；以及
- (viii) 署方的回覆文件指會鋪上碳化矽層，以加強引路帶的防滑能力。就此，詢問署方需否定期噴灑碳化矽層，並查詢碳化矽層的壽命及在葵青區的應用情況。

5. 房屋署高級房屋事務經理／葵涌回應如下：

- (i) 根據紀錄，在 2024 年 12 月至 2025 年 10 月期間，葵青區共接獲 11 宗市民在引路帶上滑倒受傷的報告。署方沒有相關分類數據。署方在收到報告後，會視乎情況採取各項改善措施，例如更換引路帶、增設防滑警示帶、加設碳化矽層等；
- (ii) 公屋的引路帶符合屋宇署的技術要求，達相關防滑及耐用標準。承建商於安裝時須提交國際認可的測試證書，以確保引路帶的質量。公屋的前線人員會在日常巡查中留意設施狀況。一旦發現問題，會告知所涉屋邨辦事處，並優先跟進和維修風險較高（例如位於斜道）的引路帶；
- (iii) 署方根據相關標準及條例在工地範圍設置充足的防滑設施，同時密切監察人流較多的出入口，適時更換已磨損的引路帶；
- (iv) 備悉委員建議提升引路帶的防滑標準，會考慮參考其他部門的相關標準，以優化葵青區公屋的引路帶；
- (v) 目前，公屋一般採用黃色引路帶，亦會視乎個別情況採用灰色或不鏽鋼的引路帶；以及
- (vi) 署方已在石籬邨試用納米塗層，並考慮分階段把塗層推展至葵青區其他屋邨。

關注葵青區內雨水渠淤塞的問題

(由黃淑雯議員及黃紹焜議員提出)

(地區設施及工程文件第 32/D/2025 號、第 32a/D/2025 號、第 32b/D/2025 號，以及第 32c/D/2025 號)

6. 委員討論上述事宜，並提出問題及意見如下：

- (i) 市民並不知悉在反映渠務設施問題及描述有關位置時須提供附近燈柱的編號供參考之用。因此，建議有關部門為渠蓋加上標誌，以便市民反映渠務問題；
- (ii) 葵青區部分路段（例如大白田街斜坡及大白田徑斜坡）的雨水渠淤塞嚴重，建議相關部門加強清淤工作；
- (iii) 食物環境衛生署在回覆文件中表示，就石蔭路一帶非法傾倒污水及亂拋垃圾的違規行為，該署自本年初起已發出共 45 張定額罰款通知書。委員詢問有關違規商戶的分類統計數字；
- (iv) 據悉渠務署曾在 2024 年舉辦特色渠蓋設計比賽「好蓋有你」，故建議渠務署在葵青區內使用得獎設計，以便居民辨識；
- (v) 現有渠蓋無法有效防止雜物掉入渠道，易引致淤塞，建議相關部門積極考慮改善措施；
- (vi) 鑑於舊式渠蓋容易損毀並對行人構成危險，建議改善其設計以保安全；
- (vii) 詢問相關部門有否制訂容易淤塞位置的名單。如有，建議把名單分發給區議員；以及
- (viii) 詢問渠務署有否應用智能科技（例如物聯網傳感器）協助監察淤塞的狀況。

7. 渠務署工程師／荃葵 1 回應如下：

- (i) 渠務署管轄的部分渠蓋位於行車路面。倘在渠蓋上增設標誌，市民靠近辨認時或會構成危險。市民可藉由相片或附近燈柱的

編號交代渠務設施的位置。渠務署在收到個案後，會按情況轉介至各部門跟進；

- (ii) 相關部門負責定期視察和清理集水溝的雜物，亦會在雨季前及雨後加強進行清理。當大雨引致水浸時，渠務署會安排緊急應變隊伍在安全情況下清理集水溝內的雜物；
- (iii) 渠務署已辨識區內容易淤塞地點，當收到香港天文台預警，便會派出緊急應變隊伍預先「及時清渠」。在雨季前，部門會加強監察有關地點的情況，並適時清理；以及
- (iv) 渠務署已因應渠道情況採用不同監察系統，以加快處理水浸問題。

其他事項

8. 主席指青衣邨（尤其宜逸樓）的升降機損壞嚴重。據悉由於管理公司零件庫存不足，導致升降機一直無法維修。她希望房屋署及機電工程署給予支援，聯絡供應商為管理公司提供所需零件。

（會後註：機電工程署就上述事宜提交的資料載於地區設施及工程傳閱（資料）文件第 50/2025 號，並已於 2026 年 1 月 2 日傳閱各委員。）

（會後註：房屋署已向青衣邨業主立案法團及青衣邨客戶服務處發信，建議他們向負責青衣邨升降機更換工程的常駐顧問尋求妥善解決備用零件問題的方案。房屋署會繼續與法團及青衣邨客戶服務處保持溝通，並密切留意青衣邨升降機的維修進展，以提供適切協助。）

下次會議日期

9. 下次會議定於 2026 年 2 月 2 日（星期一）舉行。

葵青區議會秘書處

2026 年 1 月