

關注葵青區高樓齡公共屋邨的重建可行性及相關工作進度

房屋署的回覆

香港房屋委員會（房委會）會定期為高樓齡公共屋邨進行評估，確保其樓宇狀況安全和適合居民居住。房委會亦會在切實可行的情況下，按四個基本原則，即樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近是否有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力，去看實際情況審慎考慮是否有重建個別屋邨的可能性。

重建屋邨長遠而言或可增加公屋供應，但短期會減少可供編配的公屋單位數量。在目前公屋需求殷切的情況下，大規模重建計劃會凍結一些本來可編配予更有迫切住屋需要的輪候人士（例如現居於不適切居所的住戶）的公屋單位，使公屋的平均輪候時間即時無可避免地延長，對他們造成一定的影響。因此，房委會需平衡各方需求，在切實可行的情況下，有序推進重建計劃。

現時，包括葵盛西邨、長青邨及荔景邨在內的高樓齡屋邨，經評估樓宇結構均屬安全，暫無迫切重建需要。房委會將繼續推行「全面結構勘察計劃」、「全方位維修計劃」、「屋邨改善計劃」及「升降機現代化計劃」，以維持及提升屋邨的居住環境。

關於社區配套，房委會會收集居民、區議員及持份者意見，於技術可行範圍內優化設施，如增設遊樂/健體設施等，以滿足居民需求並提升社區歸屬感。

房屋署

2025年6月