討論文件

### 粉嶺芬園初級警務人員已婚宿舍工程

#### 目的

本文件旨在向各議員簡介香港警務處重建位於粉嶺 芬園的初級警務人員已婚宿舍的工程並徵詢議員意見。

### 背景

政府的既定政策是,在資源許可的情況下,為已婚紀 律部隊人員提供宿舍,用以吸引、挽留及激勵員工在紀律部 隊工作。

### 建議及理據

- 擬作重建的初級警務人員已婚宿舍位於粉嶺芬園(位 置圖參見附件),毗鄰警察學院的訓練設施。該宿舍建於1972 年,佔地約9900平方米,設有99個「F」級單位1。行政長 官在 2014 年《施政報告》中公布,政府將加快興建紀律部 隊的八個部門宿舍項目,目標是在 2020 年或之前提供超過 2 200 個單位。粉嶺芬園初級警務人員已婚宿舍乃這八個項 目其中之一個。
- 這項宿舍工程的計劃是興建約 1 000 個單位,包括約 150個「F」和約850個「G」級單位<sup>2</sup>及相關附屬設施,包括 1個多用涂活動室、約228個私家車車位和約23個電單車車 位等。為達致地盡其用,我們會繼續覆檢項目,在資源許可 下,適當地增加宿舍單位數量。宿舍高度將與周邊建築物相 若。最終確實興建的單位和設施數量,需視乎相關部門審 批、將來承建商提交的設計方案及其他相關因素而定,包括 規劃因素。

薪級點為 21 點至 25 點的警署警長及警長級人員,可享有「F」級 單位,面積為70平方米。

薪級點為 13 點至 20 點的警長及警員級人員,可享有「G」級單 位,面積為55平方米。

5. 截至 2015 年 7 月 31 日為止,合資格入住宿舍的初級 警務人員共 15 040 名,而可供分配的宿舍單位只有 11 943 個,短缺率為 20.6%,其中「F」和「G」級單位短缺最為嚴重。根據我們的估算,未來宿舍短缺會持續上升。宿舍供應短缺令合資格人員的輪候時間延長,不但影響員工士氣和人才挽留,亦會減低優秀人才投考初級警務人員的意欲。

#### 發展計劃大綱

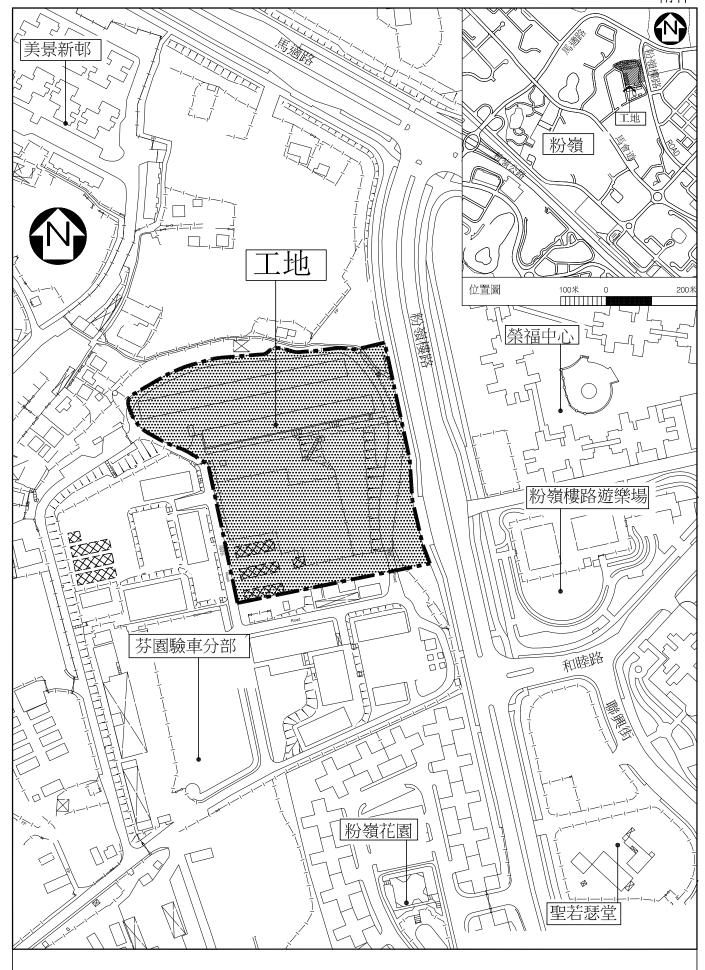
- 6. 為提供足夠土地進行重建,我們將會搬遷和重置宿舍 毗鄰的部分警察訓練設施,使地盤面積由 9 900 平方米增加 至 14 000 平方米。
- 7. 我們已進行交通影響評估,有關報告已於本年 5 月提 交運輸署審批。此外,為了減低工程期間和工程完成後對周 圍環境的影響,我們將會進行初步環境審查。施工期間,承 建商須執行有關合約所訂明的緩解措施,控制施工期間所造 成的滋擾,以符合既定的標準和準則。
- 8. 視乎項目推展進度,我們計劃於 2016-17 立法年度諮詢立法會保安事務委員會,以及提交工程計劃予立法會工務小組委員會討論和向立法會財務委員會申請撥款。如撥款申請獲得批准,這項工程預計於 2017 年初施工,估計在 2020 年尾竣工。

# 

9. 我們歡迎各議員提出意見,並希望議員能支持這項工程,包括在上述第4段提及的情況下適當地增加宿舍單位數量。

# 香港警務處 2015年8月

附件:粉嶺芬園初級警務人員已婚宿舍工程計劃圖則



粉嶺芬園初級警務人員已婚宿舍 - 圖則