

2019年7月15日
討論文件

北區區議會
地區小型工程及環境改善委員會
文件第 64/2019 號

工程項目第 747CL號
古河北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程

目的

本文件旨在向委員會匯報在古河北及粉嶺北新發展區(下稱「新發展區」)前期工程內擬議地區設施的實施方案。

背景

2. 我們於2018年6月14日就新發展區的計劃諮詢北區區議會。在會議上，北區區議會表示支持題述工程項目，項目的詳細設計及相應的法定程序亦已完成，而立法會財務委員會亦於2019年5月3日通過項目的建造撥款。相關工程預計於2019年下半年陸續動工。

新發展區內地區設施的實施方案

3. 在進行新發展區內地區設施的詳細設計時，我們與社區保持緊密聯繫，聆聽及採納了相關持份者的意見後，現匯報一些主要地區設施的實施方案。

重置或臨時關閉地區設施

4. 擬議粉嶺繞道(東段)(下稱「繞道」)將在題述項目下興建。該繞道不但可配合新發展區對外的交通需要，減少新增人

口對粉嶺／上水地區的交通影響，亦有助紓緩該區現有道路網絡的交通負荷。因此，繞道是新發展區項目中不可或缺的一部分。為配合繞道的興建，我們需要重置／臨時關閉一些現有設施，包括粉嶺安樂門街遊樂場、新屋村休憩處、安樂村天光墟公廁、垃圾收集站及粉嶺公路巴士轉乘站，詳情如下：

甲、 重置粉嶺安樂門街遊樂場

在仔細考慮場地使用者的需要及諮詢相關部門的意見後，我們決定將現有的粉嶺安樂門街遊樂場重置在北面150米外的北區臨時農產品批發市場北鄰(見附件1)。土木工程拓展署及康樂及文化事務署按早前收集有關運動項目團體的專業意見，重置粉嶺安樂門街遊樂場內的面積將會擴大，並增設洗手間及更衣室設施，亦會因應場地情況適當地優化場地設計，以配合使用者需要。根據初步估算，重置粉嶺安樂門街遊樂場預計將於2021年展開，並於2023年竣工。現有遊樂場將待重置工程完成後才進行拆卸，以減低對遊樂場使用者的影響。

乙、 臨時關閉新屋村休憩處

在興建龍躍頭交匯處期間，我們將需要臨時關閉新屋村休憩處用作臨時交通改道，待道路工程在2024年完成後，我們會重新開放新屋村休憩處(見附件1)。在承建商明年訂立興建交匯處的臨時交通改道安排時，我們會再與區內居民商討，盡量縮短休憩處的關閉時期，以及研究保留部分休憩處設施供市民使用的可行性。

丙、 重置安樂村天光墟公廁及垃圾收集站

受建造繞道的影響，食物環境衛生署在考慮區內公廁的分佈後，安樂村天光墟公廁及垃圾收集站將會由我們在本工程項目下重置到現時安居街近嘉里貨倉旁(見附件1)。公廁重置後將提供更好的照明、通風系統及設備。重置工程預計於2024年竣工。在重置工程進

行前，我們將在公廁及垃圾收集站外張貼告示，通知市民有關工程。而工程進行期間，附近將設置流動廁所及臨時垃圾收集站，以方便市民使用。

丁、 重置粉嶺公路巴士轉乘站的所增設的公廁

受建造繞道的影響，現時位於粉嶺公路往九龍方向的巴士轉乘站將在附近重置。我們早前一直向相關的村代表和村民商討工程設計細節。考慮到村代表和村民對重置巴士轉乘站增設永久洗手間的要求，並有鑑於轉乘站所處的位置及周邊沒有洗手間設施，我們經過與食物環境衛生署探討後，將在重置粉嶺公路巴士轉乘站建造一個新公廁(見附件2)。重置工程預計於2024年竣工。

龍躍頭單車徑暨行人天橋－安裝連接地面行人路的升降機代替原來的斜道方案

5. 為興建繞道在龍躍頭的行車隧道，現有的沙頭角公路龍躍頭段及安居街交界將改建成龍躍頭交匯處。我們會在該處興建一條橫跨龍躍頭交匯處的單車徑暨行人天橋，方便市民往來沙頭角公路龍躍頭段以及粉嶺北新發展區。

6. 政府早前收到相關持份者的意見，要求在該行人天橋加設升降機。務求在社區締造「人人暢道通行」的環境及方便市民上落該行人天橋，我們現建議將在每個行人天橋與地面道路的連接點安裝兩部升降機，以代替原來設計的斜道。原先用作興建斜道的空間便可騰出用作綠化及提供更闊的行人路，以提升步行環境的舒適性(見附件1)。

白石凹單車徑暨行人隧道(近青山公路洲頭段)－安裝連接地面行人路的升降機代替原來的斜道方案

7. 為應付將來古洞北新發展區的交通需求，現時的青山公路洲頭段近白石凹將進行路口改善工程，把現有的優先通行路

口改為迴旋處，並將建造單車徑暨行人隧道，以方便市民過路及連接單車徑和行人路。為進一步方便市民上落該行人隧道，我們現建議將位於青山公路洲頭段近橫跨粉嶺公路高架行車天橋一邊的行人斜道改為一部升降機及輔以一道行人樓梯，而另一邊連接青山公路洲頭段的單車徑暨行人斜道則維持不變，以保持單車徑的連續性(見**附件3**)。

徵求意見

8. 請委員備悉題述工程項目的最新發展及就實施方案提供意見。我們會完成所需的行政及法定程序，按上述方案展開工程。我們亦會繼續與北區區議會保持緊密溝通，並設立社區聯絡小組以加強與社區的聯繫，並在盡量減少對公眾的影響下完成新發展區的工程。

附件

- 附件 1：** 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程
擬議粉嶺繞道(東段)龍躍頭交匯處的平面圖及構思圖
- 附件 2：** 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程
擬議重置粉嶺公路巴士轉乘站及公廁的平面圖及構思圖
- 附件 3：** 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程
擬議白石凹單車徑暨行人隧道(近青山公路洲頭段)的平面圖及構思圖

土木工程拓展署
北拓展處
2019年7月