

工務計劃項目編號 **B850CL** 號 -
上水彩順街公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

目的

本文件旨在向北區區議會土地發展、房屋及工程委員會介紹工務計劃項目編號 **B850CL** 號 - 「上水彩順街公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程」（下稱「擬議工程」），並聽取各委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的迫切需要，政府擬議在上水彩順街的用地發展公營房屋（位置圖請參閱**附錄一**）。該項目佔地約 3 公頃，當中房屋發展地盤佔約 1.56 公頃，預計可興建約 2,400 個公營房屋單位，以及教育及社福設施。預計有關房屋發展可於 2030 年落成。

3. 當局已於 2021 年 10 月 12 日就有關修改《粉嶺／上水分區計劃大綱圖編號 **S/FSS/24**》的擬議修訂諮詢北區區議會，並獲支持進行改劃程序。當局隨後在 2021 年 11 月 26 日就有關修訂諮詢城市規劃委員會。載有有關修訂項目的《粉嶺／上水分區計劃大綱草圖編號 **S/FSS/25**》已於 2021 年 12 月 17 日刊憲，供公眾查閱。

工程概要

4. 在進行改劃程序的同時，土木工程拓展署（下稱「土拓署」）

亦著手進行工地平整及基礎設施工程的勘查研究和設計。擬議工程主要包括以下項目（請參閱**附錄二**）：

- (a) 在發展用地進行工地平整，包括移除現有臨時構築物、土力工程及移除樹木等；
- (b) 興建行車道路和行人路，及改善現有的道路及行人過路設施；
- (c) 排水、排污及供水設施工程；及
- (d) 種植及環境美化工程。

5. 有關第 4(b)段，為配合公營房屋發展，我們計劃沿發展地盤外圍進行道路改善工程，包括於沿深港中心東北面新建一條雙線雙程行車道路以連接彩順街和彩發街、增設停車處以作上落客用途、於彩發街設置迴旋處以供車輛掉頭、及擴闊發展用地西南面的一段現有緊急車輛通道為行車道路。我們亦計劃於發展用地東北面加設附有上蓋的行人路，伸延至現有往新運路的行人天橋，以便利居民。

交通影響評估

6. 土拓署已就擬議發展對區內交通帶來的影響進行了評估。根據評估結果，鄰近道路在房屋發展入伙後的交通情況屬可接受水平。在其他已計劃及正在興建的交通改善工程落成後，擬議發展並不會為將來區內交通做成不良的影響。至於在施工期間，擬議工程亦不會對區內交通造成任何顯著影響。我們會與警務處和運輸署協調並實施適當的臨時交通安排，以減低擬議工程對附近道路的交通影響。我們亦會在實施各項臨時交通安排前，諮詢相關的持份者。

環境影響評估

7. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。根據初步環境影響評審結果顯示，透過實施適當的緩解措施，擬議發展不會對環境造成長遠影響。就在施工期間對環境造成的短期影響，我們會密切監察工地的施工情況，亦會要求承建商實施合適的環境影響緩解措施，包括使用隔音屏障、定時在工地灑水、設置車輪清洗設施、覆蓋儲存的工程物料、減少產生建築廢物等，以控制工程噪音、塵埃和建築廢物對環境的滋擾，並確保符合相關的環境準則。

樹木保育、移除及及補償種植方案

8. 根據初步樹木調查，工地範圍內約有 148 棵樹木，當中並沒有「古樹名木」或受特別關注的樹木，而約 123 棵樹木將受到工程影響須被移除。土拓署將會根據現行相關的技術通告/指引，提交樹木保育及移除計劃書，並在原址或附近有足夠生長空間及泥土深度等情況下，安排補償種植合適的樹木。

推行計劃

9. 土拓署會繼續推展工程的詳細設計，並計劃於 2022 年下旬按《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）和《水污染管制（排污設備）規例》（第 358AL 章），就擬議工程刊登憲報。

10. 待法定程序和撥款申請完成後，擬議工程可望於 2024 年動工，及分階段於 2025 年至 2027 年竣工，以配合香港房屋委員會進行房屋發展的地基和建築工程。

徵詢意見

11. 歡迎各位委員對上述工程提出意見。我們盼取得各委員的支持，以配合房屋發展計劃。

附件

附錄一 上水彩順街公營房屋發展擬議工地平整及基礎設施工程
位置圖

附錄二 上水彩順街公營房屋發展擬議工地平整及基礎設施工程
平面圖

土木工程拓展署

2022年7月