

北區區議會
土地發展、房屋及工程委員會

地區小型工程進度報告

	工程編號及名稱	建議項目詳情 [地點、建議詳情及造價]	工程代理人	動工/完工日期	進度及備註
I.	已完工 (實際造價)				

	工程編號及名稱	建議項目詳情 [地點、建議詳情及造價]	工程代理人	提案日期	動工/完工日期	進度及備註
II.	施工中					
1.	北區小型維修及改善工程撥備 2021-22 (ND-DMW353)	本項目為區內已落成的小型工程設施進行小型維修工程。 核准工程費用：\$1,500,000	民政處	15/03/2021	已動工：29/06/2021 預計完工：29/07/2022	工程進行中。
2.	北區地區設施清潔及保養 2021-22 (ND-DMW354)	本項目為區內已落成的小型工程設施進行定期清潔及小型維修工程。 核准工程費用：\$1,500,000	民政處	15/03/2021	已動工：15/09/2021 預計完工：14/09/2022	工程進行中。
3.	沙頭角順昌街燈柱編號 EA8896 附近避雨亭及坐椅設置工程 (ND-DMW368)	位於沙頭角順昌街停車場側的一塊政府土地，已經荒廢多年，欠缺打理，雜草叢生及滿佈垃圾，嚴重影響環境衛生。因此建議將上述閒置土地興建避雨亭，並附設椅子，供大眾休憩及避雨之用。 核准工程費用：\$250,000	民政處	19/07/2021	已動工：18/03/2022 預計完工：29/07/2022	工程進行中。
4.	沙頭角上禾坑雞寮燈柱編號 EA9254 附近組合式信箱架設置工程 (ND-DMW375)	現時沙頭角上禾坑雞寮居民仍未能享用郵政服務，只因這些居民沒有正式地址及門牌，多年來對居民構成不便。現時大部份村民仍未有自己的信箱收信，甚至需要託外區的親戚朋友收取信件。因此建議在沙頭角上禾坑雞寮附近的政府土地上興建居民信箱架，方便上述附近的村民申請信箱，享用政府提供的郵政服務。 核准工程費用：\$150,000	民政處	17/05/2021	已動工：18/03/2022 預計完工：29/07/2022	工程進行中。

	工程編號及名稱	建議項目詳情 [地點、建議詳情及造價]	工程代理人	提案日期	動工/完工日期	進度及備註
III.	籌劃中					
5.	粉嶺新運路路旁避車處避雨亭建造工程 (ND-DMW334)	位於粉嶺新運路 33 號、粉嶺中心候車人士長期飽受日曬雨淋之苦。因此建議在粉嶺新運路粉嶺中心增設上蓋，方便居民。 核准工程費用：\$180,000	民政處	20/05/2019	預計動工：待定 預計完工：待定	籌備中，並正就設計諮詢其他部門。
6.	上水料壘前邊界道路燈柱編號 VG2034 至 VG2804 車路改善工程 (ND-DMW344)	上水料壘村村口近燈柱 VG2034 至 VG2804 一帶道路嚴重損毀，路面凹凸不平及出現下陷情況。每逢下雨天，多處出現水窪，村民出入容易發生意外。該段道路非常狹窄，單線雙程行車為駕駛人士帶來不便，造成阻塞交通情況，容易構成交通意外。為改善鄉村車路和方便附近居民出入，建議修葺和重鋪現時損壞的路段，以及加設指示牌，建造交通安全環境。 核准工程費用：\$1,500,000	民政處	05/08/2020	預計動工：15/09/2022 預計完工：30/12/2022	地盤勘察工程已於 2021 年 1 月 12 日完工。主體工程正準備招標文件。
7.	上水天平山村燈柱編號 VD3053 附近車路改善工程 (ND-DMW350)	天平山村路近燈柱 VD3053 的一段道路日久失修，路面凹凸不平。該段道路為單線雙程行車，路面狹窄。駕駛人士與村民需要讓路才能通過，容易造成交通阻塞，對道路使用者帶來不便，並構成危險。因此建議盡快修葺及重鋪上述路段，並為現有排水渠加設渠蓋，以及在適當位置加設避車處。 核准工程費用：\$500,000	民政處	16/11/2020	預計動工：15/09/2022 預計完工：30/12/2022	正進行前期準備工作。
8.	沙頭角大塘湖燈柱編號 VD8054 附近通路改善工程 (ND-DMW367)	位於大塘湖後山的一段道路，因日久失修，路面出現凹陷及損毀，嚴重影響駕駛人士的安全，因此建議盡快修葺及重鋪上述路段（由燈柱編號：VD8054 至 BD0185 之間），提升道路安全環境。 核准工程費用：\$1,500,000	民政處	19/07/2021	預計動工：15/08/2022 預計完工：31/01/2023	地盤勘察工程已於 2022 年 2 月 11 日完工。主體工程正準備招標文件。

	工程編號及名稱	建議項目詳情 [地點、建議詳情及核准工程費用]	工程代理人	提案日期	進度及備註
IV.	已獲委員會支持的建議				
9.	促請政府當局盡快為打鼓嶺鄉郊區居民提供信箱架	打鼓嶺區內至今仍有不少村落／居民聚居地沒有獲提供居民信箱，區內鄉民對這些不公平的市民待遇普遍表示不滿。因此要求政府盡快為打鼓嶺區下山雞乙村內的上圓茶壺的居民家庭在政府土地上建造信箱架，以福澤鄉郊居民。	民政處	18/05/2020	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
10.	要求於羅湖村建造蔭棚／涼亭事宜	位於羅湖村村口電力變壓站附近的一小幅閒置政府土地已經荒廢多年，欠缺打理，雜草叢生，導致蚊蟲滋生，嚴重影響環境衛生。因此建議於上述地點建造附有座椅的蔭棚／涼亭，善用政府土地以改善周邊環境衛生，同時也可為村民提供一個休息閒聊的好地方。	民政處	16/11/2020	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
11.	要求重鋪打鼓嶺坪峯五洲路的一段人行車路事宜	打鼓嶺坪峯五洲路近水流坑之其中一段行人行車路。因長期失修，開始出現嚴重損壞及凹凸不平，加上路面欠排水設施，經常積水，對行人及車輛構成潛在危險。因此建議盡快修葺、重鋪上述路段及改善路面排水系統，提升道路安全環境。	民政處	16/11/2020	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
12.	要求在打鼓嶺蓮麻坑嘍樓增建居民信箱架事宜	隨著打鼓嶺蓮麻坑禁區開放，附近一帶村落的人口亦有所增長。位於嘍樓附近地區以寮屋為主，而且較為分散，大多欠缺門牌號碼，也沒有正式的居民信箱，村民收信也比較困難，需要委託親戚朋友代為收信或於粉嶺郵局租用郵箱。此舉對於村民甚為不便。希望有關部門盡快改善村內的郵政服務設施。因此建議在嘍樓附近的政府土地上興建居民信箱架，方便附近蓮麻坑村民申請信箱，享用政府提供的郵政服務。	民政處	15/03/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。

13.	要求為清河邨近河邊的行人路作改善及美化工程	清河邨內有兩個露天停車場，當中有一個停車場位於清照樓、清朗樓、清澤樓旁邊。每逢晚上，不少居民將停車場範圍當作可散步範圍，更無視車輛出入，導致人車爭路的情況出現，險象環生。於清河邨旁，近清顯樓附翼至風采中學，於河邊的行人路在上下午亦有極少量居民使用，假如該路能夠改善及美化，相信有助解決上述人車爭路問題。因此建議於清河邨旁，近清顯樓附翼至風采中學，於河邊的行人路作改善及美化工程，吸引居民使用，以達致人車分隔的作用。	民政處	15/03/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
14.	要求復修並擴闊通往華山村之道路	上水石湖新村公廁至華山村單線雙程道路有多處碎裂，凹凸不平。不少減速壘掉色問題嚴重，使司機未能察看而容易發生意外。建議復修整個路段，並為減速壘重新上色。此外，涼亭對出的渠道已近乎乾涸，無必要佔用大量空間，建議收窄渠道，並將渠道的黃色欄杆移後，騰出空間擴闊行車路。	民政處	17/05/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
15.	要求改善軍地村與虎地排路口交界水浸問題	軍地村新力台居民投訴指每逢雨季時飽受水浸困擾，由於新力台處於比虎地排路口較低的位置，加上斜路面欠缺去水渠，水向低流導致雨季時虎地排村路的雨水形成「瀑布」沖往新力台方向，令居民飽受困擾。村路兩旁雖然有去水渠，但時常出現淤塞情況，加上渠位設計水平不一，未能有效疏導雨水。因此建議於虎地排村口向橫加建雨水渠，務求堵截由虎地排斜路流往新力台方向的水流，長遠改善該帶水浸問題。	民政處	19/07/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
16.	要求在馬尾下村村口土地加建涼亭和座椅	馬尾下一帶人口茂密，但卻欠缺休憩設施予居民作消閒之用。在馬尾下村村口山墳後方一帶有一大片閒置官地並鄰近村口，加上幅員遼闊，非常適合將部分面積用作休憩場地予周邊居民使用，讓村民可以稍息之餘，更能成為眾村民的聚腳點，加強村與村之間交流，提高村民間之歸屬感。因此建議在馬尾下村村口土地加建涼亭和座椅作為基礎設施。	民政處	19/07/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。

17.	要求改善沙頭角雞谷樹下至鳳坑的行人徑	每逢颱風、雨季期間，位於沙頭角雞谷樹下至鳳坑的一段行人徑經常因大雨及海水倒灌而被淹沒，影響村民生命安全，情況令人擔憂。因此建議提升行人徑的高度及加裝扶手欄杆，保障村民安全。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
18.	要求於沙頭角菜洞東村興建避雨亭	位於沙頭角道萊洞東村村口的一幅閒置政府土地(燈柱號碼 EA9236)，荒廢多年，欠缺打理，以致雜草叢生及滿佈垃圾，嚴重影響環境衛生。因此建議在上述地點建設附有座椅的避雨亭，以善用政府土地及改善周邊環境衛生，同時也可為村民提供一個避雨及候車的好地方。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
19.	要求重鋪沙頭角石涌村的行人徑及通路	位於沙頭角石涌村(燈柱號碼 VA2353)附近的行人徑及通路，因日久失修，路面凹凸不平。每當大雨時，凹陷的路面容易積水，村民需要涉水而行，十分狼狽。因此建議重新鋪設上述路段，改善通路環境。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
20.	要求改善沙頭角墟(東)菜園角的晨運徑設施	位於沙頭角墟(東)菜園角現有的一條行人徑路面開始老化及凹凸不平，影響行人過路安全。附近的蔭棚及扶手欄杆等設施亦需一併改善。因此建議改善上述行人徑、蔭棚及扶手欄杆，為居民提供更多休憩及晨運的地方。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
21.	要求於祠堂村候車位置增設遮蔭上蓋	現時祠堂村內居民平日只能以 54K 小巴出入，但居民日常候車位置空曠，欠缺遮蔭設施，加上小巴班次不穩，村民往往要承受日曬雨淋的情況候車，遇上烈日當空的時候或滂沱大雨時苦不堪言。為減輕村民於候車時的苦況，建議於村內候車位置加設遮蔭上蓋予村民使用。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。

22.	要求於粉嶺新塘莆村增建居民信箱架	現時居住在新塘莆村的村民多年來仍未有獨立信箱收信，他們往往需要使用位於「京士頓花園」唯一而且屬於公用的「信箱」收信，私隱度極為不足之餘更容易遺失信件；或借用市區親友的地址收信，拿取信件相當不便。因此建議在新塘莆村一帶覓地增建居民信箱架以確保新塘莆村村民能享用具私隱度的郵政服務。	民政處	20/09/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
23.	要求重鋪河上鄉排峰路行車路及維修現有減速路壘	河上鄉村排峰路因日久失修，地面出現裂縫及凹凸不平，而且該路段之車流量頗高，部份車輛之車速亦較快，對村民出入構成危險。因此建議重鋪河上鄉村整段排峰路路面及維修現有減速路壘，以保障村民出入安全。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
24.	要求改善蓮麻坑村內的行人徑設施	現時蓮麻坑村內的一段行人徑，因日久失修，路面老化及凹凸不平(近燈柱編號:VA7166)。因此建議重鋪上述行人徑，以確保行人安全。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
25.	要求重鋪沙頭角吉澳村的行人徑及在古井旁增設圍欄	位於沙頭角吉澳村吉澳大街的一段行人徑(近燈柱編號 VG1642)，因日久失修，路面開始老化及凹凸不平。此外，位於行人徑上有一口百多年歷史的古井，每逢假日或傳統慶典日子亦吸引不少遊人前來遊覽。由於井口周邊沒有圍欄阻隔，村民經過時容易發生意外。因此建議重鋪上述行人徑及在古井旁加設圍欄，以確保村民及遊人安全。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
26.	要求在打鼓嶺新村增設民政告示板	一直以來，打鼓嶺新村的村民缺乏渠道接收村內或政府發佈的資訊。因此建議於打鼓嶺新村菜站附近合適的位置增設民政告示板，方便村民容易獲悉北區民政事務處或其他政府部門發佈的資訊。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。

27.	要求在文錦渡沙嶺村增建居民信箱架	位於文錦渡路近邊界警區總部附近的沙嶺村大多以寮屋為主，既欠缺門牌號碼，也沒有正式的居民信箱。附近寮屋村民一向報稱其收信地址為「沙嶺村居民福利會」，令郵差每天派送大量不同的村民信件至上述會所。由於該處沒有設立正式的收件信箱，只是以數個紙箱來收集大量雜亂的信件。此舉不但令村民取信時十分困難和混亂，而且信件更容易被人竊取。因此建議在沙嶺村附近的政府土地上興建居民信箱架，方便附近沙嶺村村民申請信箱，享用政府提供的郵政服務。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
28.	要求在打鼓嶺圓茶壺增建居民信箱架	隨著打鼓嶺圓茶壺的人口不斷增加，當區居民對郵政服務殷切需求。現時信箱架上的信箱已經掛滿，未能再接受新申請，村民需要借用鄰居信箱收取信件。因此建議在打鼓嶺圓茶壺附近的政府土地上興建新居民信箱架，讓村民能夠享用政府提供的郵政服務。	民政處	15/11/2021	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
29.	要求於蝴蝶山徑增建避雨亭	疫情持續影響市民生活，許多市民為提高身體免疫力，更樂意參與戶外活動，行山亦成為大受歡迎的活動。來自祥華邨、華明邨、嘉福邨、嘉盛苑等市民反映位於蝴蝶山三公里附近沒有避雨設施。因此建議於蝴蝶山徑三公里附近增建避雨亭，為廣行山的市民提供遮風擋雨設施，優化行山徑。	民政處	17/01/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
30.	要求在坑頭村聯安橋公廁斜對面(右邊)興建休憩亭	坑頭村近聯安橋公廁一帶地方缺乏休憩亭，村民飽受日灑雨淋，帶來不便。因此建議在坑頭村聯安橋公廁斜對面(右邊)興建休憩亭，改善及優化區內的環境，提供休憩的地方，避免日灑雨淋，讓村民受惠。	民政處	17/01/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。

31.	要求在坑頭村藝園入口處增建居民信箱架	位於坑頭村藝園原有的居民信箱架，經過多年來風吹雨打，已殘破不堪，有關信箱編號大部份模糊不清，郵差難以有效派遞信件，取信時十分混亂，為村民帶來不便。因此建議在坑頭村藝園入口處增建居民信箱架，以替代現有殘舊的居民信箱架，讓村民受惠。	民政處	17/01/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
32.	要求重鋪打鼓嶺坪峯五洲路	打鼓嶺坪峯五洲路的使用率極高，以重型車輛行駛為主，致使道路損耗嚴重，路面出現多個坑洞，經常積水，對行人及車輛構成潛在危險。因此建議盡快修葺、重鋪上述路段及改善路面排水系統。	民政處	17/01/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
33.	要求在沙頭角新村增建居民信箱架	沙頭角新村村民要求於村內增建信箱架，以方便郵差及村民統一派發及收取信件。因此建議在沙頭角新村村公所側(近燈柱編號V1548)興建居民信箱架，讓村民能夠享用政府提供的郵政服務。	民政處	17/01/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
34.	要求在坪洋村公廁旁邊增建避雨亭	位於打鼓嶺坪洋村村內能夠使用的社區設施不足，要求在坪洋村公廁旁邊建造一個避雨亭，除了可以為鄉民遮風擋雨外，也可惠及在附近等候乘車的人士。因此建議在上述地點增建避雨亭設施以改善鄉郊民生。	民政處	16/05/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。
35.	要求在上水麒麟村(由燈柱編號 H3355 至 H3365)一帶重鋪路面	上水麒麟村(由燈柱編號 H3355 至 H3365)一帶路面多處損毀，凹凸不平，車輛在損毀的路面行駛容易發生意外，加上經常因地下水管爆裂而出現漏水、渠道淤塞導致水浸等問題，令路過村民容易滑倒，嚴重影響居民出入安全。因此建議在上述路段進行重鋪路面工程，改善路面及渠道淤塞問題，使居民受惠，保障居民及駕駛者安全。	民政處	16/05/2022	已完成實地視察及認為工程建議初步可行並正就工程技術方面索取有關政府部門及公共設施公司的資料。