

古洞北及粉嶺北新發展區 餘下階段的道路及排污設備工程

目的

1. 本文件旨在諮詢議員對新界東北新發展區計劃中有關古洞北及粉嶺北新發展區(“新發展區”)內餘下階段的道路及排污設備工程的意見。

背景

2. 政府曾於2015年7月30日就新發展區內前期及第一期道路及排污設備工程與安老院舍大樓地盤平整工程諮詢北區區議會(北區區議會文件第41/2015號)，並於2019年初獲立法會財務委員會批准建造前期及第一期工程、相關收地補償和石湖墟污水處理廠改善及擴建工程的撥款。有關前期及第一期的建造工程已於2019年展開。

發展計劃的最新進展

3. 就古洞北及粉嶺北新發展區餘下階段的道路及排污設備工程，我們已於2019年12月下旬逐步開展相關的詳細設計和工地勘察工作，目標於2031年完成建造工程。

餘下階段的主要工程項目與相關的道路及排污設備工程

4. 新發展區餘下階段的主要項目範圍包括：
 - a) 於古洞北及粉嶺北新發展區平整土地，以供房屋、社區、商業和其他發展之用；
 - b) 興建基礎設施工程以配合古洞北及粉嶺北新發展區餘下階段的土地發展；
 - c) 改善粉嶺公路及青山公路，並興建寶石湖路高架道路；
 - d) 興建粉嶺北食水配水庫及沖廁配水庫；及
 - e) 其他相關設施工程及環境影響緩解措施。

5. 在基礎設施工程中，我們將興建包括於附件一至四的以下道路及排污設備工程：
 - a) 在古洞北新發展區，興建外環路連接粉嶺公路及在區內建造長約5.1公里的新道路包括P2路、D2路、D3路、D5路、L2路、L3路、L4路、L5路、L6路、L7路及L8路。擬建的新道路有助貫通新發展區，並提升新發展區與周邊地區的連接能力；
 - b) 在粉嶺北新發展區，興建粉嶺繞道西段及在區內建造長約3.3公里的新道路包括L1路、L2路、L4路、L5路及L6路。擬建的粉嶺繞道西段可連接文錦渡路和粉嶺繞道東段，亦有助改善粉嶺和上水區的交通情況；
 - c) 改善長約4公里的粉嶺公路及約3公里的青山公路，並興建長約850米的寶石湖路高架道路，以改善粉嶺和上水區對外的交通情況；
 - d) 建造行人路及單車徑，以方便居民出入新發展區；
 - e) 建造隔音屏障；及
 - f) 建造排污設備。

環境影響評估

6. 根據已批准的環境影響評估，有關工程項目對環境方面的潛在影響屬可接受的水平，並符合相關法例及規範的要求。我們會密切監察工程項目對周邊環境的影響，並會在工程合約內訂明必須實施合適的緩解措施，以控制工程進行時對環境的短期影響。

收回及清理私人土地

7. 就餘下階段的地盤平整和基礎設施工程，與及道路和排污設備工程，有部分受影響的私人土地須被收回。根據顧問的評估，我們已盡量減少收回私人土地的面積，以便進行擬議工程。

進展前瞻

8. 我們計劃最快於2022年第3季根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)及《水污染管制條例》(第358章，附屬法例AL)刊登憲報，就有關的道路及排污設備工程計劃諮詢公眾意見。我們亦就餘下階段的地盤平整和基礎設施工程及收回私人土地，進行詳細設計和評估，以期於2024年逐步展開餘下階段的建造工程，並於2031年大致完成整項基礎設施建造工程。

徵詢意見

9. 請議員就上述建議發表意見。我們期望繼續與北區區議會及社區保持緊密聯繫，並會積極回應議會和地區人士所關注的事宜。我們亦會適時諮詢北區區議會有關新發展區的相關發展項目，讓社區一同參與了解新發展區的推展。

附件

- 附件一：古洞北新發展區餘下階段的道路工程平面圖
- 附件二：古洞北新發展區餘下階段的排污設備工程平面圖
- 附件三：粉嶺北新發展區餘下階段的道路工程平面圖
- 附件四：粉嶺北新發展區餘下階段的排污設備工程平面圖

土木工程拓展署

北拓展處

2022年7月