

北區區議會 2020 年度



北區主要工程項目進度報告



土木工程拓展署
北拓展處
2020 年 4 月

北區主要工程項目進度報告

(2020 年 4 月)

<u>目錄</u>	<u>頁數</u>
(1) 基礎工程項目	1-25
(2) 其它工程項目	26-29
(3) 社區、康樂及文化設施項目	30-36

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
19GB 甲級	蓮塘/香園圍口岸及相關工程 - 工地平整及基礎建設工程	24, 973	發展局局長 土木工程拓展署	4/2013	5/2019	本項目主要是為在新界東北邊境地區發展新口岸而平整約 23 公頃土地，及興建一條全長約 11 公里的香園圍公路連接粉嶺公路至新口岸(新口岸進度於下一頁報告)。	香園圍公路(連接粉嶺公路交匯處至蓮麻坑路交匯處)已於 2019 年 5 月 26 日通車。
							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
13GB 甲級	蓮塘／香園圍口岸與相關工程 — 口岸建築 及相關設施建造工程	8,811.9	發展局局長 建築署	7/2015	2019	本項目主要在香港園圍興建邊境管制站，提供與旅客及貨物有關的清關設施、與運輸相關的設施(包括道路網絡、公共運輸交匯處，公眾停車場等)，以及服務口岸的政府部門的辦公地方和設施等。	工程於 2019 年大致竣工。港方與粵方繼續保持緊密溝通，協商落實口岸的開通日期及安排。



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
772CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤 平整和基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘 測	340.8	發展局局長 土木工程拓展署	11/2014	3/2022	本項目主要包 括為古洞北及 粉嶺北新發展 區第一階段發 展進行地盤平 整及基礎設施 工程，以配合首 批人口於 2023 入住。	詳細設計及地盤勘測 工程已大致完成。 地盤平整和基礎設施 工程的撥款申請已於 2019 年 5 月 3 日獲得立 法會財務委員會通過。 建造工程已於 2019 年 9 月起陸續展開。
747CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤 平整和基礎設施工程	17,320.1		9/2019	12/2026		
759CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區第一期地 盤平整和基礎建設工程	896.4		12/2019	12/2026		
835CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤 平整和基礎設施工程 - 詳細設計和工地勘測	764.5		12/2019	2024	本項目主要包 括為古洞北及 粉嶺北新發展 區餘下階段進 行地盤平整及 基礎設施工程。	新發展區餘下階段的 地盤平整和基礎設施 工程詳細設計已於 2019 年 12 月底分階段 展開，目標於 2024 年開 展工程。
828CL 乙級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤 平整和基礎設施工程 - 建造	覆檢中		2024 (暫定)	2031 (暫定)		

北區基建工程項目

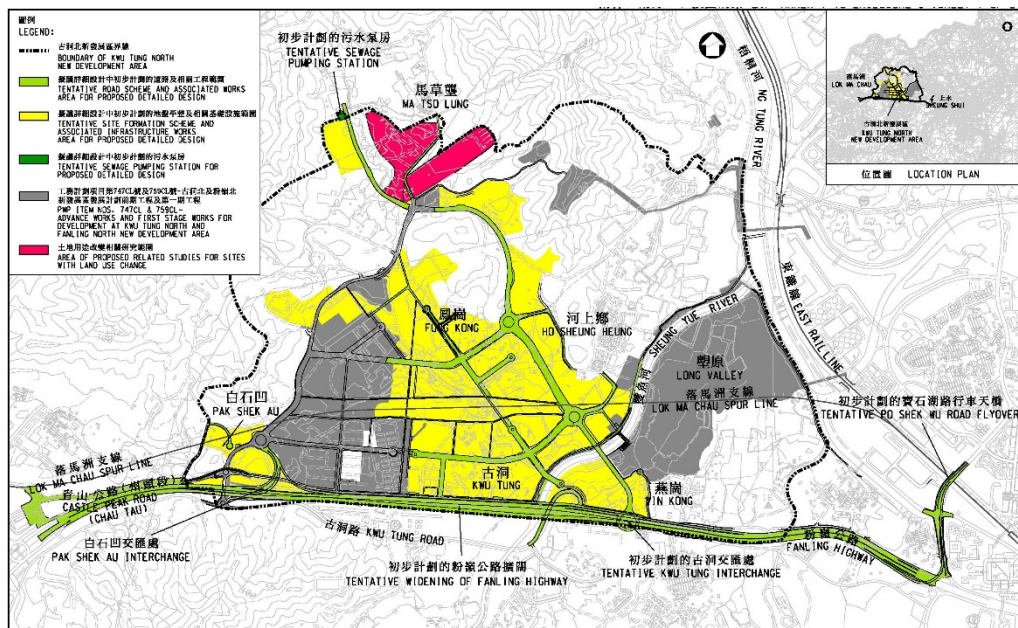
2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
圖例 LEGEND --- 古洞北新發展區界線 BOUNDARY OF KUO TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA --- 前期工程 ADVANCE WORKS --- 擬議道路及相關工程 PROPOSED ROADWORKS AND ASSOCIATED WORKS --- 擬議中區巴士站及相關工程 PROPOSED MTR BUILDING AND ASSOCIATED WORKS --- 擬議車站設施 PROPOSED STATION FACILITIES --- 第一期工程 FIRST STAGE WORKS 位置圖 LOCATION PLAN 圖例 LEGEND --- 粉嶺北新發展區界線 BOUNDARY OF FAN LING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA --- 前期工程 ADVANCE WORKS --- 擬議道路及相關工程 PROPOSED ROADWORKS AND ASSOCIATED WORKS --- 擬議車站設施 PROPOSED STATION FACILITIES --- 第一期工程 FIRST STAGE WORKS 位置圖 LOCATION PLAN							
<u>古洞北新發展區前期及第一期工程平面圖</u>							
<u>粉嶺北新發展區前期及第一期工程平面圖</u>							

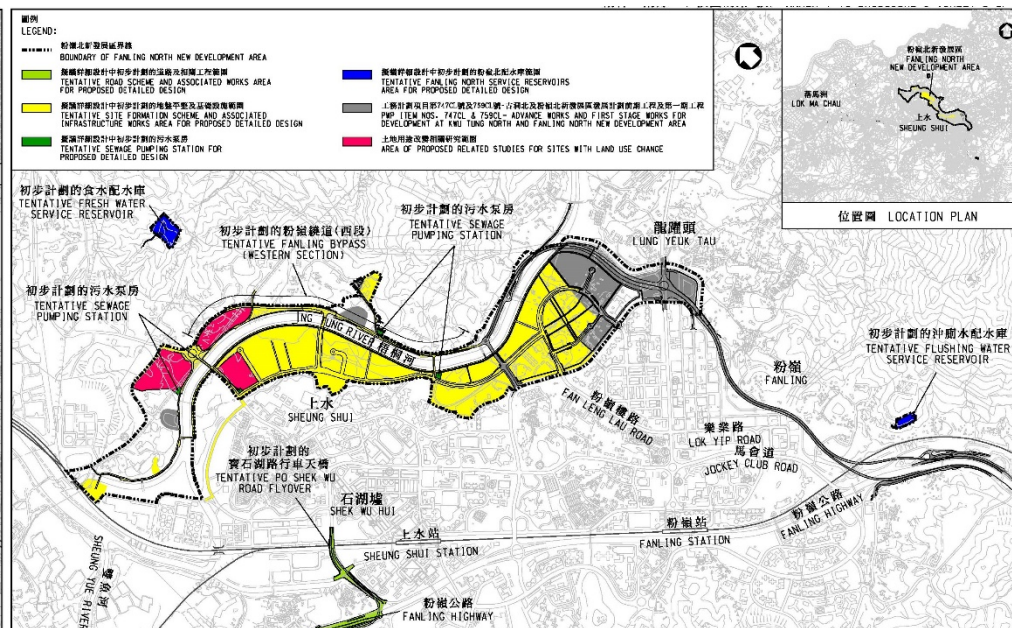
北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-----------------	------	---------------	-------------------	---------------	---------------	---------	---------



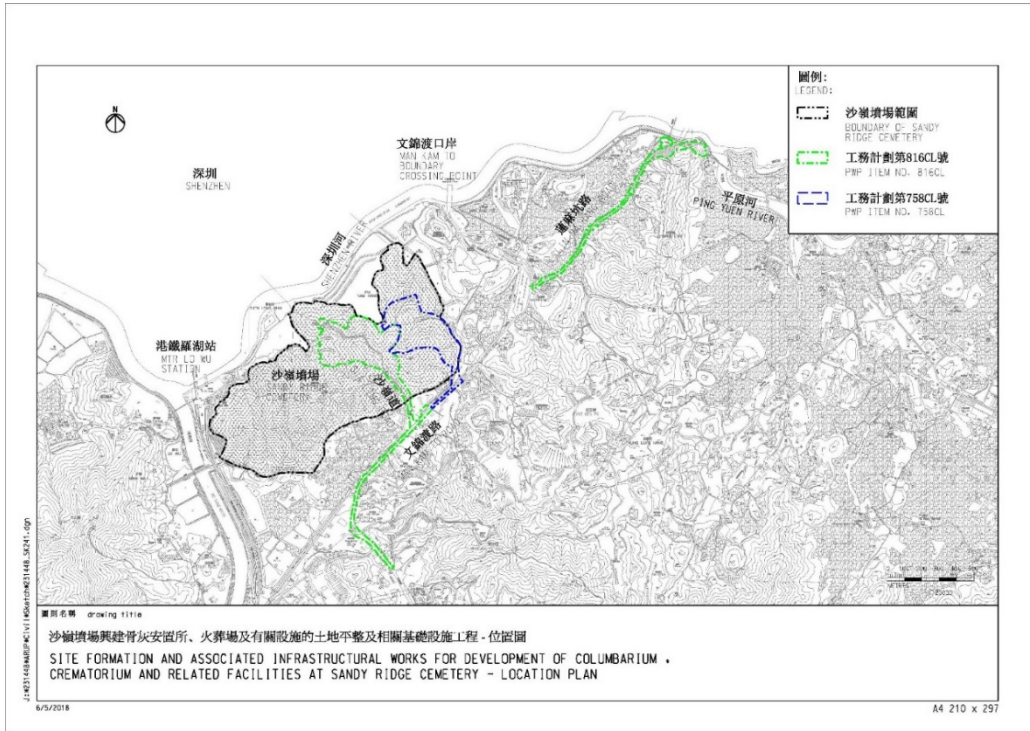
古洞北新發展區餘下工程平面圖



粉嶺北新發展區餘下工程平面圖

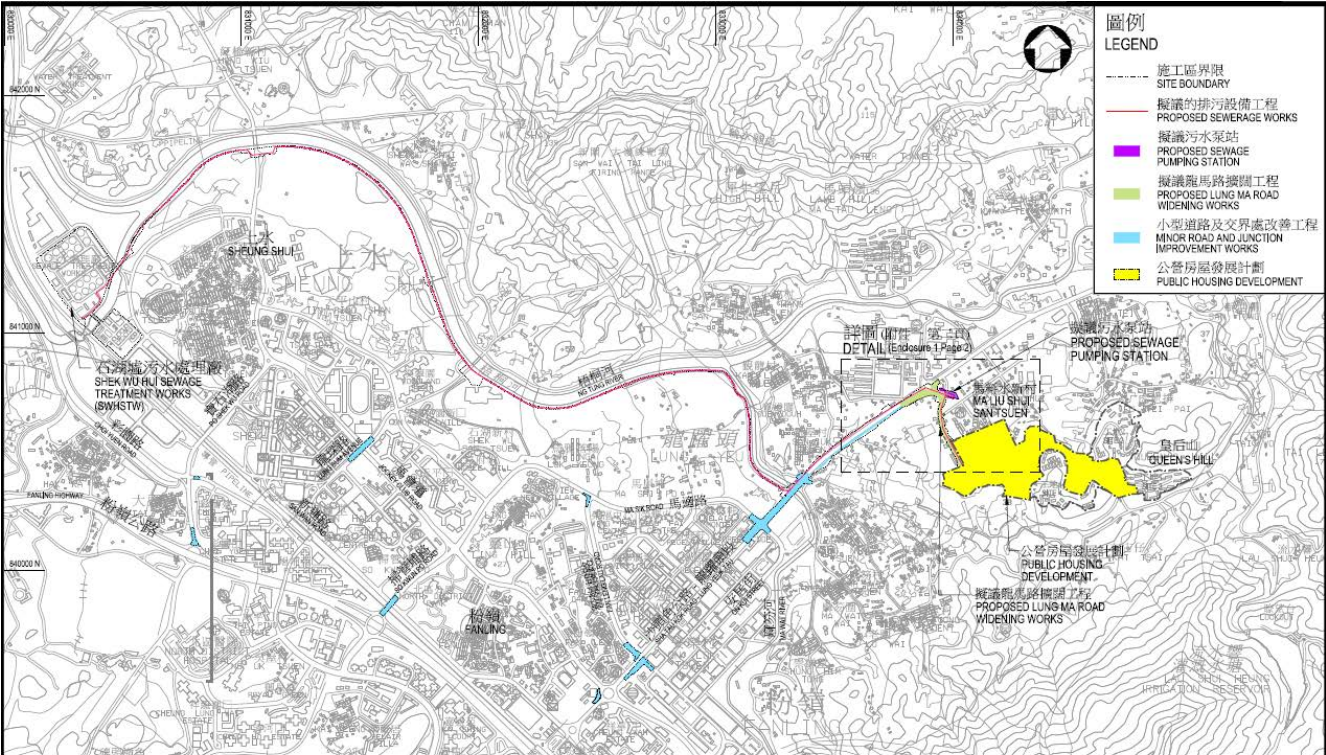
北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
762CL 甲級	沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程 - 詳細設計及工地勘測	66.4	食物及衛生局局長 土木工程拓展署	6/2013	8/2021 (分階段完成)	本項目包括在沙嶺墳場興建骨灰安置所、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程。	詳細設計及監督工地勘測工程的顧問合約已於2013年6月底展開。部門已於2014年10月9日就土地平整及相關基建工程諮詢北區區議會，議員並無反對意見。 骨灰安置所的土地平整及相關基建工程的第一份合約已於2017年12月批出，而第二份合約亦已於2018年5月批出。這兩份合約的工程預計於2021年第二季完成。 就修訂火葬場及有關設施，及其土地平整及相關基建工程，食物及衛生局、食物環境衛生署、建築署連同土木工程拓展署於2018年4月12日諮詢北區區議會，議員並無反對意見。土木工程拓展署於2018年7月27日就擬建道路及污水收集系統在憲報刊登修訂，並於2019年1月18日刊憲授權進行。
816CL 甲級	沙嶺墳場興建骨灰安置所的土地平整及相關基礎設施工程	1,849.6		12/2017	06/2021		
758CL 乙級	沙嶺墳場興建火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程	覆檢中		9/2021 (暫定)	9/2024 (分階段完成)		
 圖例: LEGEND: 沙嶺墳場範圍 BOUNDARY OF SANDY RIDGE CEMETERY 工務計劃第816CL號 PWP ITEM NO. 816CL 工務計劃第758CL號 PWP ITEM NO. 758CL 圖則名稱 drawing title 沙嶺墳場興建骨灰安置所、火葬場及有關設施的土地平整及相關基礎設施工程 - 位置圖 SITE FORMATION AND ASSOCIATED INFRASTRUCTURAL WORKS FOR DEVELOPMENT OF COLUMBARIUM, CREMATORIUM AND RELATED FACILITIES AT SANDY RIDGE CEMETERY - LOCATION PLAN 6/5/2018 A4 210 x 297							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
783CL 甲級	粉嶺皇后山發展之基礎設施工程	1,459.5	運輸及房屋局局長 土木工程拓展署	12/2016	06/2020 (主要基礎 設施工程)	本項目包括為在粉嶺皇后山興建公營房屋	主要基礎設施工程目標於 2020 年第二季完成。路口改善工程已經完成八個，餘下的沙頭角公路／萃雲路路口和龍馬路的改善工程正在積極進行中。此外，其他基建工程（包括污水管鋪設工程）亦在進行中。
 圖例 LEGEND --- 施工區界限 SITE BOUNDARY --- 擬議的排污設備工程 PROPOSED SEWERAGE WORKS --- 擬議污水泵站 PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION --- 擬議龍馬路擴闊工程 PROPOSED LUNG MA ROAD WIDENING WORKS --- 小型道路及交界處改善工程 MINOR ROAD AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS --- 公營房屋發展計劃 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT 工務計劃項目編號 783CL 粉嶺皇后山發展之基礎設施工程 PWP ITEM NO. 783CL INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT QUEEN'S HILL, FANLING 工地平面圖 SITE PLAN 比例 SCALE 1:20 000							

北區基建工程項目

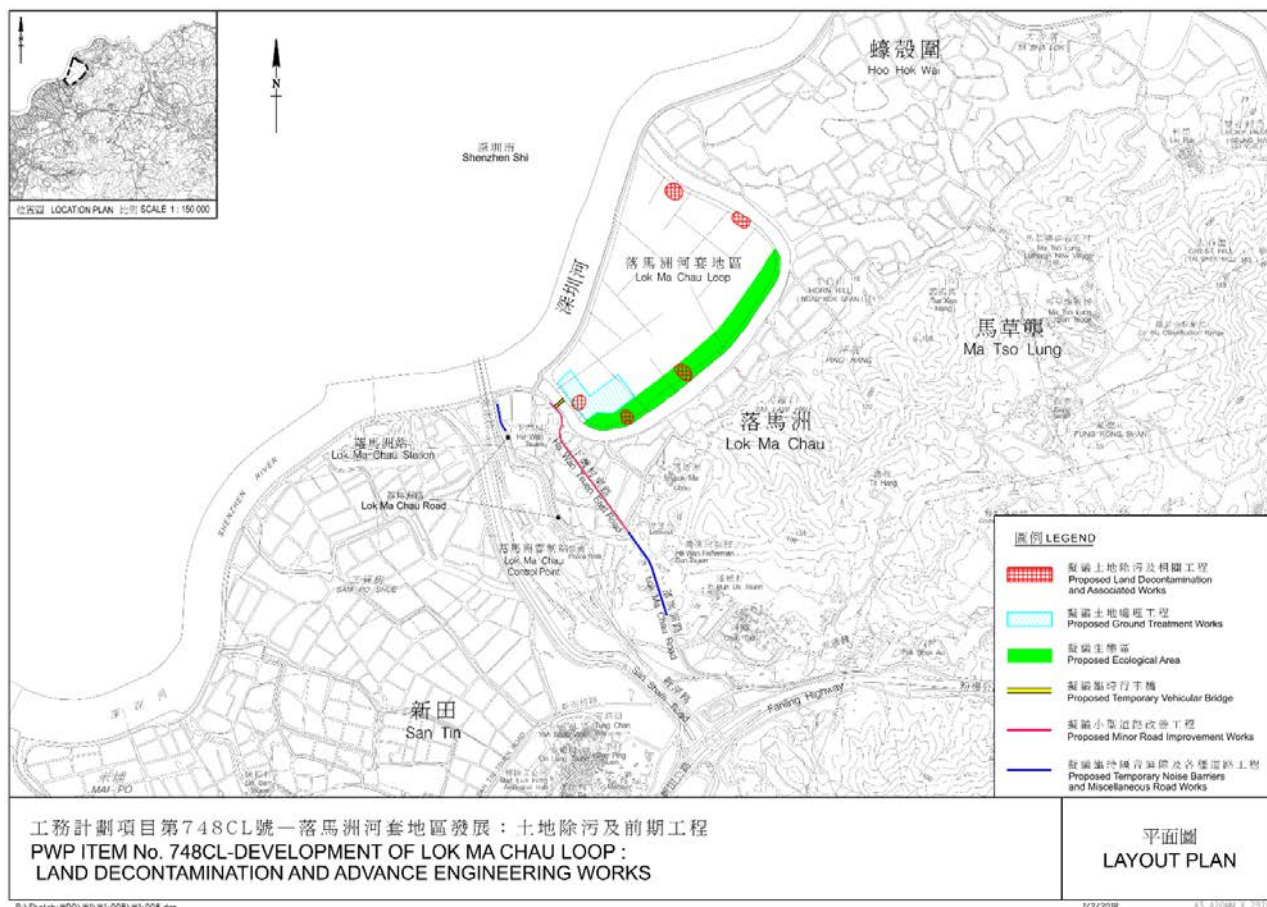
2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
22NB (部份) 甲級	港鐵粉嶺站行人天橋擴闊工程及延長百和路 巴士停車處	118	食物及衛生局局長 土木工程拓展署	12/2016	09/2020	本項目包括擴闊連接港鐵粉嶺站及百和路的現有行人天橋以及相關工程。	工程已於2016 年12月開展。擬擴闊行人天橋的結構工程已於2020年3月完成。現正進行天橋的橋面裝修工程及與其相連的行人路上蓋建造工程。擬擴闊行人天橋預計於2020年中起分階段開放予公眾使用。
							<u>行人天橋擴闊後的模擬照片</u>

北區基建工程項目

2020 年 4 月

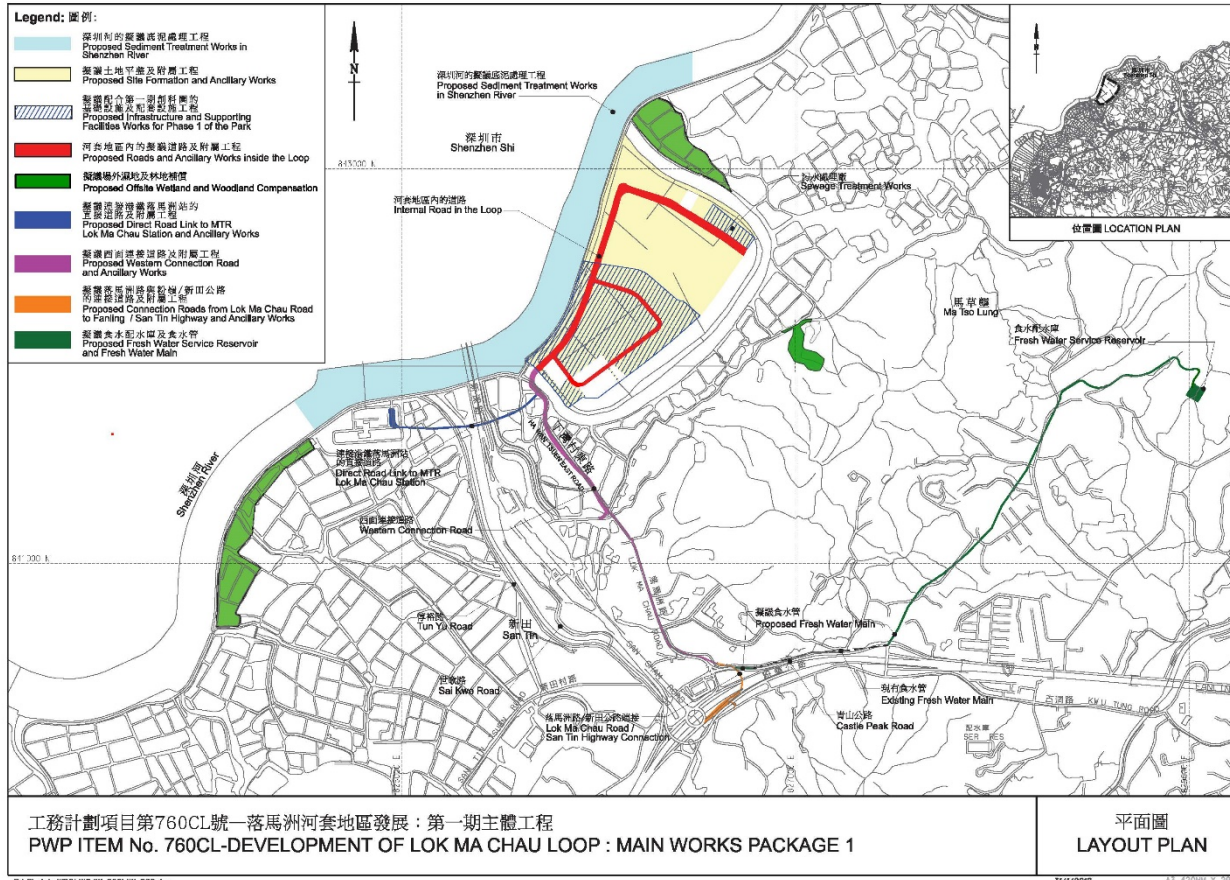
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7748CL 甲級	落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程	517.6	發展局局長 土木工程拓展署	6/2018	12/2021	本項目主要包括處理河套地區內的污染土地、建立生態區、建設臨時區、建設臨時通道、建造臨時隔音屏障、為河套地區的首批土地進行土地處理工程，以及為這些工程實施緩解環境影響措施，為河套地區發展的後續建造工程作準備。	工程合約已於 2018 年 6 月展開。 承建商現正進行臨時行車橋的建造工程、土地處理工程、土地除污工程以及建立生態區。 我們的目標是在 2021 年或之前為港深創新及科技園第一期上蓋發展提供首批土地。



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7823CL 甲級	落馬洲河套地區發展：第一期主體工程 — 詳細設計及工地勘測	268.3	發展局局長 土木工程拓展署	9/2018	3/2023	本項目主要包括為配合河套地區第一期發展計劃的各項工程，包括工地平整工程、道路工程、基建/配套設施及緩解環境影響工程進行詳細設計，以及進行工地勘測工程及監督。	第一期主體工程的設計及建造顧問合約已於 2018 年 9 月展開，而相關的詳細設計及工地勘測工作預計於 2023 年年初或之前分階段完成。 我們已於 2019 年 6 月根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)及《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)引用第 370 章的規定，分別就擬議的道路工程，以及污水收集系統及污水處理廠工程刊憲，以期適時展開有關的建造工程，配合港深創新及科技園第一期發展。我們現正處理於刊憲期間收到的反對意見。



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機 構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
118CD 乙級	新界北部雨水排放系統改善計劃 - B 部份(餘下工程)	65.5	發展局局長 渠務署	06/2020 (暫定)	10/2022	本項目包括在松園興建總長約 0.9 公里的雨水渠。	按現時計劃，將於 2020 年第二季向立法會財委會申請撥款，在獲取撥款後於 2020 年中展開建造工程。
							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機 構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
339DS-1 乙級	北區污水收集系統第 1 階段第 2C 期 - 粉嶺粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村鄉村污水收集系統	179.73	環境局局長 渠務署	12/2020 (暫定)	6/2025	本項目包括在粉嶺粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村建造長約 6 公里的污水渠。	本項目現正在設計階段。如撥款獲財務委員會批准，我們計劃在 2020 年第 4 季展開於粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村的擬議工程。
339DS-2 乙級	北區污水收集系統第 1 階段第 2C 期及第 2 階段第 1 期 - 元嶺、大埔及粉嶺和上水其他鄉村污水收集系統	覆檢中	環境局局長 渠務署	12/2022 (暫定)	4/2027	本項目包括在北區 10 個未有污水渠設施的地區進行污水收集系统工程。	本項目現正在設計階段。我們現正繼續諮詢有關的村落。上水鄉工程的收地圖則正在準備中。
423DS 甲級	北區污水收集系統第 2 階段 2A 部分 - 塘肚鄉村污水收集系統	34.0	環境局局長 渠務署	5/2020 (暫定)	5/2022	本項目包括在沙頭角塘肚建造長約 1 公里的污水渠	本項目已向財務委員會申請撥款。工程預計在 2020 年中開展
345DS-2 乙級	北區污水收集系統第 2 階段 2A 部分 - 組合 1 和 2 - 餘下 5 條鄉村污水收集系統	覆檢中	環境局局長 渠務署	6/2022 (暫定)	2/2027	本項目包括在北區 5 個未有污水設施的地區進行污水收集系统工程。	本項目現正在設計階段。我們現正繼續諮詢有關的村落。

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機 構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
203DS 乙級	北區污水收集系統第 2 階段 2B 部分	覆檢中	環境局局長 渠務署	6/2022 (暫定)	6/2027	本項目包括在北區 19 個未有污水設施的地區進行污水收集系統工程。	本項目現正在設計階段。我們現正繼續諮詢有關的村落。
409DS 乙級	提升新界東北污水收集系統	覆檢中	環境局局長 渠務署	12/2021 (暫定)	6/2027 (暫定)	本項目包括提升現有污水泵房及建造相關污水泵喉和污水渠。	本項目現正在設計階段。
406DS 甲級	石湖墟污水處理廠—進一步擴建工程第 1A 期-前期工程	348	環境局局長 渠務署	7/2015	11/2019	本項目包括為石湖墟污水處理廠進一步擴建工程 1A 期進行前期建造工程。	前期建造工程的土木工程和機電工程已經完成。
388DS 甲級	石湖墟淨水設施	11,972.8	環境局局長 渠務署	9/2019	2034	本項目包括分階段進行主體工程以改善現有的石湖墟污水處理廠，以應付預計收集的污水量及提升該廠的環保表現。	工程正在進行中。

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
720TH 甲級	舊政務司官邸附近道路交匯處與粉嶺之間的 吐露港公路／粉嶺公路擴闊工程 - 第二期	4,320	運輸及房屋局局長 路政署	7/2013	8/2019 (已啟用)	本工程主要包括擴闊泰亨與和合石交匯處之間一段長約 3 公里的粉嶺公路，由雙程三線分隔行車道改為雙程四線分隔行車道。	粉嶺公路的雙程四線分隔行車道已於 2019 年 8 月 25 日啟用。 園景美化工程及復修大窩西支路等餘下工程正在進行中。
							

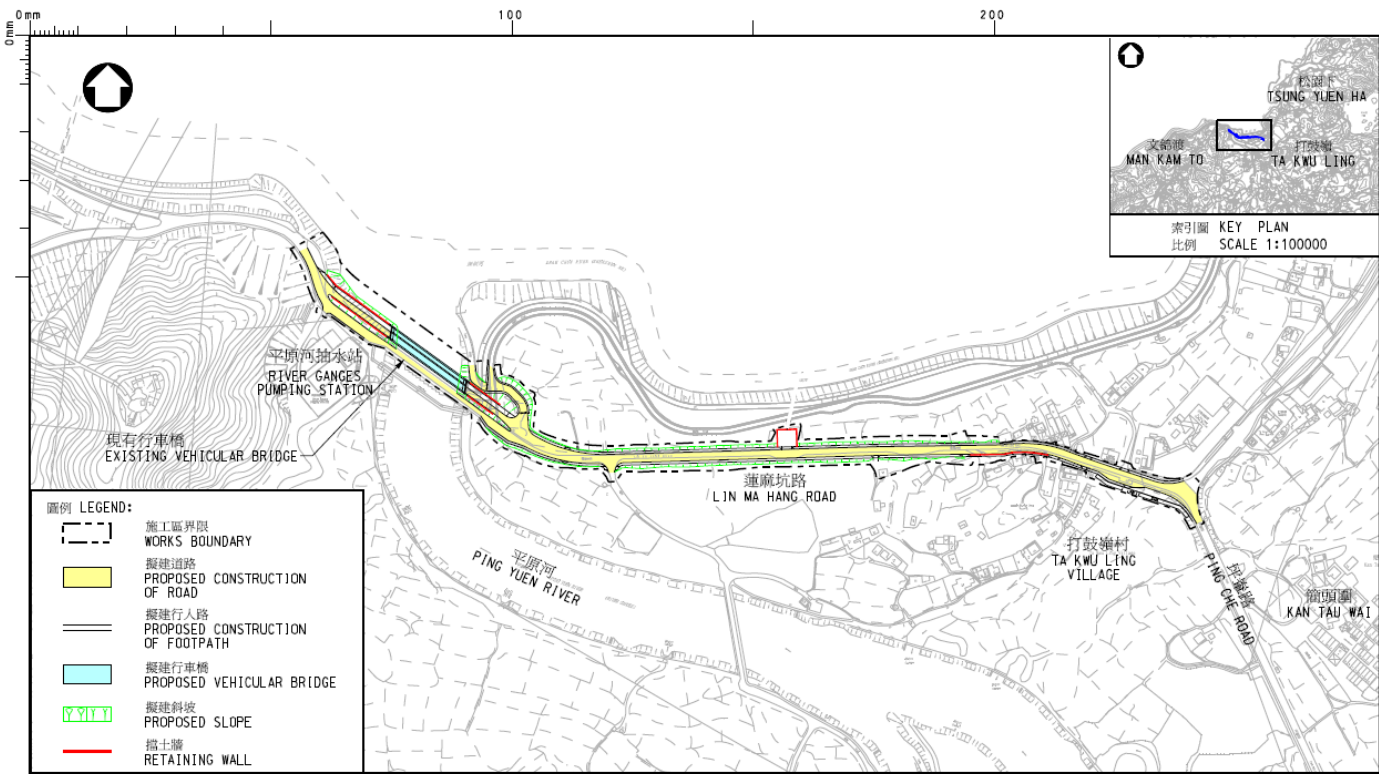
北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6100TX 丁級	於上水保平路行人路段加裝上蓋工程	11.3	運輸及房屋局局長 路政署	12/2018	2/2020 (已完工)	本工程主要在上水保平路行人路段加裝總長約130米的上蓋設施。	已完成行人通道上蓋建造工程，而上蓋設施已於 2020 年 2 月開放給公眾使用。
							

北區基建工程項目

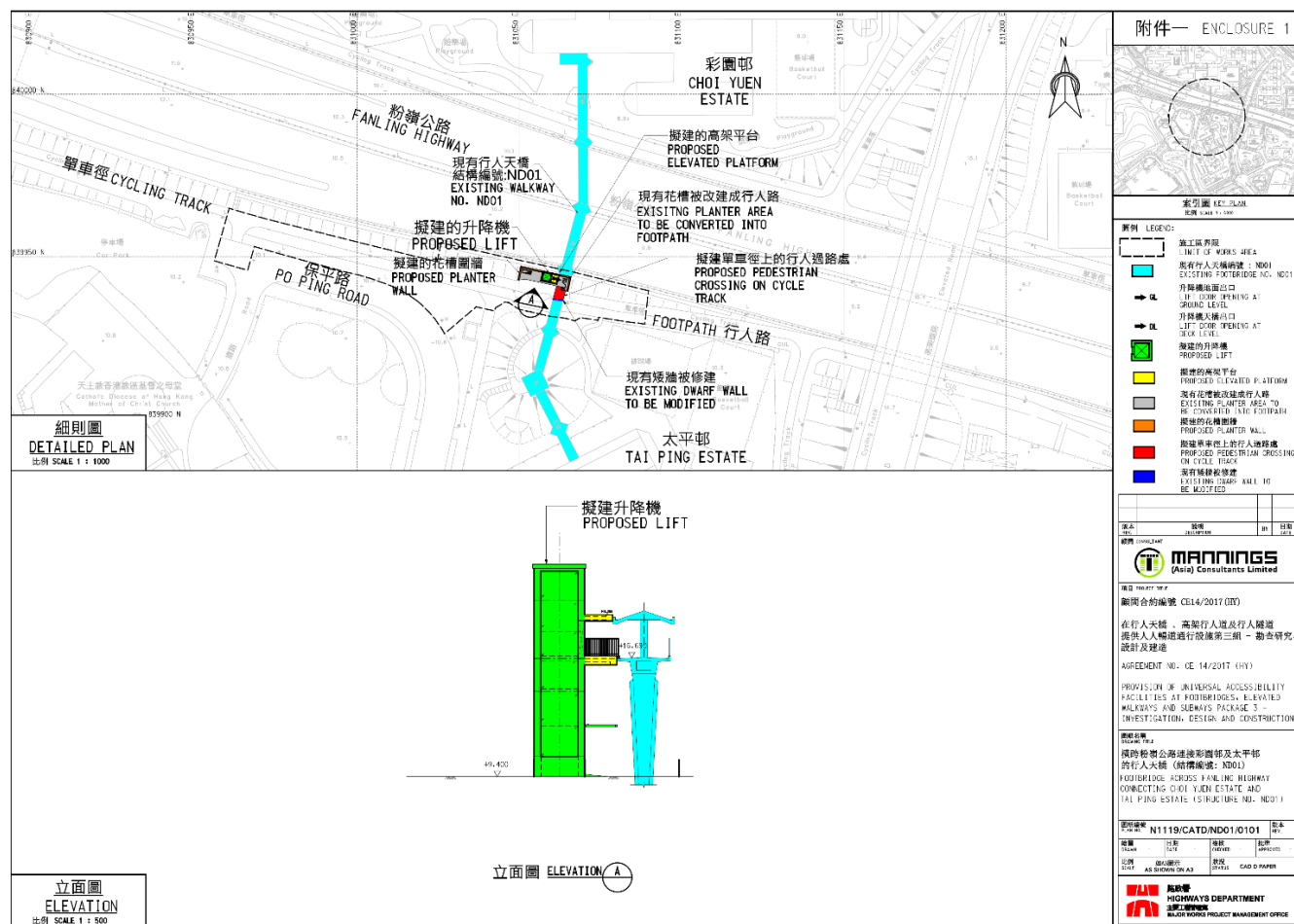
2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
863TH 乙級	蓮麻坑路西段(平原河至坪輦路)擴闊工程	432.3	運輸及房屋局局長 路政署	2/2020	2023 年第 四季	這項工程計劃主要 包括將介乎平原河 至與坪輦路之間的 一段蓮麻坑路擴闊 為雙線不分隔行車 道，道路兩側均設 有行人路、興建一 條新的行車橋橫跨 平原河及進行相關 的附屬工程。	工程已於 2020 年 2 月 14 日開展並預計 在 2023 年第 4 季完 成。現正進行地盤清 理和車橋地基工程。
 圖則名稱 plan title 工務計劃項目第6863TH號蓮麻坑路西段(平原河至坪輦路)擴闊工程 - 平面圖 PWP ITEM NO. 6863TH WIDENING OF WESTERN SECTION OF LIN MA HANG ROAD BETWEEN PING YUEN RIVER AND PING CHE ROAD - LAYOUT PLAN c:\cdm\stow\idm\07107\WMW6863TH\5K0007_jpg\plan.dgn A4 210 x 297							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND01 提供暢道通行設施	待定	運輸及房屋局局長 路政署	2020 年下 半年 (暫定)	2023 年下 半年 (暫定)	本工程包括為橫跨粉嶺公路連接彩園邨及太平邨的行人	現正為工程選擇承建商。



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND02 提供暢道通行設施	待定	運輸及房屋局局長 路政署	2020 年下 半年 (暫定)	2023 年下 半年 (暫定)	本工程包括為橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋加建一部升降機及相關工程。	現正為工程選擇承建商。
附件一 ENCLOSURE 1 索引圖 KEY PLAN 比例 SCALE 1:1000 圖例 LEGEND: - 施工區界限 LIMIT OF WORKS AREA - 現有行人天橋編號 ND02 EXISTING WALKWAY NO. ND02 - 擬建的升降機 PROPOSED LIFT - 升降機出入口 LIFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL - 升降機平台出入口 LIFT DOOR OPENING AT DECK LEVEL - 擬建的高架平台 PROPOSED ELEVATED PLATFORM - 部份位於地面的房屋署現有花槽改建成人路 EXISTING PLANTER AREA TO BE CONVERTED INTO FOOTPATH WITHIN HOUSING LOT - 擬建花槽圍牆 PROPOSED PLANTER WALL 細則圖 比例 SCALE 1:1000 立面圖 ELEVATION 比例 SCALE 1:500 擬建升降機 PROPOSED LIFT 立面圖 ELEVATION A MANNINGS (Asia) Consultants Limited 顧問合約編號 CE14/2017 (IV) 在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供人人暢道通行設施第三組 - 調查研究、設計及建造 AGREEMENT NO. CE 14/2017 (IV) PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SEWERS PACKAGE 3 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION 工程名稱 橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋(結構編號:ND02) FOOTBRIDGE ACROSS CHOI YUEN ROAD CONNECTING CHOI YUEN PLAZA AND SHEUNG SHUI STATION (STRUCTURE NO. ND02) 圖則編號 N1119/CATD/ND02/0101 版本 1/1 繪圖 設計 校核 批准 DRAWN BY: ASB CHECKED BY: JYH DESIGNED BY: JYH CADD BY: JYH 路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT 大型工程項目管理處 MAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE							

北區基建工程項目

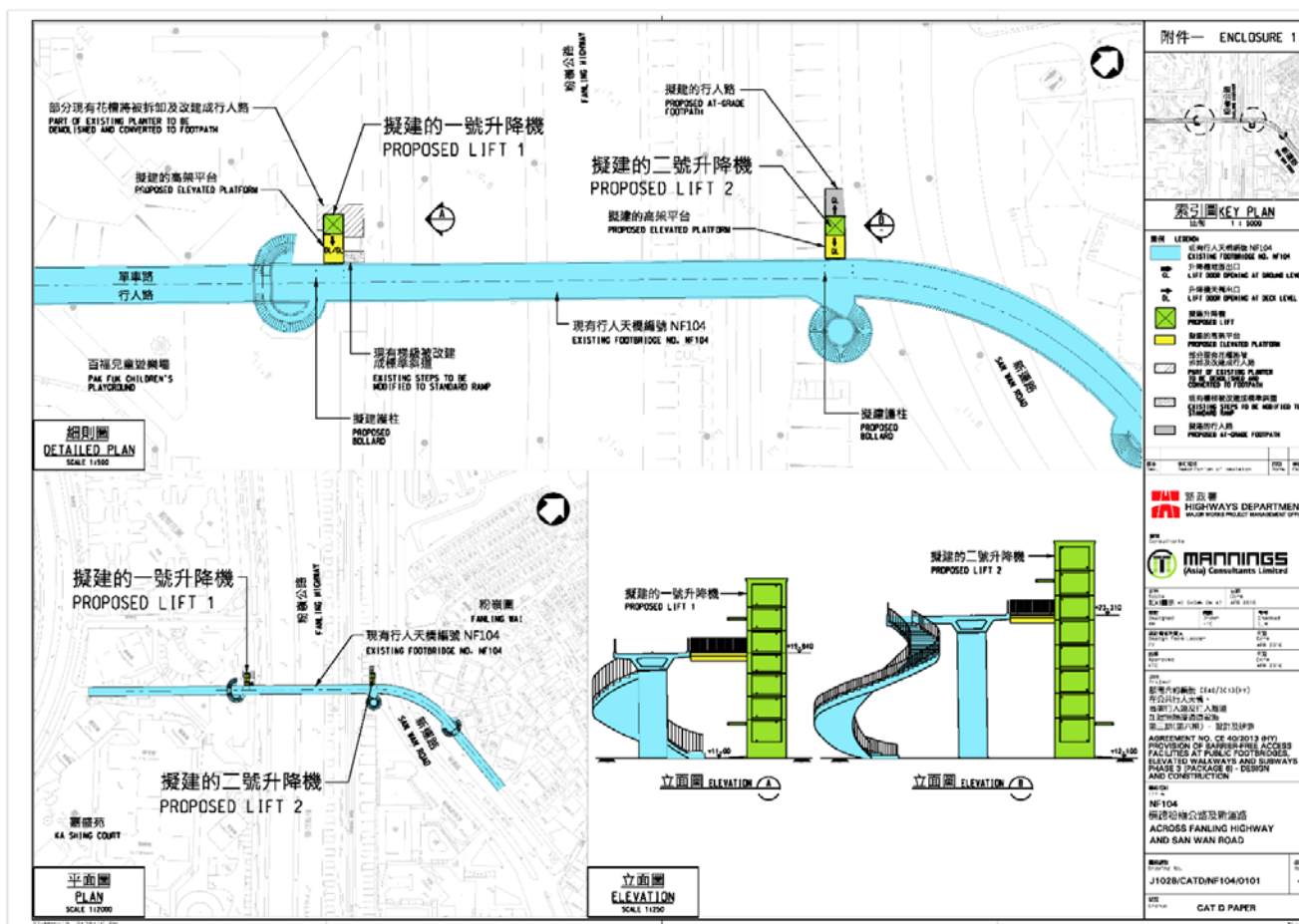
2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND03 提供暢道通行設施	待定	運輸及房屋局局長 路政署	2020 年下 半年 (暫定)	2024 年下 半年 (暫定)	本工程包括為橫跨粉嶺車站路近粉嶺港鐵站的行人天橋加建一部升降機及相關工程。	現正為工程選擇承建商。
細則圖 DETAILED PLAN 比例 SCALE 1 : 1000 立面圖 ELEVATION 比例 SCALE 1 : 500 附件一 ENCLOSURE 1 索引圖 SITE PLAN 比例 SCALE 1 : 1000 圖例 LEGEND: - 施工區界限 LIMIT OF WORKS AREA - 現有行人天橋編號 - ND03 EXISTING STRUCTURE NO. ND03 - 擬建的升降機 PROPOSED LIFT - 升降機出口 LIFT DOOR (OPENING AT) DECK LEVEL - 升降機入口 LIFT DOOR (OPENING AT) DECK LEVEL - 擬建的高架平台 PROPOSED ELEVATED PLATFORM - 現有單車停泊處改建成人路 EXISTING CYCLE PARKING AREA TO BE CONVERTED INTO FOOTPATH - 擬建的單車停泊處 PROPOSED RELOCATED CYCLE PARKING AREA MANNINGS (Asia) Consultants Limited 圖則編號: CE14/2017 (IV) 在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供人人暢道通行設施第三組 - 調查研究、設計及建造 AGREEMENT NO. CE 14/2017 (IV) PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND TUNNELS PACKAGE 3 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION 圖則名稱: 橫跨粉嶺車站路近粉嶺港鐵站的行人天橋(結構編號: ND03) FOOTBRIDGE ACROSS FANLING STATION ROAD NEAR FANLING STATION (STRUCTURE NO. ND03) 圖則編號: N1119/CATD/ND03/0101 版本: 1/1 圖則: 設計 DRAWING: 審核 CHECKED: 批准 APPROVED: 日期: 2017 年 11 月 15 日 日期: 2017 年 11 月 15 日 日期: 2017 年 11 月 15 日 AS SHOWN ON A3 CADD PAPER 路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT 大型工程項目管理處 MAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

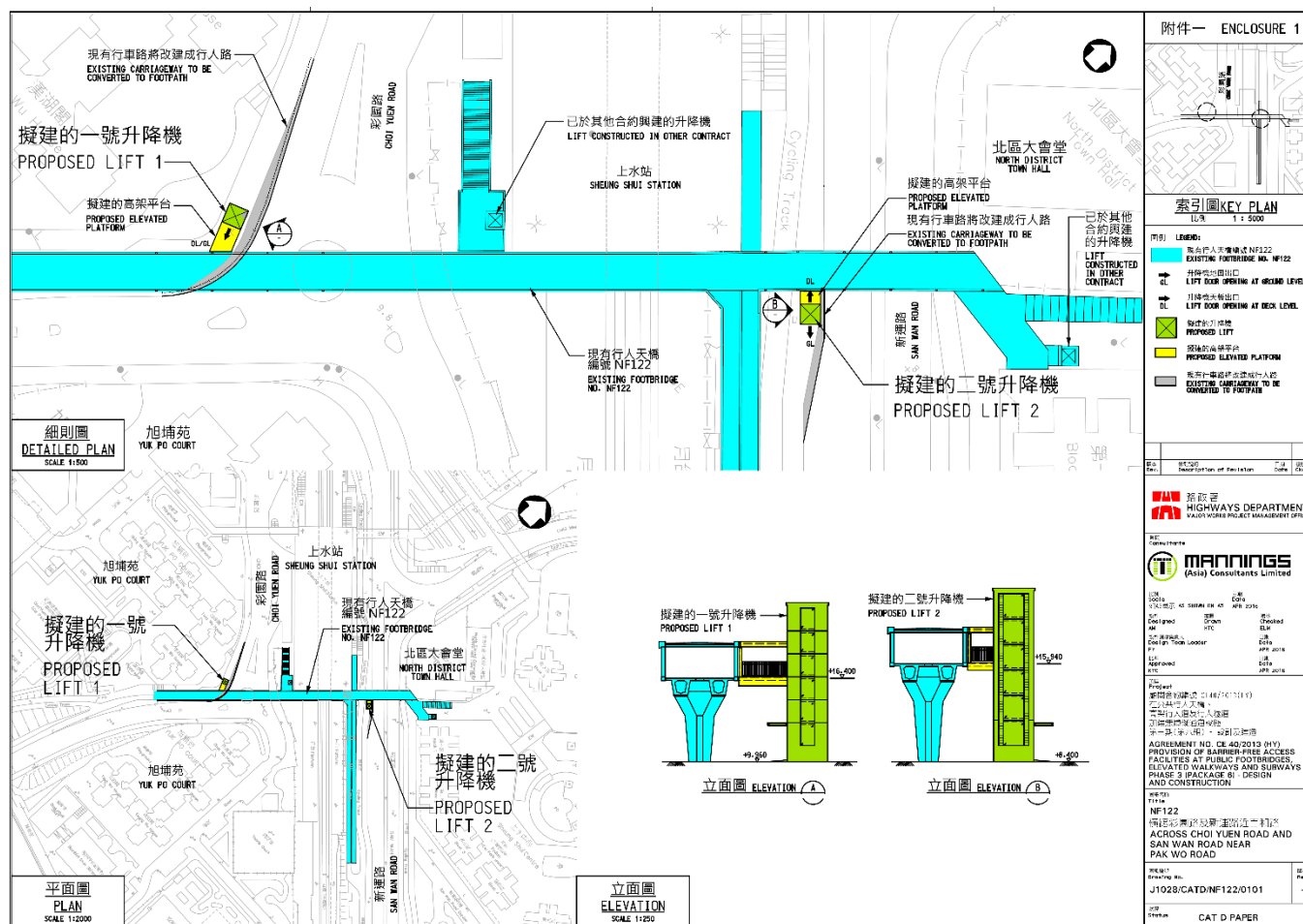
工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF104 提供無障礙通道設施	36.7	運輸及房屋局局長 路政署	1/2017	2020 年中	本 工 程 包 括 為 NF104 加建兩部升降機及相關工程。	本工程已於 2017 年 1 月 24 日展開，目前一號升降機已完



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF122 提供無障礙通道設施	36.2	運輸及房屋局局長 路政署	1/2017	2020 年中	本 工 程 包 括 為 NF122 加建兩部升降機及相關工程。	本工程已於 2017 年 1 月 24 日展開，目前一號升降機正進



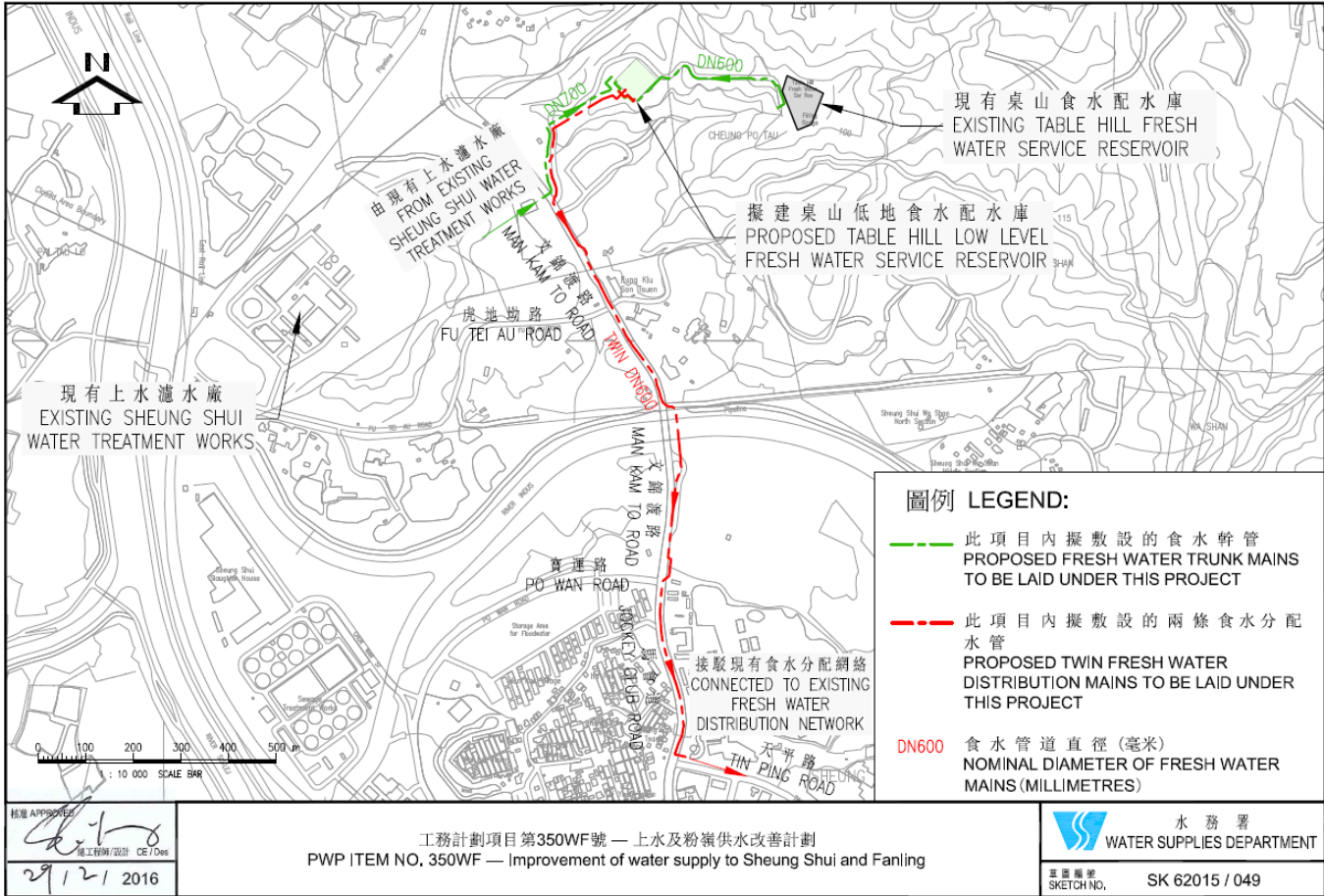
北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	連接粉嶺港鐵站至聯和墟的行人天橋	有待評估	民政事務局局長 路政署	有待評估	有待評估	本項目將興建一條長約 1 公里的行人天橋連接粉嶺港鐵站至聯和墟及加強地區內的總體連接性。	本項目的可行性研究已於 2020 年 2 月展開，預計於 2021 年 11 月完成。

北區基建工程項目

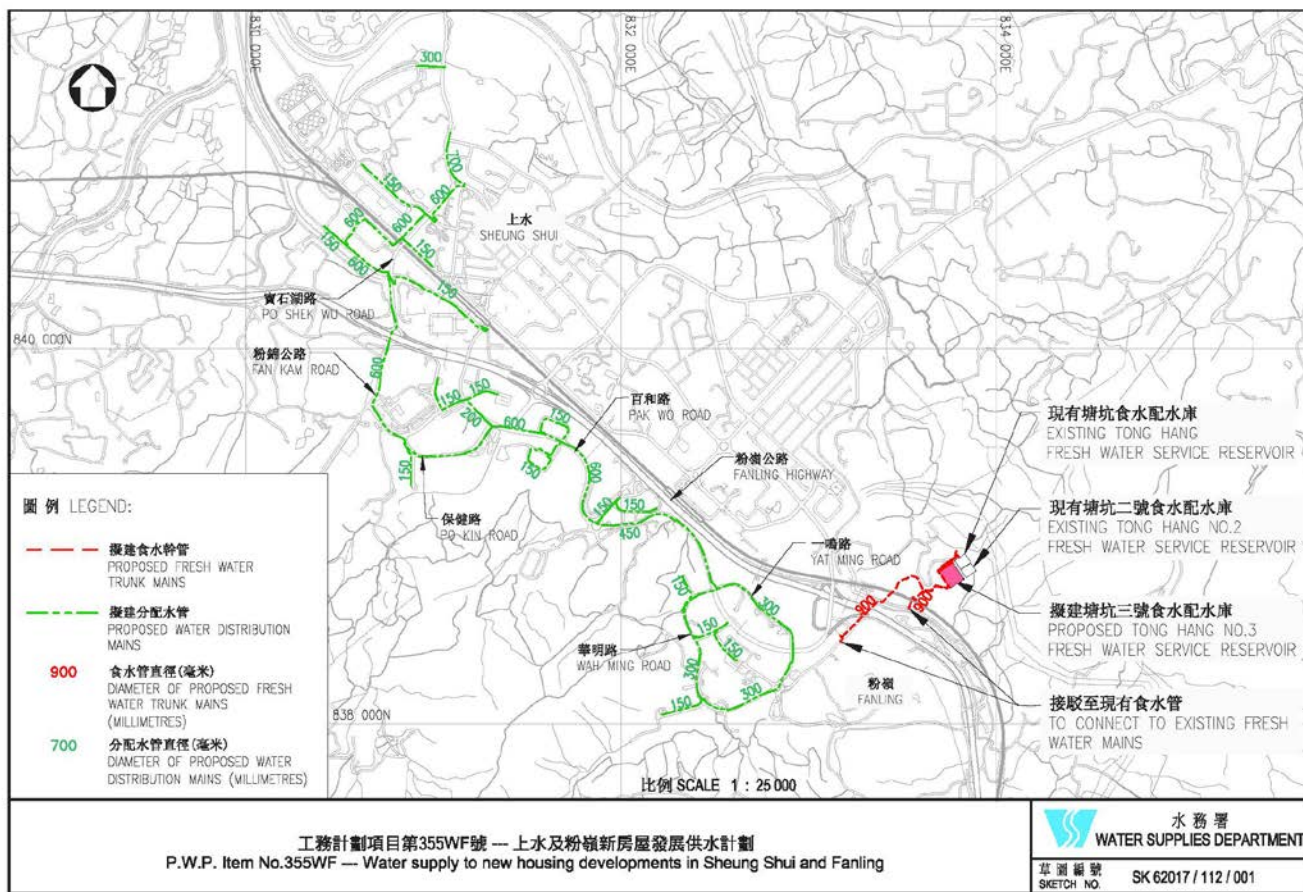
2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
350WF 甲級	上水及粉嶺供水改善計劃	521.3	發展局局長 水務署	4/2017	4/2020	擬議工程範圍包括 (a) 在桌山建造 1 個容量為 24 000 立方米的配水庫； (b) 敷設直徑由 100 毫米至 800 毫米、共約 3 300 米長的幹管，分別連接現有上水濾水廠、桌山食水配水庫、新的配水庫至現有天平路食水分配網絡。	本工程已大致完工。
 圖例 LEGEND: - 此項目內擬敷設的食水幹管 PROPOSED FRESH WATER TRUNK MAINS TO BE LAID UNDER THIS PROJECT - 此項目內擬敷設的兩條食水分配水管 PROPOSED TWIN FRESH WATER DISTRIBUTION MAINS TO BE LAID UNDER THIS PROJECT - 食水管道直徑(毫米) NOMINAL DIAMETER OF FRESH WATER MAINS (MILLIMETRES) 工務計劃項目第350WF號 — 上水及粉嶺供水改善計劃 PWP ITEM NO. 350WF — Improvement of water supply to Sheung Shui and Fanling 水務署 WATER SUPPLIES DEPARTMENT 圖則編號 SKETCH NO. SK 62015 / 049							

北區基建工程項目

2020 年 4 月

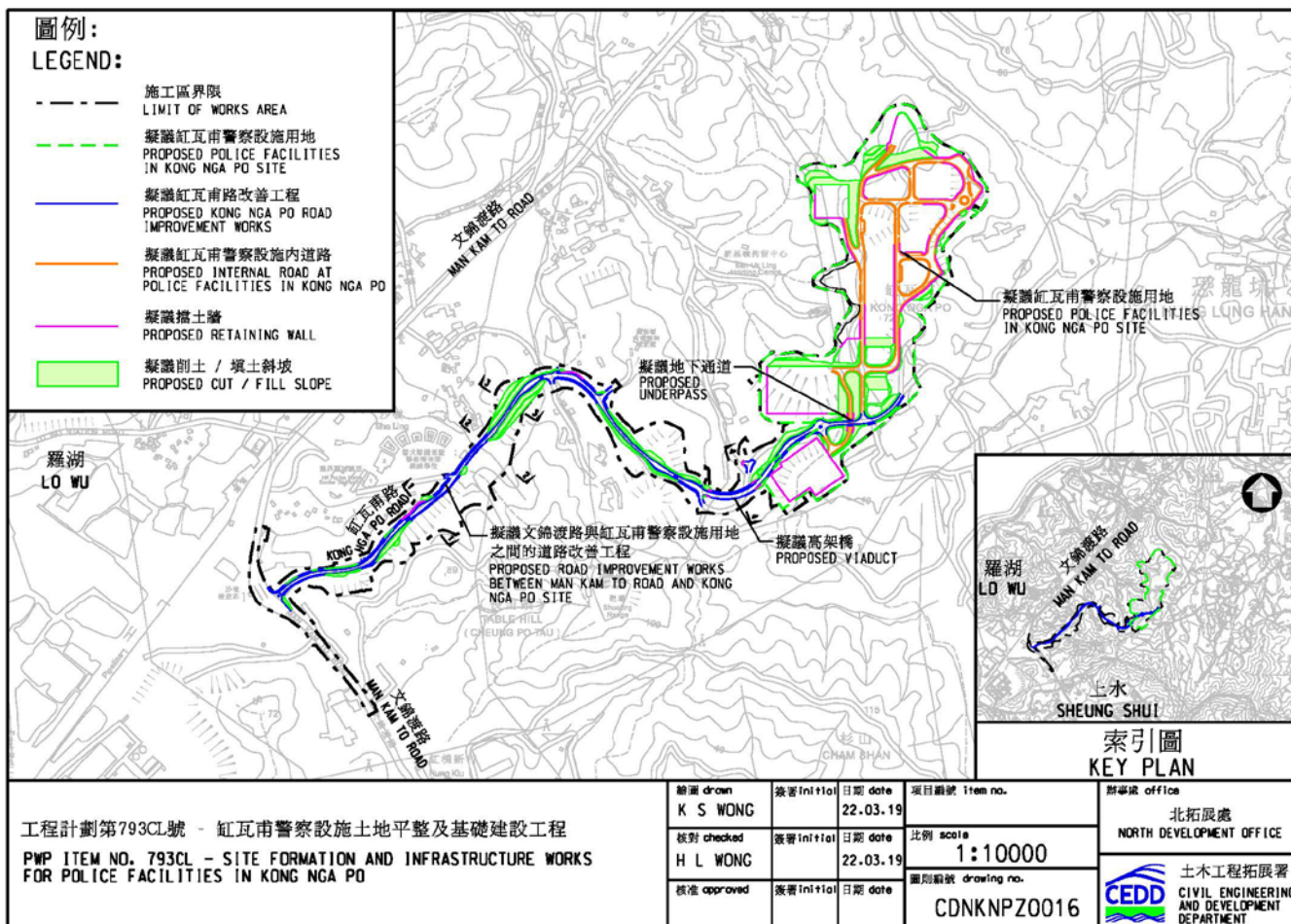
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
355WF 甲級	上水粉嶺新房屋發展供水計劃	1,699.7	發展局局長 水務署	9/2018	分階段由 Q1/2021 至 Q1/2024	擬議工程範圍包括： (a) 在塘坑建造容量達 55 000 立方米的食水配水庫； (b) 敷設長約 2 公里、直徑 900 毫米的幹管，用以連接新配水庫到現有供水系統； (c) 在上水粉嶺的西南地區敷設長約 12 公里、直徑介乎 150 毫米至 700 毫米的配水管和進行相關的水管接駁工程； (d) 提升現有大埔食水抽水站和敷設相關的水管；及 (e) 相關的工程、環境影響緩解工程及園境工程	我們已於 2018 年 6 月獲得立法會財務委員會批准項目撥款，並於 2018 年 9 月展開擬議工程。 塘坑三號食水配水庫建造工程及相關水管敷設工程正在進行中。 提升現有大埔食水抽水站正在進行中。 位於上水粉嶺的西南地區之水管敷設目前正進行中。



北區基建工程項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
793CL 甲級	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程	1,913	發展局局長 土木工程拓展署	11/2019	2023	工程主要包括： (a) 於缸瓦甫平整約 19 公頃土地，用作興建共置於缸瓦甫的警察設施； (b) 擴闊一段現有長約 1.7 公里的缸瓦甫路至 7.3 米闊的雙線不分隔行車道及興建一條長約 100 米的行車橋；以及 (c) 相關基礎設施工程，包括道路工程、水務工程、排水及排污工程、土力工程、環境美化工程、緩解環境影響措施以及其他附屬工程。	已獲立法會財務委員會批准撥款，工程施工階段已展開，預備工程進行中。



北區其他工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水第 4 及 30 區 1 號用 地公營房屋發 展計劃第一及 二期	約 2,600	運輸及 房屋局局長， 房屋	暫定 2020 年度 第四季 (第一期 地基工程)	2025/2026 年度 起分階段竣工	• 提供約 2,000 個單位及相關之泊車及零售設施 • 公共交通運輸交匯處 • 社區會堂及社會福利設施綜合大樓（包括社區會堂、展能中心、嚴重弱智人士宿舍、地區康健中心） • 幼稚園、安老院舍、綜合職業復康服務中心及中度弱智人士宿舍	• 第一期地基工程將於 2020 年第四季開展
-	上水第 4 及 30 區 2 號用 地公營房屋發 展計劃第一及 二期	約 1,900	運輸及 房屋局局長， 房屋	暫定 2020 年度 第四季 (第二期 地基工程)	2024/2025 年度 起分階段竣工	• 提供約 1,500 個單位及相關之泊車及零售設施 • 公眾停車場	• 第二期地基工程將於 2020 年第四季開展

北區其他工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水彩園路公共 租住房屋發展	約 1,904	運輸及 房屋局局長， 房屋	4/2016 (建築工程) 10/2018 (地區改善工程)	2019 年 7 月 (住宅部份) 2021 年度第一季 (附屬社福設施) 2020 年度第三季 (地區改善工程)	• 提供 1,144 個出租公屋單位及有關之設施 • 提供 221 個公共車位的泊車轉乘停車場 • 由社會福利署斥資的福利設施，包括一所 100 個宿位的安老院舍，一所長者鄰舍中心及長者日間護理中心 • 一所幼稚園，多用途活動空間及零售設施 • 地區改善工程，包括擴建上水彩園路行人天橋和單車停泊處	• 部分公共停車場(第一期)已竣工並於 2018 年 7 月 6 日開放予公眾使用。 • 住宅大樓和公共停車場(第二期)及部份零售設施已竣工並於 2019 年 7 月起陸續入伙。 • 附屬社福設施大樓的上蓋工程正進行中。 • 地區改善工程正進行中。

北區其他工程項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺皇后山第一號地盤公營房屋發展項目	約 10,730	運輸及房屋局局長， 房屋署	6/2016 (地基、地盤平整、道路及渠務工程)	2021 年分階段竣工	• 提供約 8,865 個出租公屋單位及 3,222 個資助出售房屋單位及有關之設施 • 1 幢樓高三層的零售中心 • 1 個公共交通運輸總站 • 3 個地下停車場，提供 511 個私家車位及 101 個電單車位 • 3 所幼稚園 • 由社會福利署斥資的長者日間護理中心及為個人及家庭而設的家庭支援服務中心 • 1 幢由民政事務總署及獎券基金斥資的社區會堂及社會福利設施綜合大樓（包括 1 間社區會堂、安老院舍、長者鄰舍中心、綜合青少年服務中心及幼兒中心） • 主幹道路、小巴士站、的士站、行人路、行人天橋及單車徑	• 現時正在進行上蓋及道路工程

北區其他工程項目

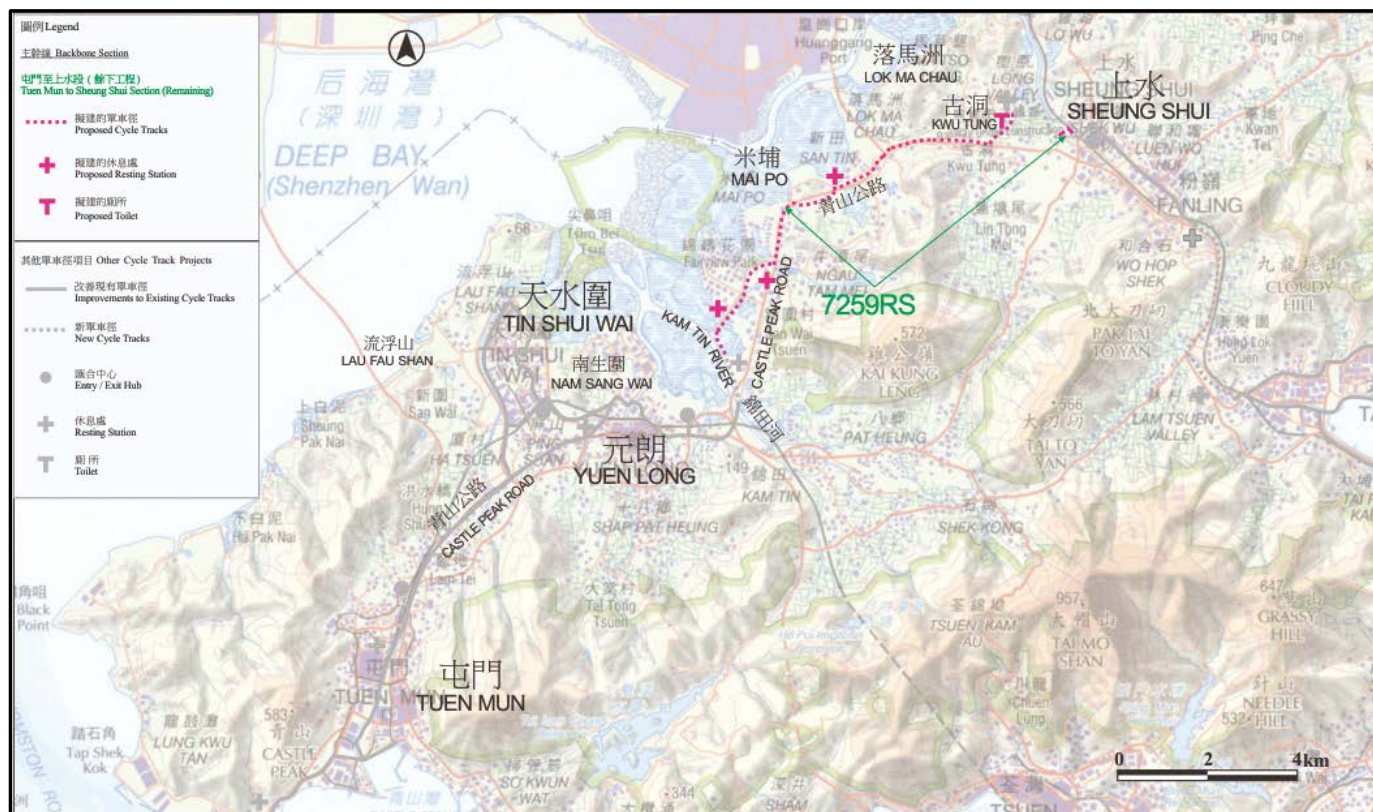
2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺第 36 區 公營房屋發展 計劃第四期	覆檢中	運輸及 房屋局局長， 房屋	9/2019 (地基工程)	2024 年 (住宅及平台部 份) 2025 年 (改動及加建工 程)	• 提供約 776 個單位 • 大樓座落於一個四層高的平台，提供零售及停車場設施	• 停車位的加建及改建工程已於 9/2019 完成。 • 地基工程已於 9/2019 開展。

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
259RS 甲級	連接新界西北及新界東北之單車徑 - 屯門 至上水段 (餘下工程)	890.9	發展局局長 土木工程拓展署	6/2016	2020 年 年中	本項目是新界單車 徑網絡的其中一部 分。此項目的工程 範圍包括建造一條 餘下長約 11 公里 連接元朗至上水的 單車徑，並提供輔 助設施。	工程現正進行中，預 計於 2020 年年中大 致完成。



北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7471RO (部份) 乙級	在古洞南設立農業園第一期	176.6	食物及衛生局局長 土木工程拓展署	2020 年 第四季 (暫定)	預計於 2021 年至 2023 年分 階段完成	政府在二零一六年施政報告中宣布實施新農業政策，以推動本地農業的現代化及可持續發展。農業園將分兩分兩期進行。農業園第一期工程包括建造新道路和行人路、和相關農業園設施。	我們正就第一期工程向財務委員會申請撥款。如撥款在 2020 年獲批准，我們會盡快展開第一期工程，預計於 2021 年至 2023 年分階段完成。

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
22NB 甲級 (建築署部份)	在和合石墳場興建骨灰安置所設施工程 — 第一期	945.6	食物及衛生局局長 建築署	12/2016	01/2020	本項目包括在橋頭路建造兩座各樓高6層的骨灰安置所大樓，拆除毗鄰和家樓路的前員工宿舍後提供的休憩空間，在橋頭路與大窩西支路交界處提供公共交通上落客區，在橋頭路進行道路改善工程。	建築物上蓋結構工程現已完成，地盤現正開展改善工程。
							

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
427R0 甲級	北區第 47 及 48 區休憩用地	123.7	民政事務局局长 康樂及文化事務署 建築署	2019 年 1 月 31 日	2020 年 第四季 (預計)	本項目包括興建兒童遊樂設施、成人及長者健身角、緩跑徑、太極園、園景休憩處及寵物公園。	工程計劃被納入「2017 施政報告」的「體育及康樂設施五年計劃」中，工程已於 2019 年 1 月 31 日展開，預計 2020 年第四季完成。
總體規劃圖 粉嶺/上水第47及48區地區休憩用地（第一期） 說明 1 百和路主入口 2 寵物公園入口 3 百和路入口 4 一鳴路入口 5 園景休憩處 6 有蓋太極園 7 兒童遊樂處 8 健身站 9 長者健身角 10 緩跑徑 11 公園辦事處，公共洗手間及輔助設施 12 寵物公園 ➔ 主入口 ➔ 其他入口 ➔ 寵物公園入口							

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
26NB	和合石火葬場擴展工程	174.2	食物及衛生局局長 建築署	12/2018	3/2023	本項目包括在和合石火葬場興建 1 個新的多用途禮堂，建造 2 個新的遺體火化及就新設的火化爐及禮堂進行的增建、改建和修建工程	多用途禮堂的地基工程及遺體火化爐的安裝工程現正進行中。
202SC	粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施	536.1	運輸及 房屋局局長 房屋署	09/2018	2021 年 第三季	本項目包括興建 1 個可容納 450 個座位的多用途禮堂；4 個不會提供任何裝修的處所，分別為 1 所設有 150 個宿位的安老院舍，1 所長者鄰舍中心，1 所設有 100 個名額的幼兒中心，1 所綜合青少年服務中心；以及附屬設施。	工程已於 2019 年 9 月展開，預計 2021 年第三季完成。現時正在進行上蓋工程。

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
360EP	粉嶺皇后山第一所設有 30 間課室的小學	386.1	教育局 建築署	4/2019	8/2021	工程計劃包括 30 間課室，小組教學室，特別室，教員室，1 間會議室，1 個學生活動中心，1 個圖書館，多用途場地 和 1 個禮堂。	上層結構工程現正進行。
361EP	粉嶺皇后山第二所設有 30 間課室的小學	386.6	教育局 建築署	4/2019	8/2021	工程計劃包括 30 間課室，小組教學室，特別室，教員室，1 間會議室，1 個學生活動中心，1 個圖書館，多用途場地 和 1 個禮堂。	上層結構工程現正進行。

北區社區、康樂及文化設施項目

2020 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
65RE-1 甲級	新界東文化中心 - 施工前期工序	78.4	民政事務局局長 康樂及文化事務署 建築署	2018 年 第四季	2022 年 第一季	本項目擬在粉嶺第 11 區(鄰近港鐵粉嶺站)興建 1 個約 1400 個座位的演藝廳、1 個約 700 個座位的劇場、1 個約 180 個座位的多用途劇場、2 個大型及 2 個小型排練室、1 個多用途活動室/演講室、1 間餐廳/咖啡室、售票處/詢問處/衣帽間、1 個設有展覽空間的大堂、公眾休憩用地及輔助設施。	新界東文化中心的前期工程撥款申請已於 2018 年 6 月 1 日獲立法會財務委員會通過。顧問已於 2018 年第四季展開交通影響評估,相關的報告已於 2019 年 6 月 28 日提交予運輸署,顧問正就所收到的意見與運輸署聯繫。此外,建築署已於 2019 年 4 月 24 日聘請建築顧問,項目的詳細設計工作現正進行中。
65RE-2 乙級	新界東文化中心 - 建造工程	覆檢中		覆檢中	覆檢中		



- 完 -