

古洞北及粉嶺北新发展区 余下阶段的道路及排污设备工程

目的

1. 本文件旨在谘询议员对新界东北新发展区计划中有关古洞北及粉嶺北新发展区(“新发展区”)内余下阶段的道路及排污设备工程的意見。

背景

2. 政府曾于2015年7月30日就新发展区内前期及第一期道路及排污设备工程与安老院舍大樓地盘平整工程谘询北区区议会(北区区议会文件第41/2015号)，并于2019年初获立法会财务委员会批准建造前期及第一期工程、相关收地补偿和石湖墟污水处理厂改善及扩建工程的拨款。有关前期及第一期的建造工程已于2019年展开。

发展计划的最新进展

3. 就古洞北及粉嶺北新发展区余下阶段的道路及排污设备工程，我们已于2019年12月下旬逐步开展相关的详细设计和工地勘察工作，目标于2031年完成建造工程。

余下阶段的主要工程项目与相关的道路及排污设备工程

4. 新发展区余下阶段的主要项目范围包括：
 - a) 于古洞北及粉岭北新发展区平整土地，以供房屋、社区、商业和其他发展之用；
 - b) 兴建基础设施工程以配合古洞北及粉岭北新发展区余下阶段的土地发展；
 - c) 改善粉岭公路及青山公路，并兴建宝石湖路高架道路；
 - d) 兴建粉岭北食水配水库及冲厕配水库；及
 - e) 其他相关设施工程及环境影响缓解措施。

5. 在基础设施工程中，我们将兴建包括于附件一至四的以下道路及排污设备工程：
 - a) 在古洞北新发展区，兴建外环路连接粉岭公路及在区内建造长约5.1公里的新道路包括P2路、D2路、D3路、D5路、L2路、L3路、L4路、L5路、L6路、L7路及L8路。拟建的新道路有助贯通新发展区，并提升新发展区与周边地区的连接能力；
 - b) 在粉岭北新发展区，兴建粉岭绕道西段及在区内建造长约3.3公里的新道路包括L1路、L2路、L4路、L5路及L6路。拟建的粉岭绕道西段可连接文锦渡路和粉岭绕道东段，亦有助改善粉岭和上水区的交通情况；
 - c) 改善长约4公里的粉岭公路及约3公里的青山公路，并兴建长约850米的宝石湖路高架道路，以改善粉岭和上水区对外的交通情况；
 - d) 建造行人路及单车径，以方便居民出入新发展区；
 - e) 建造隔音屏障；及
 - f) 建造排污设备。

环境影响评估

6. 根据已批准的环境影响评估，有关工程项目对环境方面的潜在影响属可接受的水平，并符合相关法例及规范的要求。我们会密切监察工程项目对周边环境的影响，并会在工程合约内订明必须实施合适的缓解措施，以控制工程进行时对环境的短期影响。

收回及清理私人土地

7. 就余下阶段的地盘平整和基础设施工程，与及道路和排污设备工程，有部分受影响的私人土地须被收回。根据顾问的评估，我们已尽量减少收回私人土地的面积，以便进行拟议工程。

进展前瞻

8. 我们计划最快于2022年第3季根据《道路(工程、使用及补偿)条例》(第370章)及《水污染管制条例》(第358章，附属法例AL)刊登宪报，就有关的道路及排污设备工程计划谘询公众意见。我们亦就余下阶段的地盘平整和基础设施工程及收回私人土地，进行详细设计和评估，以期于2024年逐步展开余下阶段的建造工程，并于2031年大致完成整项基础设施建造工程。

征询意见

9. 请议员就上述建议发表意见。我们期望继续与北区区议会及社区保持紧密联系，并会积极回应议会和地区人士所关注的事宜。我们亦会适时谘询北区区议会有关新发展区的相关发展项目，让社区一同参与了解新发展区的推展。

附件

- 附件一 : 古洞北新发展区余下阶段的道路工程平面图
- 附件二 : 古洞北新发展区余下阶段的排污设备工程平面图
- 附件三 : 粉嶺北新发展区余下阶段的道路工程平面图
- 附件四 : 粉嶺北新发展区余下阶段的排污设备工程平面图

土木工程拓展署

北拓展处

2022年7月