

粉嶺北第 15 區東公營房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向北區區議會土地發展、房屋及工程委員會介紹香港房屋委員會(下稱房委會)擬於粉嶺北第15區東開展的公營房屋發展計劃，並聽取委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府有關部門在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源推動房屋政策。是次建議的公營房屋發展計劃位於粉嶺北第15區東，地盤總面積約4.54公頃，有關發展計劃的位置圖，請參閱附件一。

3. 土木工程拓展署正為粉嶺北區進行前期地盤平整和基礎設施工程，預計在2022年分階段完成地盤平整，及將粉嶺北第15區東交予房委會作公營房屋發展。

擬建發展計劃

4. 擬建公營房屋發展計劃的發展參數概述如下：

土地用途	「其他指定用途(商業/住宅發展暨公共交通交匯處(1))」
地盤總面積	約 4.54 公頃
總地積比率	最高總地積比率 6 倍
擬建單位數目	約 6,100 個公營房屋單位
預計人口	約 15,000 人
樓宇數目/高度	6 座住宅樓宇，不高於主水平基準上 120/130 米
社福設施	2 所 150 床位安老院舍 長者日間護理中心

零售設施	約 4,500 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、乒乓球場、羽毛球場、 籃球場等
停車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供泊車位
其他設施	公共運輸交匯處 幼稚園
備註：以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。	

有關粉嶺北第15區東公營房屋發展計劃的概念平面圖，請參閱附件二。

發展時間表

5. 按現時的发展時間表，預計工程於2022年展開，並於2026年至2027年分階段落成。

諮詢意見

6. 歡迎各議員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

房屋署

2020年11月

附件

附件一 粉嶺北第 15 區東公營房屋發展計劃位置圖

附件二 粉嶺北第 15 區東公營房屋發展計劃概念平面圖