

古洞北第19區公營房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向北區區議會土地發展、房屋及工程委員會介紹香港房屋委員會(下稱房委會)擬於古洞北第19區開展的公營房屋發展計劃，並聽取委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府有關部門在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源推動房屋政策。是次建議的公營房屋發展計劃位於古洞北第19區，地盤總面積約6.32公頃，有關發展計劃的位置圖，請參閱附件一。

3. 土木工程拓展署正為古洞北區進行前期地盤平整和基礎設施工程，預計於2022年至2024年分階段完成地盤平整，及將第19區交予房委會作公營房屋發展。

擬建發展計劃

4. 擬建公營房屋發展計劃的發展參數概述如下：

土地用途	住宅(甲類) 2
地盤總面積	約 6.32 公頃
總地積比率	最高總地積比率6倍
擬建單位數目	約 9,200 個公營房屋單位
預計人口	約 23,000 人
樓宇數目/高度	9座住宅樓宇，不高於主水平基準上140/145米

社福設施	長者地區中心 長者日間護理中心 幼兒中心
零售設施	約 7,500 平方米
康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場、乒乓球場、羽毛球場、籃球場等
停車設施	參照《香港規劃標準與準則》內的指引，提供泊車位
其他設施	幼稚園
備註： 以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。	

有關古洞北第19區公營房屋發展計劃的概念平面圖，請參閱附件二。

發展時間表

5. 按現時的发展時間表，預計工程於2022年至2024年展開，並於2026年至2028年分階段落成。

諮詢意見

6. 歡迎各議員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

房屋署
2020年11月

附件

附件一 古洞北第19區公營房屋發展計劃位置圖
附件二 古洞北第19區公營房屋發展計劃概念平面圖