

上水清曉路公營房屋發展計劃

目的

本文件旨在向北區區議會轄下土地發展、房屋及工程委員會介紹香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於上水清曉路開展的公營房屋發展計劃，並諮詢委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府有關部門在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源，推動房屋政策。擬建公營房屋發展計劃的用地位於上水清曉路，地盤總面積約 0.43 公頃，有關房屋發展計劃的位置圖，請參閱附件一。

3. 為配合擬建公營房屋發展計劃，土木工程拓展署將進行相關的工地平整及基礎設施工程，預計在 2024 年將地盤交予房委會開展工程。

發展計劃

4. 擬建公營房屋發展的發展參數^{備註}概述如下：

土地用途	「住宅(甲類)」
地盤總面積	約0.43公頃
最高總地積比率	6.6倍
擬建單位數目	約620個單位

預計人口	約1,750人
樓宇數目/高度	1座住宅大樓 (不高於主水平基準以上140米)
福利設施	擬提供長者設施
康樂設施	參照《香港規劃標準與準則》的指引，提供休憩及兒童遊樂設施、綠化空間等
泊車設施	參照《香港規劃標準與準則》的指引，提供泊車位
其他設施	屋邨管理設施
備註：以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計完成後確定。	

有關上水清曉路公營房屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附件二。

預計發展時間表

5. 按現時的发展時間表，待土地徵收及工地平整完成後，上水清曉路公營房屋發展的建築工程預計於 2024 年起展開，並於 2028/29 年度落成。

徵詢意見

6. 歡迎各委員就上述公營房屋發展計劃提出寶貴意見。

房屋署

2023 年 1 月

附件

附件一 上水清曉路公營房屋發展計劃位置圖

附件二 上水清曉路公營房屋發展計劃概念設計圖