

上水彩順街公營房屋發展計劃

目的

本文件旨在向北區區議會轄下的土地發展、房屋及工程委員會介紹香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於上水彩順街的公營房屋發展計劃，並諮詢各委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源，推動房屋政策。是次房委會擬議發展的公營房屋位於上水彩順街(位置圖請參閱附件一)。

3. 為配合上述公營房屋發展計劃，土木工程拓展署將進行相關的工地平整與基礎設施工程，預計於 2025 至 2026 年分階段完成。

發展計劃擬議發展方案

4. 上水彩順街公營房屋發展的初步發展參數概述如下^{備註 1}：

土地用途	「住宅(甲類)」
地盤面積	約1.5公頃
地積比率	最高總地積比率6.7倍(包括住用及非住用)
樓宇數目/高度	3座住宅大樓，不高於主水平基準上160米
單位數量	約2,400個單位

備註¹ 以下資料只供參考，整個發展計劃的細節尚待詳細規劃及設計，包括就教育、福利和泊車設施與相關政府部門作進一步磋商。

預計人口	約5,400 人
康樂設施	參照《香港規劃標準與準則》的指引，提供綠化、休憩及兒童遊樂設施等
福利設施	提供長者、兒童、康復及社會保障設施等
泊車設施	參考《香港規劃標準與準則》的指引和運輸署的意見，提供公眾及附屬泊車位
其他設施	幼稚園、零售設施、屋邨管理設施
發展概念設計圖	請參閱附件二

預計發展時間表

5. 按現時的发展計劃，待工地平整完成後，上水彩順街公營房屋發展預計可於 2025/26 年度展開地基工程，並預計於 2029/30 年度落成。

諮詢

6. 歡迎委員就上水彩順街公營房屋發展計劃提供意見。

附件

附件一 上水彩順街公營房屋發展計劃-位置圖

附件二 上水彩順街公營房屋發展計劃-概念平面設計圖

房屋署

2023 年 3 月