

擬議修訂項目

- A** 把第32區的一幅土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶 (PR4.2 BHR 75mPD)
- B** 把第34區的一幅土地由「其他指定用途」註明「商貿及科技園(1)」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶 (PR4.2 BHR 70mPD)
- F1** 從「綜合發展區」地帶分別改劃為「住宅(乙類)2」地帶 (BHR 55mPD) 或「住宅(丙類)1」地帶 (BHR 3層)
- F2** 從「政府、機構或社區」地帶分別改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶或「其他指定用途」註明「鐵路系統相關設施」地帶

擬議修訂項目反映土木工程拓展署的道路設計

- H1** 原先受影響用地
- H2** 將「其他指定用途」註明「加油站」地帶向西移動及將「政府、機構或社區」地帶向東移動
- H3** 將「政府、機構或社區」地帶向東移動

- G** 改劃為「道路」用地
- J1** 從「住宅(乙類)」地帶或「道路」用地改劃為「鄉村式發展」地帶或「鄉村式發展(1)」地帶
- J2** 從「道路」用地分別改劃為「休憩用地」地帶或「住宅(乙類)」地帶
- K1** 從「道路」用地分別改劃為「休憩用地」地帶或「住宅(乙類)」地帶
- K2** 從「住宅(乙類)」地帶或「道路」用地改劃為「鄉村式發展」地帶或「鄉村式發展(1)」地帶
- K3** 從「住宅(乙類)」地帶或「道路」用地改劃為「鄉村式發展」地帶或「鄉村式發展(1)」地帶
- K4** 從「住宅(乙類)」地帶或「道路」用地改劃為「鄉村式發展」地帶或「鄉村式發展(1)」地帶

■ 最新道路設計

圖例

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| CDA 綜合發展區 | OU 其他指定用途 |
| R(A) 住宅(甲類) | AGR 農業 |
| R(B) 住宅(乙類) | GB 綠化地帶 |
| V 鄉村式發展 | △ 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米) |
| G/I/C 政府、機構或社區 | △ 135 |
| O 休憩用地 | △ 8 |
| OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶) | □ 最高建築物高度 (樓層數目) |

位置圖 LOCATION PLAN

在古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/2
作出的擬議修訂項目A、B、F1、F2、G、H1至H3、J1、J2、K1至K4、N1及N2
PROPOSED AMENDMENT ITEMS A, B, F1, F2, G, H1 TO H3, J1, J2, K1 TO K4, N1 AND N2
TO THE APPROVED KWU TUNG NORTH OUTLINE
ZONING PLAN No. S/KTN/2



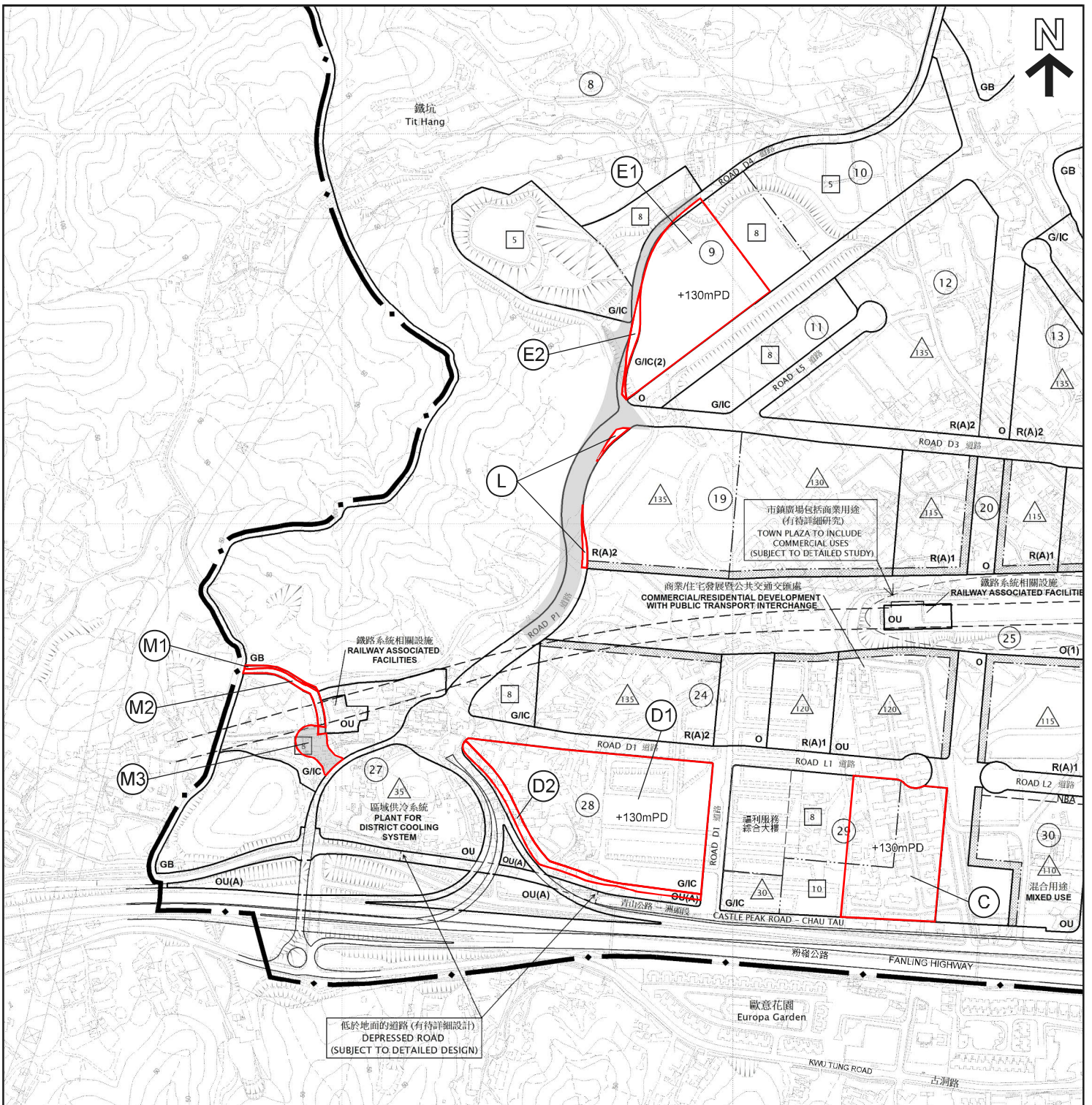
本摘要圖於2022年7月18日擬備，
所根據的資料分別為於2015年6月16日
核准的分區計劃大綱圖編號S/KTN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.7.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/22/138

圖 PLAN
1



擬議修訂項目	擬議修訂項目反映土木工程拓展署的道路設計	圖例
C 修訂一幅位於第29區的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制以興建綜合政府辦公室/社區設施 (由8/10層改至130mPD)	L 從「道路」用地分別改劃為「住宅(甲類)2」地帶、「綠化地帶」或「政府、機構或社區」地帶	R(A) 住宅(甲類)
D1 修訂一幅位於第28區的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制以興建一所醫院 (由10層改至130mPD)	M1	G/IC 政府、機構或社區
D2 把第28區的一塊土地從「其他指定用途」註明「美化市容地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶 (建築物高度限制為130mPD) 以成為擬議的醫院用地的一部分	M2	O 休憩用地
E1 修訂一幅位於第9區西南部的「政府、機構或社區(2)」地帶的建築物高度限制以興建擬議的警察設施 (由20層改至130mPD)	M3 改劃為「道路」用地	OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶)
E2 把一塊狹長土地從「道路」用地改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶 以成為擬議警務用地的一部分	最新道路設計	OU 其他指定用途
界線只作識別用		GB 綠化地帶
		△135 最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
		6 最高建築物高度 (樓層數目)

<p>本摘要圖於2022年7月15日擬備，所根據的資料分別為於2015年6月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/KTN/2</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2022 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/2 APPROVED ON 16.6.2015</p>	<p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>在古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/2 作出的擬議修訂項目C、D1、D2、E1、E2、L及M1至M3 PROPOSED AMENDMENT ITEMS C, D1, D2, E1, E2, L AND M1 TO M3 TO THE APPROVED KWU TUNG NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/KTN/2</p> <p>SCALE 1:5 000 比例尺</p> <p>100 0 100 200 300 400 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> 