

擬議修訂項目

- A** 由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「物流設施」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準以上100米
 - B** 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的用地改劃為「其他指定用途」註明「巴士車廠」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準以上60米及非建築用地
 - C1** 由「政府、機構或社區」地帶、「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶及顯示為「道路」的用地改劃為「住宅（甲類）5」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準以上95米及110米及非建築用地
 - C2** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水抽水站」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準以上15米
 - C3** 由「其他指定用途」註明「環保交通系統停泊及營運設施」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定建築物高度限制至8樓層
 - C4** 由顯示為「道路」的用地改劃為「休憩用地」地帶
 - C5** 由「住宅（甲類）2」地帶及顯示為「道路」的用地改劃為「住宅（甲類）6」地帶，並訂定建築物高度限制至主水平基準以上145米及非建築用地
- 最新道路設計

圖例

- R(A)** 住宅（甲類）
- R(B)** 住宅（乙類）
- G/I/C** 政府、機構或社區
- O** 休憩用地
- OU(A)** 其他指定用途（美化市容地帶）
- OU** 其他指定用途
- AGR** 農業
- CA** 自然保育區
- △145** 最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
- 8** 最高建築物高度（樓層數目）

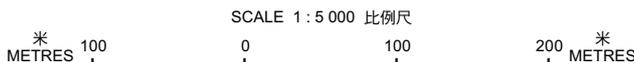
界線只作識別用

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年7月18日擬備，所根據的資料為於2015年6月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.7.2022 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/2 APPROVED ON 16.6.2015

在粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2作出的擬議修訂項目A、B、C1、C2、C3、C4及C5
PROPOSED AMENDMENT ITEMS A, B, C1, C2, C3, C4 AND C5 TO THE APPROVED FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No. S/FLN/2

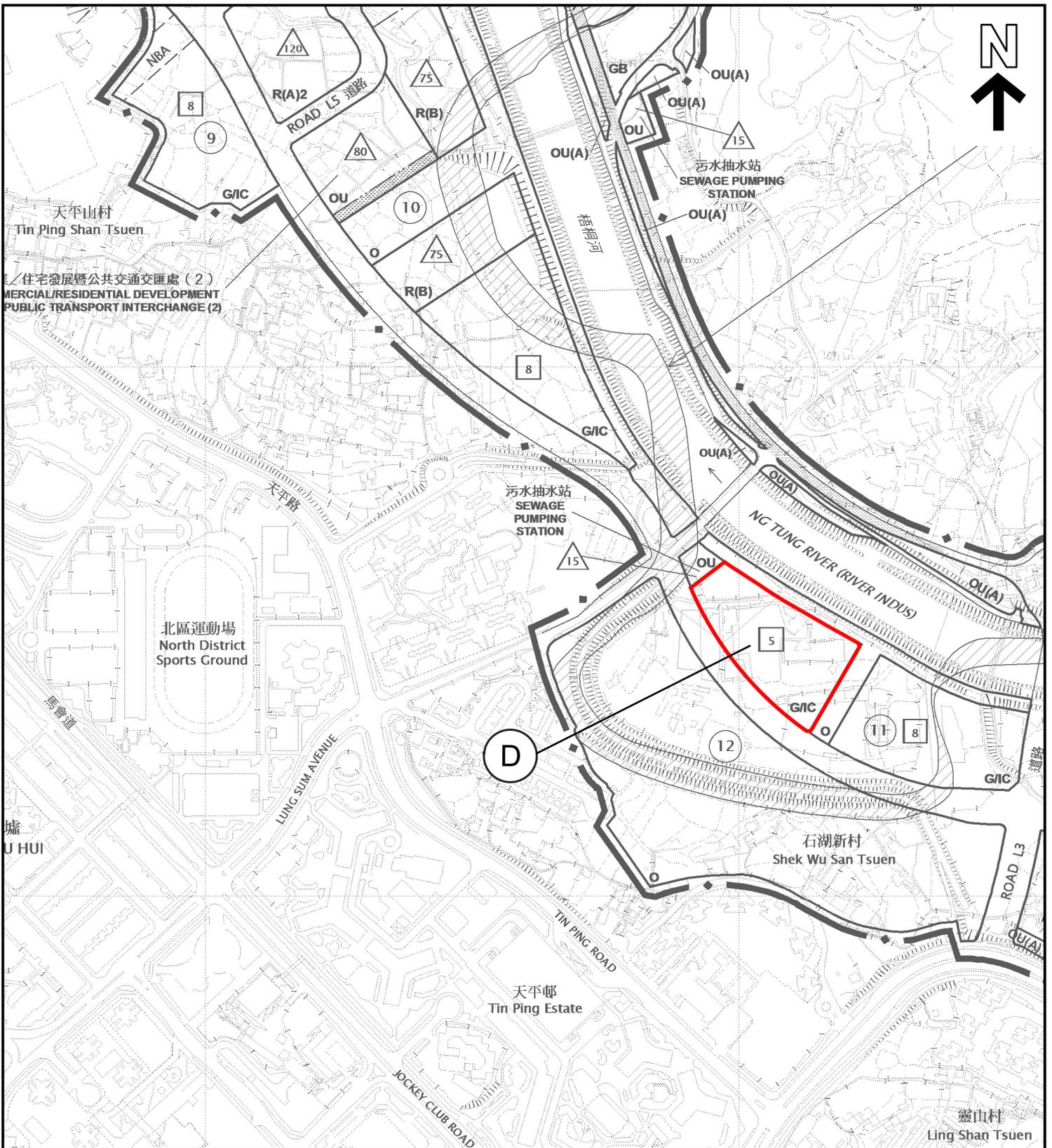


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/22/141

圖 PLAN
1



擬議修訂項目

D 將最高建築物高度由5樓層修訂為8樓層
界線只作識別用

圖例

- R(A) 住宅(甲類)
- R(B) 住宅(乙類)
- G/C 政府、機構或社區
- O 休憩用地

- OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶)
- OU 其他指定用途
- ▲45 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
- 8 最高建築物高度(樓層數目)

位置圖 LOCATION PLAN

在粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2
作出的擬議修訂項目D
PROPOSED AMENDMENT ITEM D
TO THE APPROVED FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FLN/2

SCALE 1:5 000 比例尺



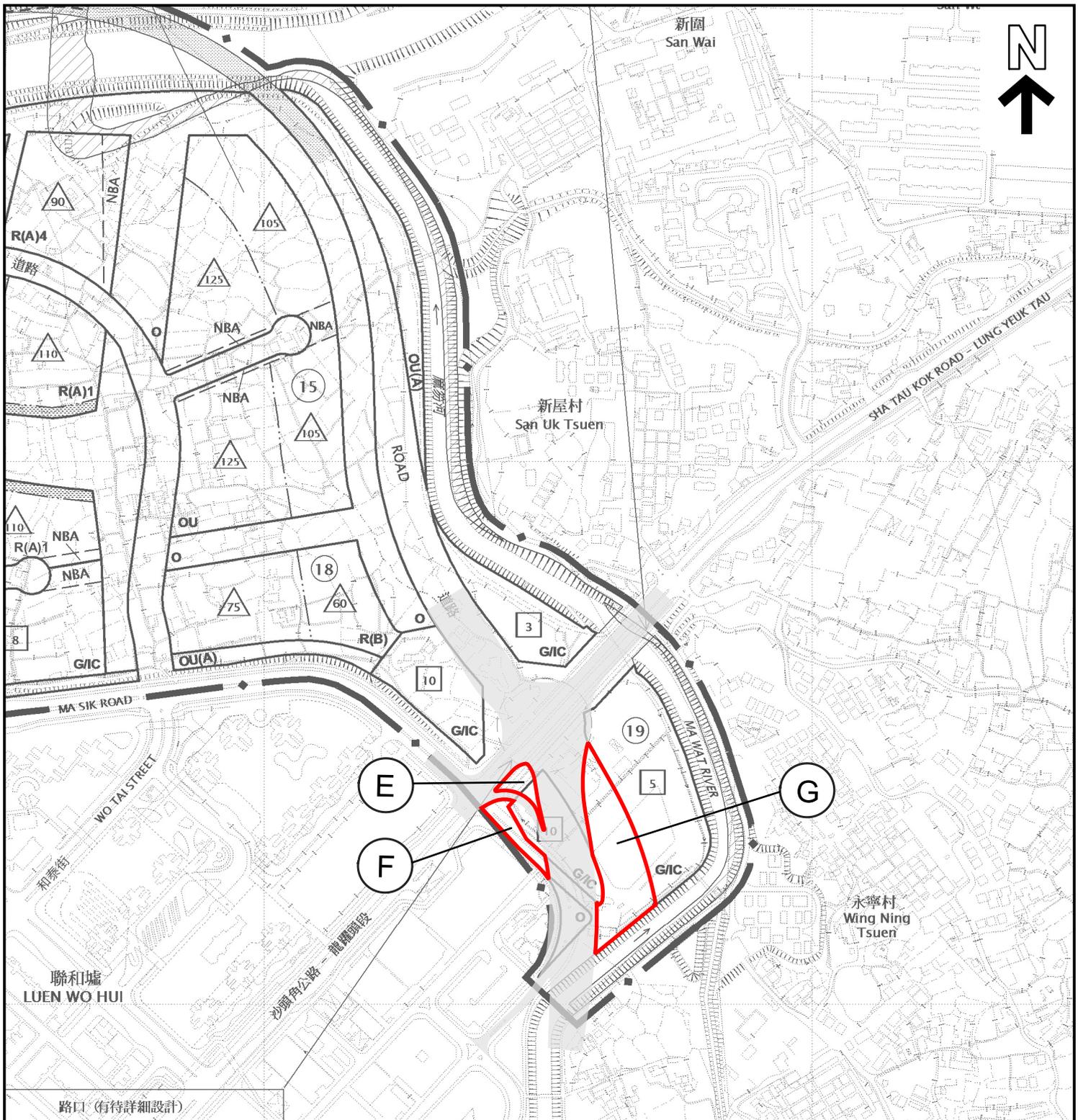
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/22/141

圖 PLAN
2

本摘要圖於2022年7月18日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日
核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON
18.7.2022 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/FLN/2 APPROVED ON
16.6.2015



擬議修訂項目

- E 由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的用地改劃為其他指定用途(美化市容地帶)地帶
- F 由顯示為「道路」的用地改劃為「政府、機構或社區」地帶
- G 由顯示為「道路」的用地改劃為「政府、機構或社區」地帶
- 最新道路設計

界線只作識別用

圖例

- | | |
|---------------------|---|
| R(A) 住宅(甲類) | OU(A) 其他指定用途(美化市容地帶) |
| R(B) 住宅(乙類) | OU 其他指定用途 |
| G/C 政府、機構或社區 |  最高建築物高度(在主水平基準上若干米) |
| O 休憩用地 |  最高建築物高度(樓層數目) |

位置圖 LOCATION PLAN

在粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/2
作出的擬議修訂項目E、F及G
PROPOSED AMENDMENT ITEMS E, F AND G
TO THE APPROVED FANLING NORTH OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FLN/2

SCALE 1:5 000 比例尺



本摘要圖於2022年7月18日擬備，
所根據的資料為於2015年6月16日
核准的分區計劃大綱圖編號S/FLN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON
18.7.2022 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/FLN/2 APPROVED ON
16.6.2015

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/FS/22/141

圖 PLAN
3