

2024 年 7 月 9 日
讨论文件

北区区议会
第 4 次会议
文件第 27/2024 号

提案：改善房屋署辖下北区商场及街市经营环境

事由：

本港经济自疫情后一直有待复苏，市民生活百上加斤，营商环境面对巨大压力。北区商户(包括房屋署辖下的北区商场及街市)更受「北上消费」热潮影响，经营着实困难。

建议：

外在因素影响营商环境，但我们认为内在因素也有很多空间可以提升。为了令房屋署辖下北区的商场及街市增加人流，改善经营环境，我们有以下建议：

1. 重新评估房署辖下北区商场及街市店铺摊档租值；
2. 为房署辖下北区的商铺及街市推出租金优惠措施，降低商户的经营成本；
3. 吸引更多优质商号入驻及推出消费泊车优惠，提升辖下北区商场及街市的整体竞争力；及
4. 更主动地宣传推广房屋署辖下北区的商场及街市应利用社交媒体、线下活动等多种管道，介绍商场及街市的特色及优惠讯息，提升市民对商场及街市的知晓度与好感度。

提案人：

姚铭	高维基	宋冰冰	曾劲聪	胡景鹏
赖心	侯汉硕	刘镇海	柯倩仪	潘孝汶
温和辉	周天意	廖宇轩	朱伟林	朱浩贤
温和达	洪志富	吴耀祖	曾兴隆	谭镇国

2024 年 6 月