2025 年 5 月 13 日
讨论文件

北区区议会
第 9 次会议
文件第 18/2025 号

提案：关注旧楼外墙剥落

事由：

根据实地考察，发现上水及粉岭部份旧楼存在外墙剥落至钢筋外露的问题。老旧楼宇因年久失修，频繁出现外墙剥落、钢筋外露等结构性安全隐患，此类情况在雨季或台风期间尤为常见，增加高空坠物风险，对市民人身安全及公共财产构成潜在威胁。

建议：

1. 全面检查：相关政府部门对北区内的旧楼进行全面检查，特别是对外墙剥落及钢筋外露的情况进行评估。
2. 定期巡检强制业主维修：制定定期巡检计划，针对发现问题的楼宇，明确要求业主验楼维修并提交报告，必要时采取行动强制业主完成维修，确保建筑物的结构安全。
3. 加强宣传教育：透过社区活动及宣传材料，提高居民对建筑物维护的意识，鼓励居民及业主定期检查自家楼宇的状况。
4. 设立监督机制：设立一个便捷的监督机制，让市民能够随时发现并反映外墙剥落或钢筋外露问题，并确保相关部门能够迅速回应。

提案人：谭镇国

2025 年 4 月