

2025年9月9日
讨论文件

北区区议会
第11次会议
文件第28/2025号

沙头角口岸重建与相关工程

目的

本文件旨在向议员初步简介沙头角口岸重建，并就有关拟议工程事宜谘询议会的意见。

背景

2. 为配合国家「十四五」规划纲要和粤港澳大湾区建设蓝图，特区政府一直和深圳市政府紧密合作，以前瞻性的策略，推动和提升深港两地陆路口岸的基础建设和深化通关模式改革，致力提升陆路口岸的通关能力和通关便利化水平，以促进人员、物资高效便捷流动，增强香港和其他粤港澳大湾区城市的连系。
3. 沙头角管制站自1985年起开通，主要为跨境旅客和车辆提供出入境清关服务，并提供货检服务，是连接深圳的各个边境管制站之中位处最东的管制站。该管制站自2020年1月30日起于疫情期间暂停提供客运清关服务，2022年3月暂停提供货检服务，随后为配合口岸重建项目继续暂停服务。
4. 由于沙头角口岸设施老化，为了提升通关效率及推动沙头角一带的发展，特区政府和深圳市政府于2024年达成共识，以「跨河建」的安排重建沙头角口岸，即双方同步建设横跨沙头角河的旅检大楼，以河中心为界紧邻布置各自的旅检查验通道。重建后的沙头角口岸将成为纯旅检口岸，取消货检功能以配合落实跨境货运「东进东出、西进西出」的布局，并实施「合作查验、一次放行」的通关模式，以提升旅客过关效率。沙头角管制站在疫情前平均每天旅客处理量约7 300人次。借着口岸重建，沙头角口岸的设计旅客处理能力将会提升至单日4万人次。

推展沙头角口岸重建项目

5. 特区政府与深圳市政府一直紧密合作，积极推进沙头角口岸重建项目的相关工作，并确保双方在口岸重建步伐的一致性。由特区政府保安局局长及深圳市政府副市长共同主持的「港深口岸规划建设工作专班」亦定期举行会议，督导不同口岸规划及建设项目，包括沙头角口岸重建项目的有关工作和进度。现时，特区政府聘请的顾问公司正为沙头角口岸重建进行工程可行性研究，有关研究预计于2025年内完成。研究范围包括在「人车直达」¹的运作模式下，重建沙头角口岸所涉及的土地范围、道路及基础设施、交通影响评估、环境和文物保育等事项。我们了解深方亦正同步积极筹备沙头角口岸重建项目的设计招标及相关可行性研究工作。

(一) 拟涉及的土地范围

6. 沙头角口岸将以「跨河建」的安排重建。根据深港双方同意的重建方案，港方重建项目涉及的土地范围涵盖沙头角管制站原址及部份周边土地，初步估算约5.5公顷，其中约1.1公顷为私人土地（见附件一的位置图）。

7. 而因应《2023年发展（城市规划、土地及工程）（杂项修订）条例》已于2023年9月1日生效，政府会引用《收回土地条例》（第124章）一并收回拟议道路工程所需的土地，并会按有关政策及法例向土地业权人及受影响人士作出补偿。

(二) 相关道路工程

8. 为配合整体港方口岸重建项目的推展，特区政府拟就沙头角口岸重建的相关道路工程，根据《道路（工程、使用及补偿）条例》（第370章）刊登宪报。建议的相关道路工程性质包括重建／兴建行车道、行人路、中央分隔带／安全岛和路旁等相关工程项目。

¹ 在「人车直达」的运作模式下，口岸将设有公共运输交汇处及停车场。

对交通的影响

9. 按照顾问公司为重建沙头角口岸进行的初步交通影响评估，在考虑「人车直达」及设计旅客处理能力为单日4万人次的情况下，周边的主要连接道路及道路交界处仍然会有足够的剩余容车量。因此，我们预期重建沙头角口岸不会对附近的交通产生负面影响。

10. 在工程进行前，为缓解工程可能对附近道路及行人通道造成的交通影响，承建商会与有关政府部门拟定适当的临时交通措施维持交通畅顺及行人通道连接，尽量减少工程可能对附近道路及行人通道造成的交通影响。

对环境的影响

11. 拟议工程计划不属于《环境影响评估条例》（第499章）的指定工程项目。特区政府聘用的顾问公司已为重建沙头角口岸的工程计划进行初步环境审查，预计拟议工程不会对环境造成长远的不良影响。在拟议工程施工期间，承建商将实施适当的缓解措施，减少施工时对周边环境造成的影响。

12. 在文物保育方面，重建沙头角口岸的工程计划邻近法定古迹协天宫，特区政府将委任顾问公司进行相关的文物影响评估，并提交予古物古迹办事处审批，以确保工程不会损害或损毁法定古迹。

下一阶段工作

13. 按现行计划，有关当局将于2025年第四季分别按《收回土地条例》（第124章）及《道路（工程、使用及补偿）条例》（第370章），就上述收地建议及拟议道路工程同步刊登宪报。

14. 在港方沙头角口岸重建工程可行性研究完成后，我们会适时就有关重建工程的具体计划向区议会汇报最新情况。

征询意见

15. 请各位议员就沙头角口岸重建与相关工程，及相关的下一阶段工作提出意见。

附件

沙头角口岸重建工地平面、位置及概念布局图

保安局

建筑署

土木工程拓展署

地政总署

2025年9月