

搬迁文锦渡的食物管制设施至香园围

目的

本文件旨在征询北区区议会对搬迁文锦渡的食物管制设施至香园围的意见。

背景

2. 2021年10月，政府公布《北部都会区发展策略》（《发展策略》），当中包括，因应罗湖 / 文锦渡综合发展枢纽的商住发展，并促成文锦渡管制站的功能改造，文锦渡管制站的鲜活食物过境及测检设施将搬迁至香园围管制站的相邻土地。

3. 政府于2023年10月公布的《北部都会区行动纲领》也提到把上述设施迁往香园围边境管制站附近土地，可改造文锦渡为纯旅检口岸，并释放文锦渡口岸一带的发展潜力。此外，设施的搬迁也有助落实深港两地跨境货运「东进东出、西进西出」的布局。

拟议发展 — 鲜活食物过境及测检设施

4. 目前所有从内地经陆路运载鲜活食物的货车必须经文锦渡口岸或港珠澳大桥进入本港，并接受食物环境卫生署（食环署）食物安全中心（食安中心）人员抽查；而运载活生食用动物的货车必须经文锦渡口岸进入本港并接受食安中心人员检验。

5. 现时位于文锦渡口岸的鲜活食物过境及测检设施包括文锦渡食品管制办事处、食物化验室及牲畜检疫站，食安中心人员会在这些设施查核进口文件，采用风险为本的原则对食物进行实物检查，按食物监测计划抽取食物样本作检测，以及为从内地进口的活生食用动物进行检查。

6. 我们建议在香园围边境管制站东北面兴建新的食物管制设施，拟议发展占地约 3.3 公顷（附件一）。新建的设施在运作及功能方面，基本上与现时在文锦渡口岸的设施相若；设计上会与香园围边境管制站直接相连，运载鲜活食物及活生食用动物入境的货车可从边境管制站直接驶入食物管制设施。

7. 拟议食物管制设施包括三栋构筑物，分别是食物管制大楼、活生食用动物临时存放综合楼及污水处理机房楼；最高建筑物高度约 17 米，总楼面面积约 18,000 平方米（项目构思图见附件二）。主要发展参数如下：

地盘面积	约 3.3 公顷
拟议建筑物数目	3
主要建筑物高度	约 17 米
建筑物层数	最高 3 层
检验台	约 21 个
大型车辆相关设施	2 个扣留/等候区

8. 考虑到运载鲜活食物过境及测检的车辆流动路线和用地内的设施布局和运作需要，现时在香园围边境管制站东北面一段单线、双程的莲麻坑路需迁移至新食物管制设施南面，并扩阔成现行标准的双线行车道，以配合发展需要（附件三）。

9. 拟议发展已进行一系列的初步技术评估，预计不会对附近地区的交通、环境、视觉及景观、排污、供水等方面构成无法克服的负面影响。

下一步工作

10. 拟议食物管制设施座落在《打鼓岭北分区计划大纲核准图编号 S/NE-TKLN/2》的「康乐」地带、「绿化地带」和「其他指定用途」注明「口岸」地带，有关发展须先取得城

市规划委员会（城规会）的规划许可，方可进行。食环署计划在 2025 年第二季按《城市规划条例》第 16 条的规定向城规会提交申请，以便推展搬迁食物管制设施的工程。

11. 拟议发展涉及改道莲麻坑路、土地平整，及兴建食物管制设施的工程。拟议工程预计最早可于 2026 年年底逐步展开，目标于 2031-2032 年完工。上述工程面积约 5 公顷多，当中须征收约 3 公顷多的私人土地，收回土地的法定程序拟于约 2025 年下半年展开。

征询意见

12. 请议员支持是项拟议项目，亦欢迎提出意见。

附件

附件一 项目位置图

附件二 项目构思图

附件三 莲麻坑路改道图

环境及生态局

食物环境卫生署

2025 年 2 月