

2025 年 5 月 13 日
討論文件

北區區議會
第 9 次會議
文件第 18/2025 號

提案：關注舊樓外牆剝落

事由：

根據實地考察，發現上水及粉嶺部份舊樓存在外牆剝落至鋼筋外露的問題。老舊樓宇因年久失修，頻繁出現外牆剝落、鋼筋外露等結構性安全隱患，此類情況在雨季或颱風期間尤為常見，增加高空墮物風險，對市民人身安全及公共財產構成潛在威脅。

建議：

1. 全面檢查：相關政府部門對北區內的舊樓進行全面檢查，特別是對外牆剝落及鋼筋外露的情況進行評估。
2. 定期巡檢強制業主維修：制定定期巡檢計劃，針對發現問題的樓宇，明確要求業主驗樓維修並提交報告，必要時採取行動強制業主完成維修，確保建築物的結構安全。
3. 加強宣傳教育：透過社區活動及宣傳材料，提高居民對建築物維護的意識，鼓勵居民及業主定期檢查自家樓宇的狀況。
4. 設立監督機制：設立一個便捷的監督機制，讓市民能夠隨時發現並反映外牆剝落或鋼筋外露問題，並確保相關部門能夠迅速回應。

提案人：譚鎮國

2025 年 4 月