

## 搬遷文錦渡的食物管制設施至香園圍

### 目的

本文件旨在徵詢北區區議會對搬遷文錦渡的食物管制設施至香園圍的意見。

### 背景

2. 2021年10月，政府公布《北部都會區發展策略》（《發展策略》），當中包括，因應羅湖 / 文錦渡綜合發展樞紐的商住發展，並促成文錦渡管制站的功能改造，文錦渡管制站的鮮活食物過境及測檢設施將搬遷至香園圍管制站的相鄰土地。

3. 政府於2023年10月公布的《北部都會區行動綱領》也提到把上述設施遷往香園圍邊境管制站附近土地，可改造文錦渡為純旅檢口岸，並釋放文錦渡口岸一帶的發展潛力。此外，設施的搬遷也有助落實深港兩地跨境貨運「東進東出、西進西出」的佈局。

### 擬議發展 — 鮮活食物過境及測檢設施

4. 目前所有從內地經陸路運載鮮活食物的貨車必須經文錦渡口岸或港珠澳大橋進入本港，並接受食物環境衛生署（食環署）食物安全中心（食安中心）人員抽查；而運載活生食用動物的貨車必須經文錦渡口岸進入本港並接受食安中心人員檢驗。

5. 現時位於文錦渡口岸的鮮活食物過境及測檢設施包括文錦渡食品管制辦事處、食物化驗室及牲畜檢疫站，食安中心人員會在這些設施查核進口文件，採用風險為本的原則對食物進行實物檢查，按食物監測計劃抽取食物樣本作檢測，以及為從內地進口的活生食用動物進行檢查。

6. 我們建議在香園圍邊境管制站東北面興建新的食物管制設施，擬議發展佔地約 3.3 公頃（附件一）。新建的設施在運作及功能方面，基本上與現時在文錦渡口岸的設施相若；設計上會與香園圍邊境管制站直接相連，運載鮮活食物及活生食用動物入境的貨車可從邊境管制站直接駛入食物管制設施。

7. 擬議食物管制設施包括三棟構築物，分別是食物管制大樓、活生食用動物臨時存放綜合樓及污水處理機房樓；最高建築物高度約 17 米，總樓面面積約 18,000 平方米（項目構思圖見附件二）。主要發展參數如下：

|          |           |
|----------|-----------|
| 地盤面積     | 約 3.3 公頃  |
| 擬議建築物數目  | 3         |
| 主要建築物高度  | 約 17 米    |
| 建築物層數    | 最高 3 層    |
| 檢驗台      | 約 21 個    |
| 大型車輛相關設施 | 2 個扣留/等候區 |

8. 考慮到運載鮮活食物過境及測檢的車輛流動路線和用地內的設施布局和運作需要，現時在香園圍邊境管制站東北面一段單線、雙程的蓮麻坑路需遷移至新食物管制設施南面，並擴闊成現行標準的雙線行車道，以配合發展需要（附件三）。

9. 擬議發展已進行一系列的初步技術評估，預計不會對附近地區的交通、環境、視覺及景觀、排污、供水等方面構成無法克服的負面影響。

## 下一步工作

10. 擬議食物管制設施座落在《打鼓嶺北分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKLN/2》的「康樂」地帶、「綠化地帶」和「其他指定用途」註明「口岸」地帶，有關發展須先取得城

市規劃委員會（城規會）的規劃許可，方可進行。食環署計劃在 2025 年第二季按《城市規劃條例》第 16 條的規定向城規會提交申請，以便推展搬遷食物管制設施的工程。

11. 擬議發展涉及改道蓮麻坑路、土地平整，及興建食物管制設施的工程。擬議工程預計最早可於 2026 年年底逐步展開，目標於 2031-2032 年完工。上述工程面積約 5 公頃多，當中須徵收約 3 公頃多的私人土地，收回土地的法定程序擬於約 2025 年下半年展開。

### 徵詢意見

12. 請議員支持是項擬議項目，亦歡迎提出意見。

### 附件

附件一 項目位置圖

附件二 項目構思圖

附件三 蓮麻坑路改道圖

環境及生態局

食物環境衛生署

2025 年 2 月