

北區區議會 2025 年度



北區主要工程項目進度報告



土木工程拓展署
北拓展處
2025年4月

北區主要工程項目進度報告
(2025年4月)

<u>目錄</u>	<u>頁數</u>
(1) 基建工程項目	1 - 24
(2) 北區其它工程項目	25 - 34
(3) 北區社區、康樂及文化設施項目	35 - 45

北區基建工程項目

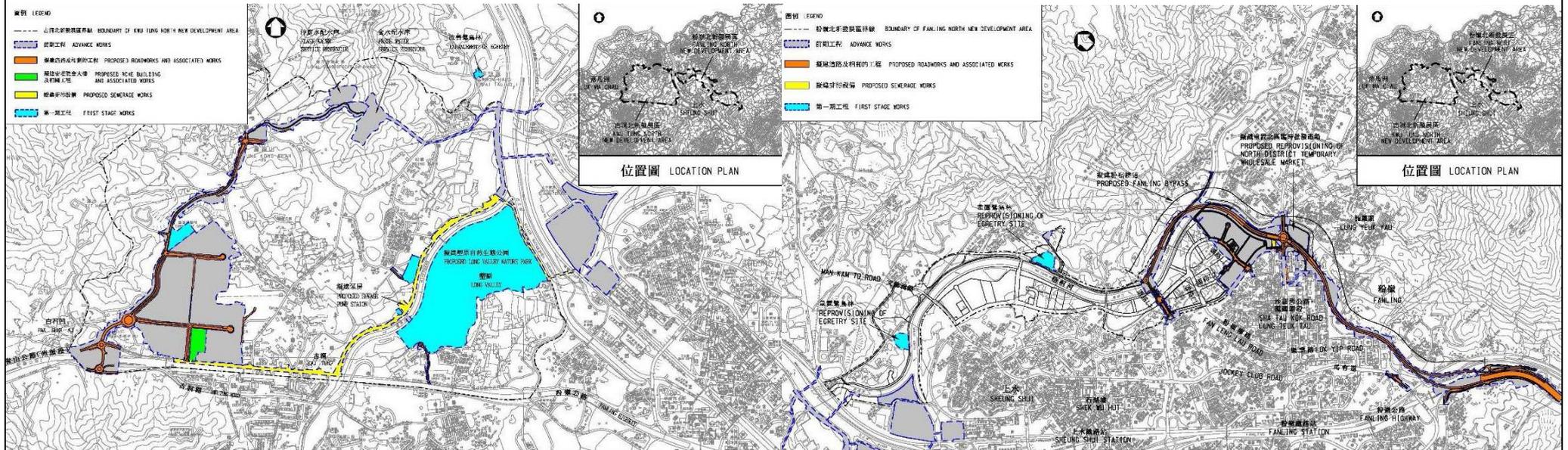
2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
772CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	340.8	發展局局長 土木工程拓展署	11/2014	3/2022	本項目主要包 括為古洞北及 粉嶺北新發展 區第一階段發 展進行地盤平 整及基礎設施 工程，以配合私 營及公營房屋 分別於 2022 年 年底及 2026 年 入住的首批人 口。 本項目主要包 括為古洞北及 粉嶺北新發展 區餘下階段進 行地盤平整及 基礎設施工程。	第一階段工程(即前期工程及第一期工程)的七份工程合約已於 2019 年 9 月起全部展開，預計於 2026 年完工。地盤平整及基礎工程仍在進行中。平整土地已移交給相關部門興建房屋。
747CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程	17,320.1		9/2019	12/2026		
759CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎建設工程	896.4		12/2019	12/2025		
835CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤平整和基礎設施工程 - 詳細設計和工地勘測	764.5		12/2019	2024		
828CL 甲級	古洞北新發展區及粉嶺北新發展區餘下地盤平整和基礎設施工程 - 建造	30,167.9		7/2024	12/2031		

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
---------	------	-----------	---------------	-----------	-----------	---------	---------



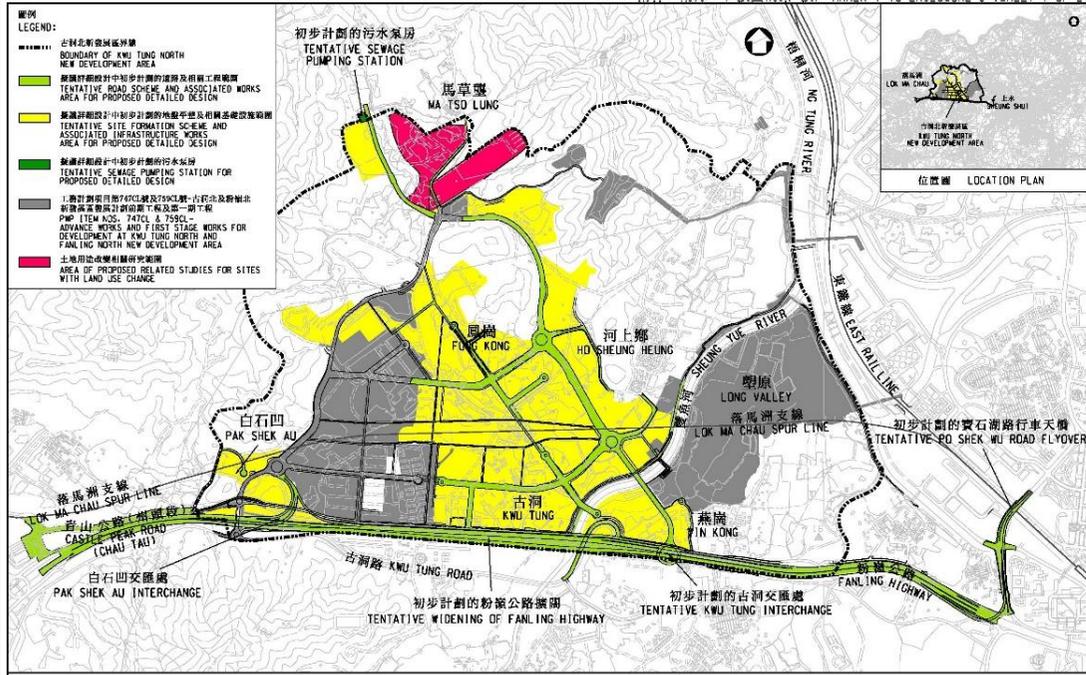
古洞北新發展區前期及第一期工程平面圖

粉嶺北新發展區前期及第一期工程平面圖

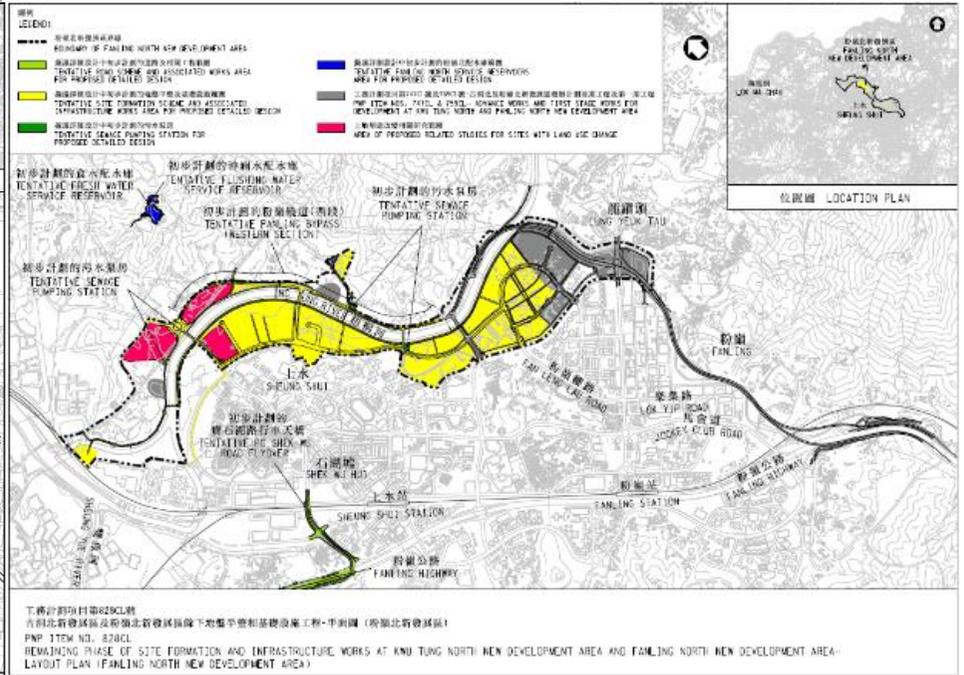
北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
---------	------	------------	---------------	------------	------------	---------	---------



古洞北新發展區餘下工程平面圖



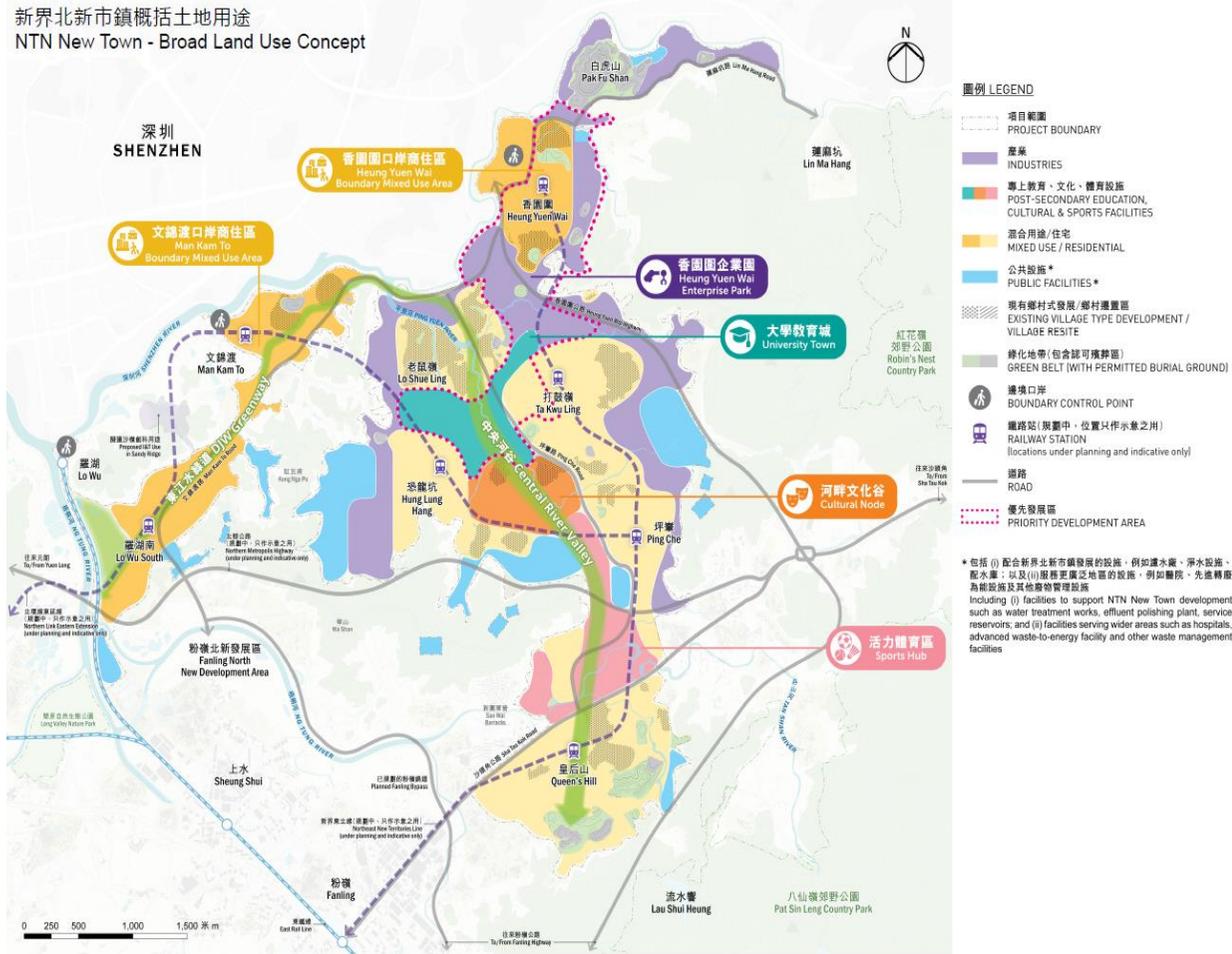
粉嶺北新發展區餘下工程平面圖

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
854CL 甲級	新界北餘下階段發展 - 新界北新市鎮及文錦渡的規劃及工程研究	200.8	發展局局長 土木工程拓展署 及 規劃署	10/2021	12/2026 (暫定)	研究範圍主要為新界北新市鎮(包括羅湖/文錦渡)進行規劃及工程研究,包括進行土地用途規劃、相關技術和工程評估。	政府在2024年12月底公布新界北新市鎮的發展建議,並在2025年3月中完成公眾參與活動。因應公眾參與活動所收集到的意見,我們會進一步深化發展建議並進行相關技術評估和工程設計。新界北新市鎮內「優先發展區」的政府主導土地平整及基礎設施工程,預計最早可於2028/29年展開,而擬議搬遷至香園圍的食物管制設施的土地平整及基礎設施工程則可更早展開。

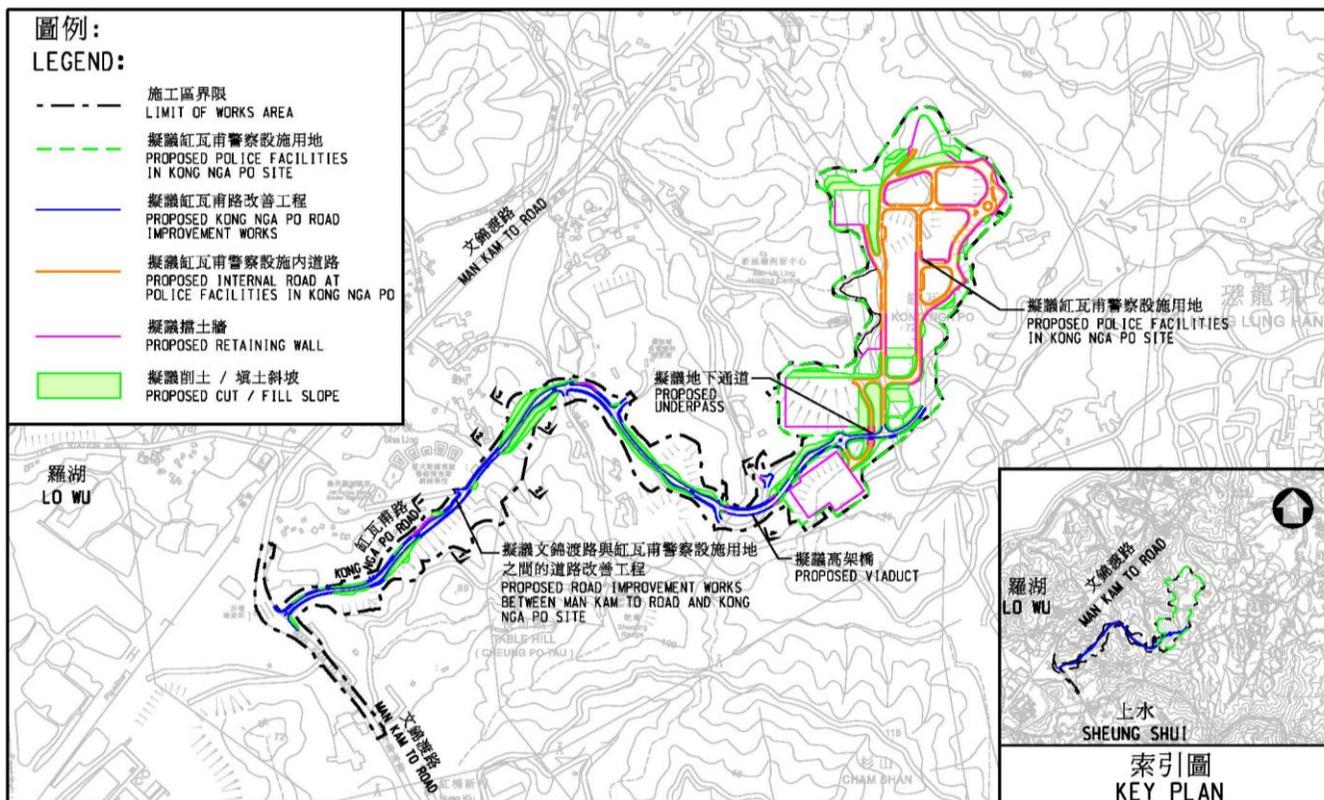
新界北新市鎮概括土地用途
NTN New Town - Broad Land Use Concept



北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
793CL 甲級	缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程	1,913	發展局局長 土木工程拓展署	11/2019	10/2023	工程主要包括： (a) 於缸瓦甫平整約 19 公頃土地，用作興建設施的建造工程。缸瓦甫的警察設施；經於 2023 年 10 月大致完成。餘下的培植工程現有長約 1.7 公里的缸瓦甫路至 7.3 米闊的雙線不分行車道及興建一條長約 100 米的行車橋； 和 (c) 相關基礎設施工程，包括道路工程、水務工程、排水及排污工程、土力工程、環境美化工程、緩解環境影響措施以及其他附屬工程。	工程於 2019 年 11 月展開，已平整的土地已於 2022 年 12 月 23 日移交建築署進行警察訓練設施的建造工程。缸瓦甫的警察設施；經於 2023 年 10 月大致完成。餘下的培植工程預計在 2026 年 2 月完成。



工程計劃第793CL號 - 缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程 PWP ITEM NO. 793CL - SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR POLICE FACILITIES IN KONG NGA PO	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office
	K S WONG		22.03.19		北拓展處 NORTH DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	
H L WONG		22.03.19	1:10000		
核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.		
			CDKNPZ0016		土木工程拓展署 CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7086TI 乙	掃管埔交匯處改善工程	待定	運輸及物流局局長 土木工程拓展署	待定	待定	本項目將提供一條約 700 米長直接連接新運路和百和路的道路(包括地面道路、行車隧道及單向雙綫的行車天橋)。	本項目現正在勘查研究和設計階段。
196CD 甲級	北區雨水排放系統改善工程- 第 1 期	950.0	發展局局長 渠務署	08/2023	2028	本項目包括在以下地點建造雨水排放系統改善工程:1) 崗下及沙頭角市,2) 石橋頭,3) 坑頭,4) 啓芳園,5) 古洞路及6) 天平山村	工程合約已於 2023 年 8 月 31 日開始,並預計於 2028 年完成。有關工程已完成約 23%。位於古洞路的工程於 2024 年 5 月大致竣工。位於其他地點的工程正在進行中。
434DS 甲級	粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村鄉村污水收集系統	179.7	環境及生態局局長 渠務署	1/2021	8/2025	本項目包括在粉嶺圍、掃管埔及嶺皮村建造長約 6 公里的污水渠。	工程合約已於 2021 年 1 月開始,而整項工程預計於 2025 年 3 月完成。有關工程已完成約 75%。位於掃管埔及嶺皮村的工程分別於 2022 年 8 月及 2023 年 7 月大致竣工。位於粉嶺圍的工程正在進行中。

北區基建工程項目

2025年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
462DS 甲級	北區污水收集系統第1階段第2C期及第2階段第1期-上水鄉鄉村污水收集系統	274.3	環境及生態局局長 渠務署	9/2023	12/2027	工程包括在上水鄉(包括圍內村、門口村、中心村、下北村、上北村、大元村、興仁村及莆上村)建造約8.5公里長的公共污水收集系統以及進行附屬工程。	工程合約已於2023年10月開始，而整項工程預計於2027年12月完成。
392DS 甲級	沙頭角污水處理廠第1期擴建工程	2,040.9	環境及生態局局長 渠務署	11/2018	2025	本項目包括擴建沙頭角污水處理廠以增加現有污水處理量、建造一條1.7公里的海底排放管。本項目跟423DS號工程屬同一工程合約DC/2018/03。	本項目已於2018年11月展開，並預計於2025年完工。有關工廠的污水處理量、建造一條1.7公里的海底排放管。本項目跟423DS號工程屬同一工程合約DC/2018/03。
457DS 甲級	北區污水收集系統第2階段2A期 - 新界木湖鄉村污水收集系統	120.0	環境及生態局局長 渠務署	8/2022	5/2027	本項目包括在木湖建造1座污水泵房及相關污水泵喉和污水渠。	本項目已於2022年8月展開，並預計於2027年5月完工。於木湖的污水渠工程正在進行。

北區基建工程項目

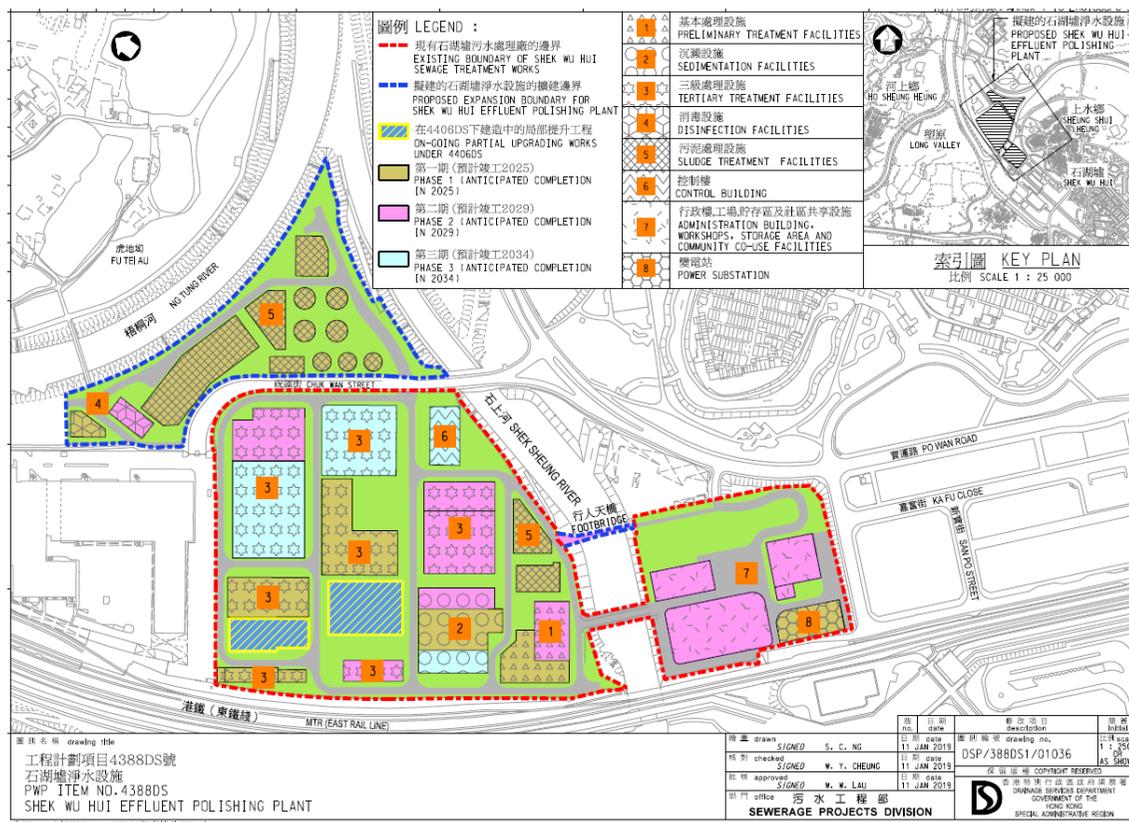
2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
409DS 甲級	提升新界東北污水收集系統	825.8	環境及生態局局長 渠務署	10/2021	6/2027	本項目包括提升現有污水泵房及建造相關污水泵喉和污水渠。	工程已於 2021 年 10 月 20 日開始。於文錦渡路及虎地坳道工程正在進行中。整項工程預計於 2027 年第 2 季完成。
414DS 甲級	地下污水渠修復工程－餘下工程	306.4	環境及生態局局長 渠務署	9/2023	9/2027	此工程項目包括修復 12 個地區共長約 5 公里的地下污水。當中，會為北區修復約 360 米的地下污水渠。	工程項目已於 2023 年 9 月展開，預計整項工程將於 2027 年第 3 季完成。

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
388DS 甲級	石湖墟淨水設施 (前稱 “石湖墟污水處理廠”)	11,972.8	環境及生態局局長 渠務署	9/2019	2034	本項目包括分階段進行主體工程以改善現有的石湖墟污水處理廠，以應付預計收集的污水量及提升該廠的環保表現。	工程正在進行中。本項目分成多階段，首階段的合約目標在2025年內完成。



北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND02 提供暢道通行設施	1 號升降機 17.1 2 號升降機 13.9	運輸及物流局局長 路政署	1 號升降機 12/2022 2 號升降機 7/2021	1 號升降機 2025 年 第 4 季 (暫定) 2 號升降機 4/2024	本工程包括為橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋的北端出口(近上水港鐵站)加建的 1 號升降機, 以及南端出口(彩園邨內)加建的 2 號升降機及相關工程。	1 號升降機 承建商現正進行升降機塔建造工程。 2 號升降機 升降機已於 2024 年 4 月落成並開放予公眾使用。

附圖一

位置圖

圖例:

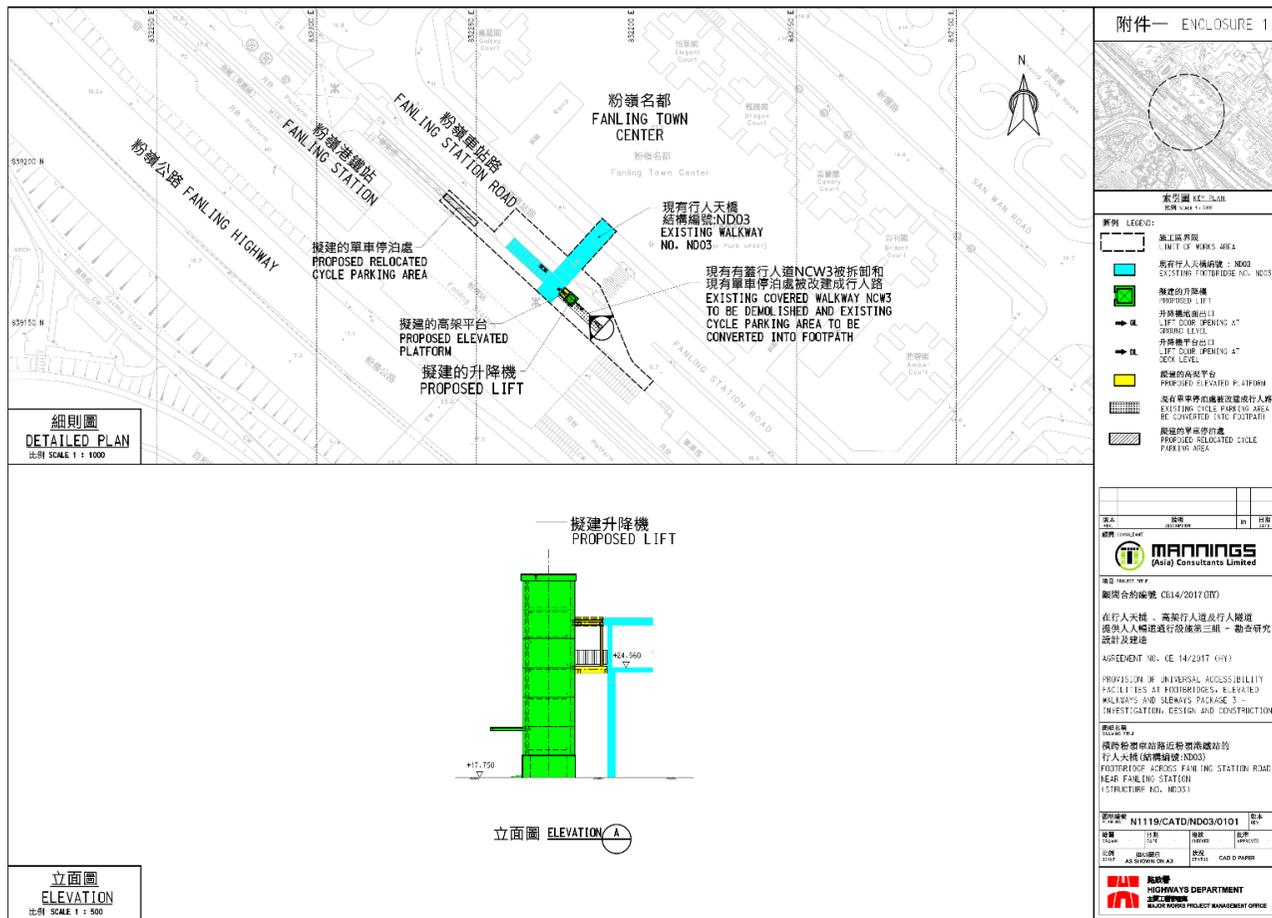
- 擬建升降機
- 擬建平台
- 擬建行人路
- 地面出口
- 橋面出口

圖紙名稱
橫跨彩園路連接彩園廣場及上水港鐵站的行人天橋(結構編號: ND02)

北區基建工程項目

2025 年 4 月

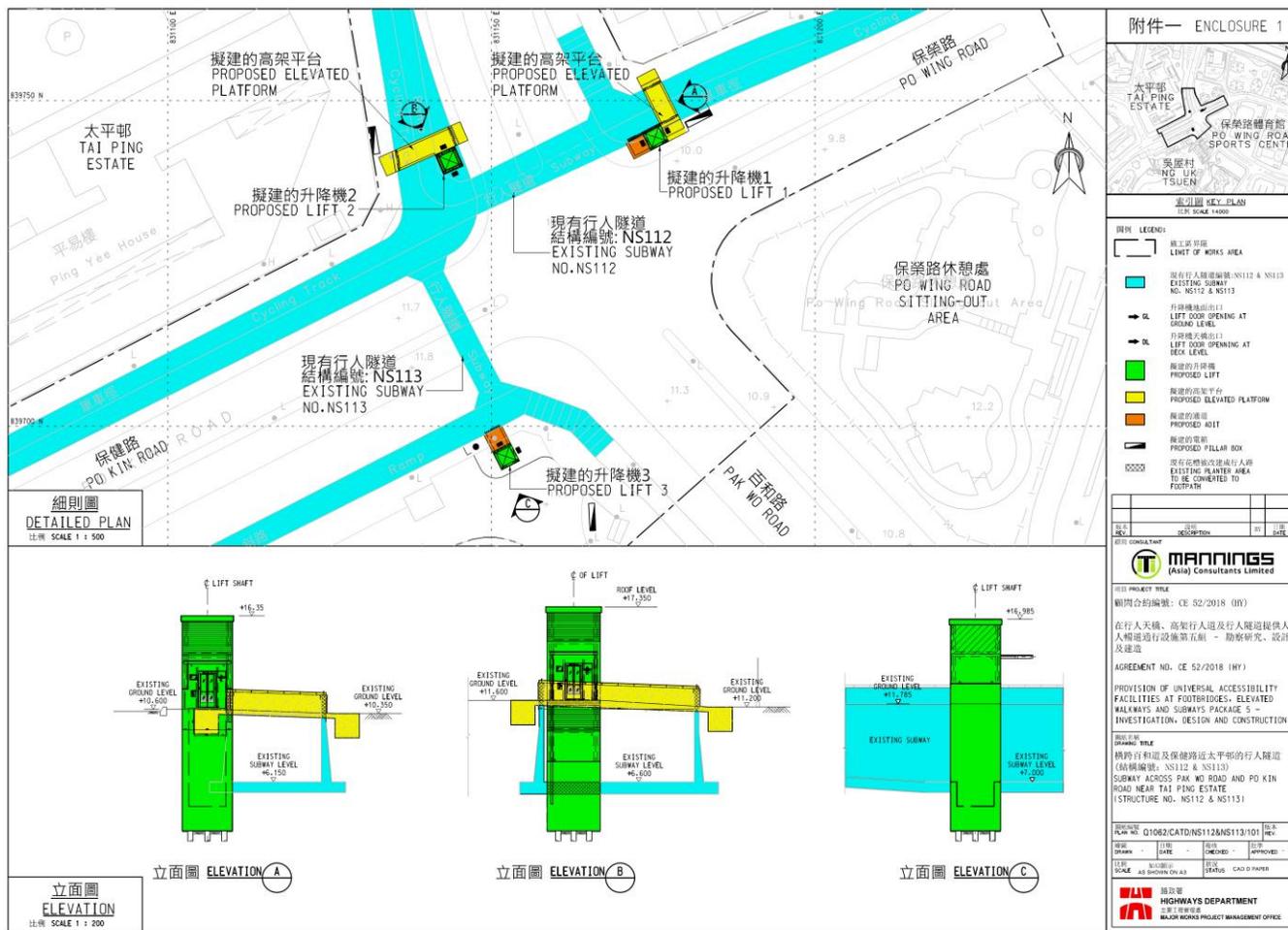
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 ND03 提供暢道通行設施	13.9	運輸及物流局局長 路政署	6/2020	12/2024	本工程包括為橫跨粉嶺車站路近粉嶺港鐵站的行人天橋加建一部升降機及相關工程。	升降機已於 2024 年 12 月開放。現正進行將現有行人通道上蓋延伸至 ND03 及相關的工程。



北區基建工程項目

2025 年 4 月

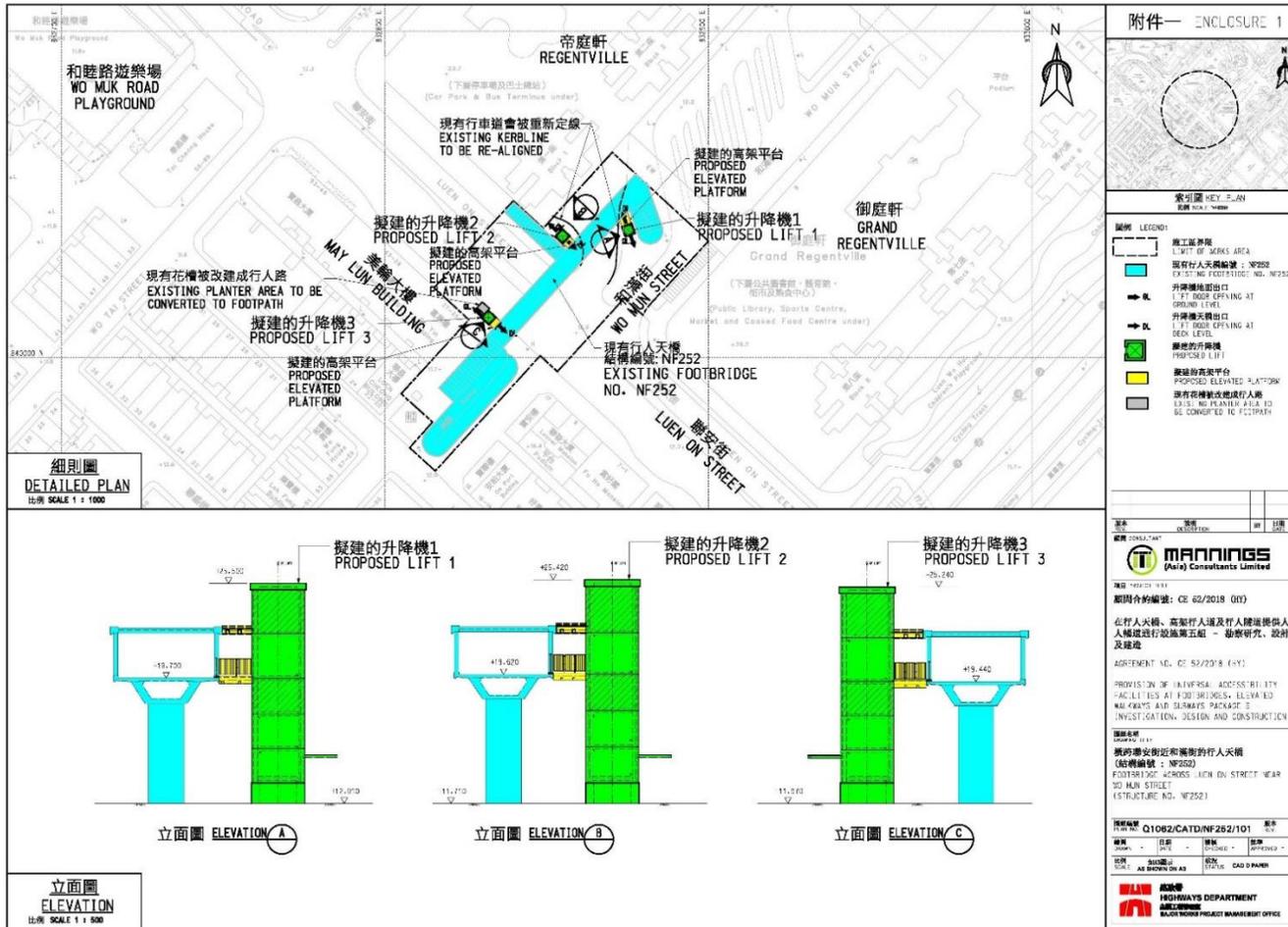
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS112 & NS113 提供暢道通行設施	48.6	運輸及物流局局長 路政署	4/2021	2025 年 第三季 (暫定)	本工程包括為橫跨百和路及保健路近太平邨的行人隧道加建三部升降機及相關工程。	1 號及 3 號升降機 現正進行地基工程。 2 號升降機 現正進行升降機塔 建造工程。



北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF252 提供暢道通行設施	48.2	運輸及物流局局長 路政署	4/2021	12/2024	本工程包括為橫跨聯安街近和滿街的行人天橋加建三部升降機及相關工程。	1 號升降機 升降機已於 2023 年 12 月開放。 2 號升降機 升降機已於 2024 年 3 月開放。 3 號升降機 升降機已於 2024 年 12 月開放。



北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF121 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2025 年 第四季 (暫定)	本工程包括為橫跨新運路近上水港鐵站 A4 出口的行人天橋加建兩部升降機及相關工程。

細則圖
DETAILED PLAN
比例 SCALE 1 : 1000

附件一 ENCLOSURE 1

索引圖 KEY PLAN
比例 SCALE 1:4000

圖例 LEGEND:

- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
- 現有行人天橋編號: NF121
EXISTING FOOTBRIDGE NO. NF121
- 升降機地面出口
LIFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL
- 升降機天橋出口
LIFT DOOR OPENING AT DECK LEVEL
- 擬建的升降機
PROPOSED LIFT
- 擬建的高架平台
PROPOSED ELEVATED PLATFORM
- 部份現有單車徑被改造成行人路
PART OF EXISTING CYCLE TRACK TO BE CONVERTED TO FOOTPATH

擬建的升降機1
PROPOSED LIFT 1

擬建的升降機2
PROPOSED LIFT 2

立面圖 ELEVATION A

立面圖 ELEVATION B

立面圖
ELEVATION
比例 SCALE 1 : 500

項目 PROJECT TITLE
顧問合約編號: CE 62/2018 (HY)
在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供行人暢道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造
AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)
PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

細則圖
細則圖標題
橫跨新運路近上水港鐵站A4出口的行人天橋
(結構編號: NF121)
FOOTBRIDGE ACROSS SAN WAN ROAD NEAR SHEUNG SHUI MTR STATION EXIT A4 (STRUCTURE NO. NF121)

圖則編號 Q1062/CATD/NF121/101 **版本** 001
日期 DATE 04/2025 **審核** APPROVED

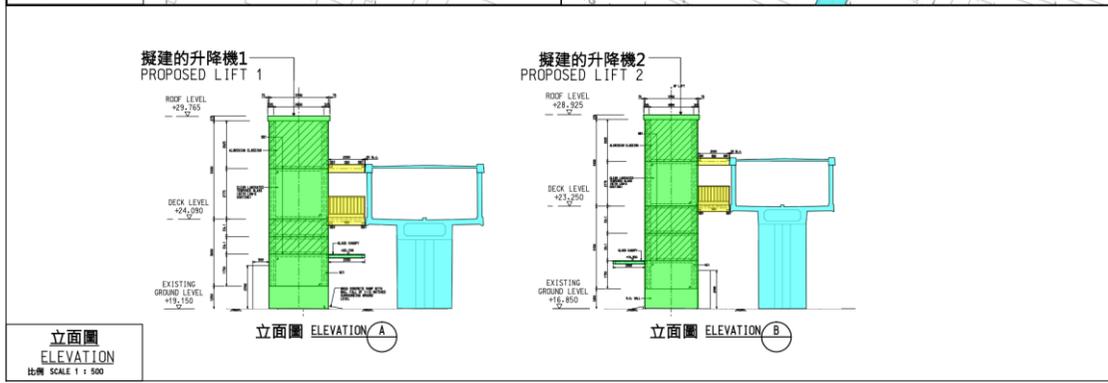
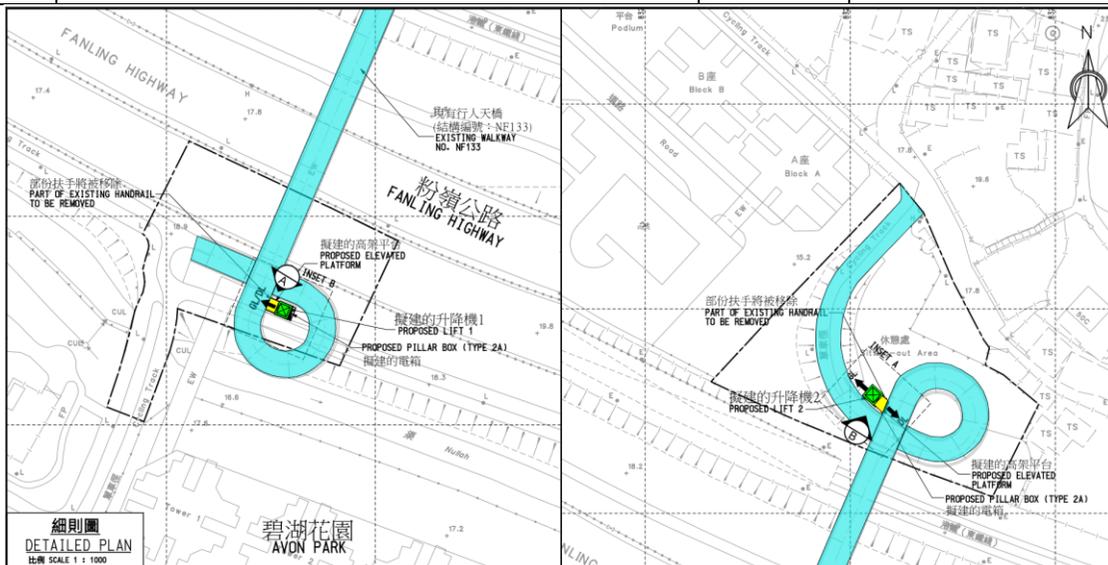
校核 CHECKED BY: AS SHOWN ON A3 **校核** CHECKED BY: CAD D PAPER

路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT
北區基建工程項目
NORTH DISTRICT TOWN HALL PROJECT MANAGEMENT OFFICE

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF133 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	12/2024	本工程包括為橫跨粉嶺公路近百福田心遊樂場的行人天橋加建二部升降機及相關工程。	1 號及 2 號升降機升降機已於 2024 年 12 月開放。



附件一 ENCLOSURE 1

圖例 LEGEND:

- 施工區界限 LIMIT OF WORKS AREA
- 現有行人天橋編號: NF133 EXISTING FOOTBRIDGE NO. NF133
- 升降機地面出口 LIFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL
- 升降機天橋出口 LIFT DOOR OPENING AT DECK LEVEL
- 擬建的升降機 PROPOSED LIFT
- 擬建的高架平台 PROPOSED ELEVATED PLATFORM
- 部份現有單車徑被改建成行人路 PART OF EXISTING CYCLE TRACK TO BE CONVERTED TO FOOTPATH

MANNINGS (Asia) Consultants Limited

顧問合約編號: CE 62/2018 (HY)

在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供人人暢道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造

AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)

PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

圖則編號: Q1062/CATD/NF133/101

圖則狀態: 已審閱 / 已核對 / 已批准

圖則日期: 2024年12月

圖則比例: 1:500

圖則內容: 立面圖

圖則製作者: CAD D PAPER

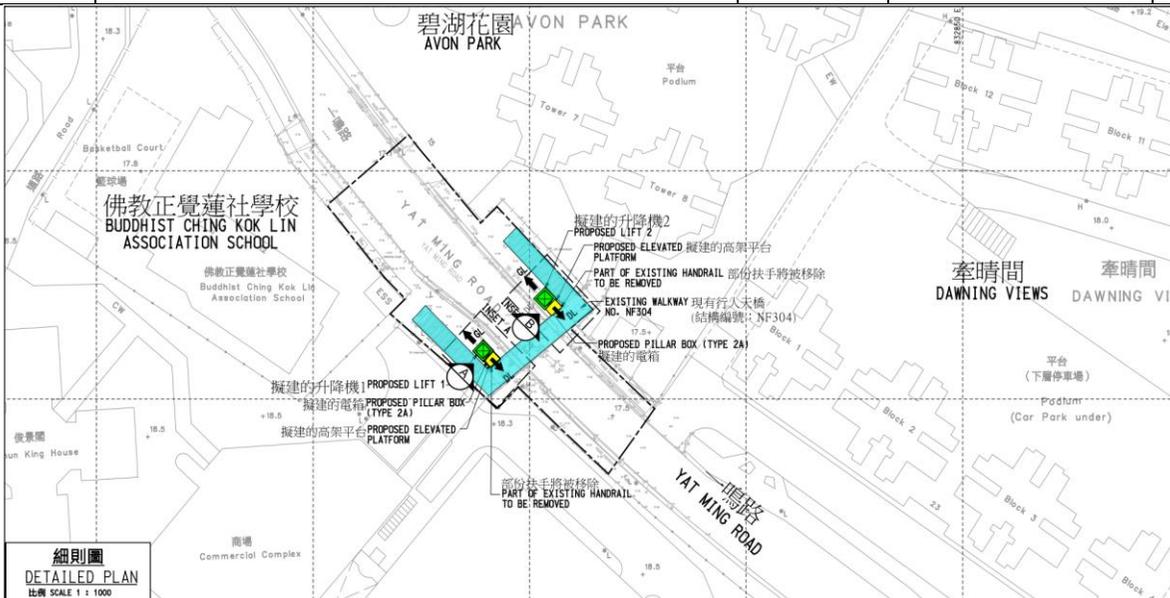
圖則審核者: HIGHWAYS DEPARTMENT

圖則用途: BULK WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號 NF304 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2026 年 第二季 (暫定)	本工程包括為橫跨一鳴路近景盛苑商場的行人天橋加建兩部升降機及相關工程。	1 號升降機 已完成升降機地基工程，現正安排建造升降機塔及相關渠務設施。 2 號升降機 現正進行地下公用設施遷移工程。



圖例	繪者	日期
REVISION	DESCRIPTION	BY

MANNINGS
(Asia) Consultants Limited

項目 PROJECT TITLE
顧問合約編號: CE 52/2018 (HY)

在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供行人暢道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造

AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)

PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

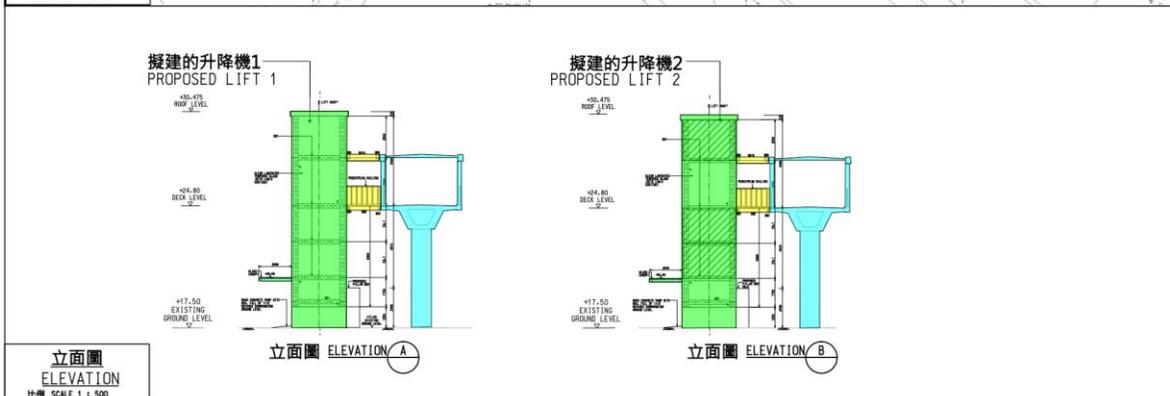
標圖名稱 DRAWING TITLE
橫跨一鳴路近景盛苑商場的行人天橋 (結構編號: NF304)
FOOTBRIDGE ACROSS YAT MING ROAD NEAR KING SHING COURT COMMERCIAL COMPLEX (STRUCTURE NO. NF304)

圖則編號 Q1062/CATD/NF304/101 版本 REV. 1

繪者 DRAWN: 日期 DATE: 檢閱 CHECKED: 批准 APPROVED:

比例 SCALE: 1:500 圖則圖號 DRAWING NO. AS SHOWN ON A3 狀況 STATUS: CAD 9 PAPER

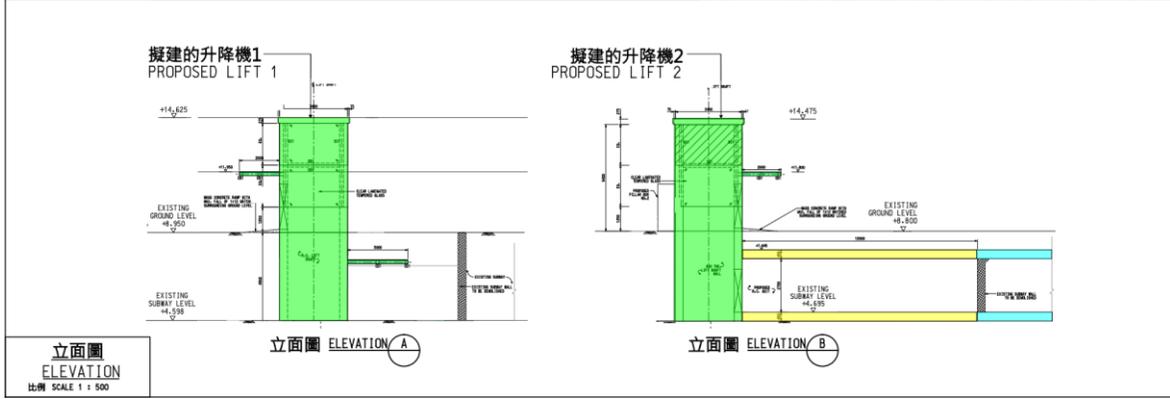
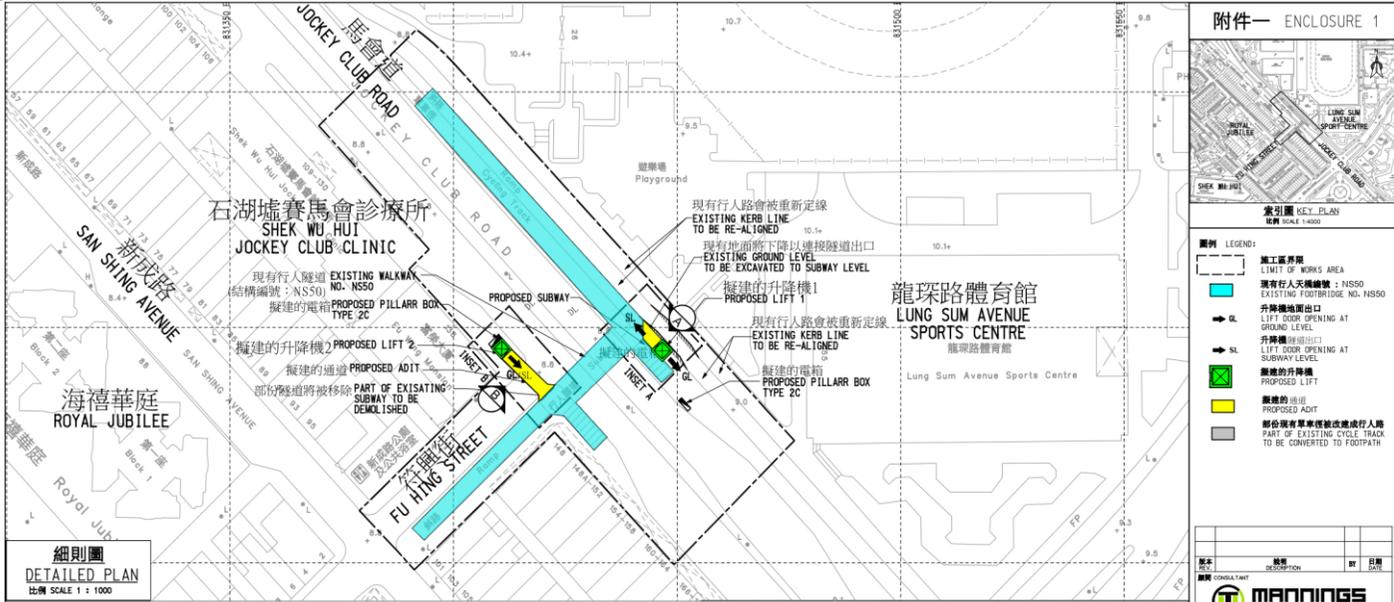
路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
路政工程處 SAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE



北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS50 提供暢道通行設施	19.6	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2027 年 第一季 (暫定)	本工程包括為橫跨馬會道近符興街的行人隧道加建兩部升降機及相關工程。	1 號升降機 現正安排進行升降機地基工程。 2 號升降機 現正進行升降機地基工程。



MANHINSIS
(Asia) Consultants Limited

項目 PROJECT TITLE
顧問合約編號：CE 52/2018 (HY)

在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供行人暢道通行設施第五卷 - 勘察研究、設計及建造

AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)

PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

圖則名稱 DRAWING TITLE
橫跨馬會道近符興街的行人隧道 (結構編號：NS50) SUBWAY ACROSS JOCKEY CLUB ROAD NEAR FU HING STREET (STRUCTURE NO. NS50)

圖則編號 DRAWING NO. Q1062/CATD/NS50/101

日期 DATE: DESIGNED - 校核 CHECKED: 批准 APPROVED -

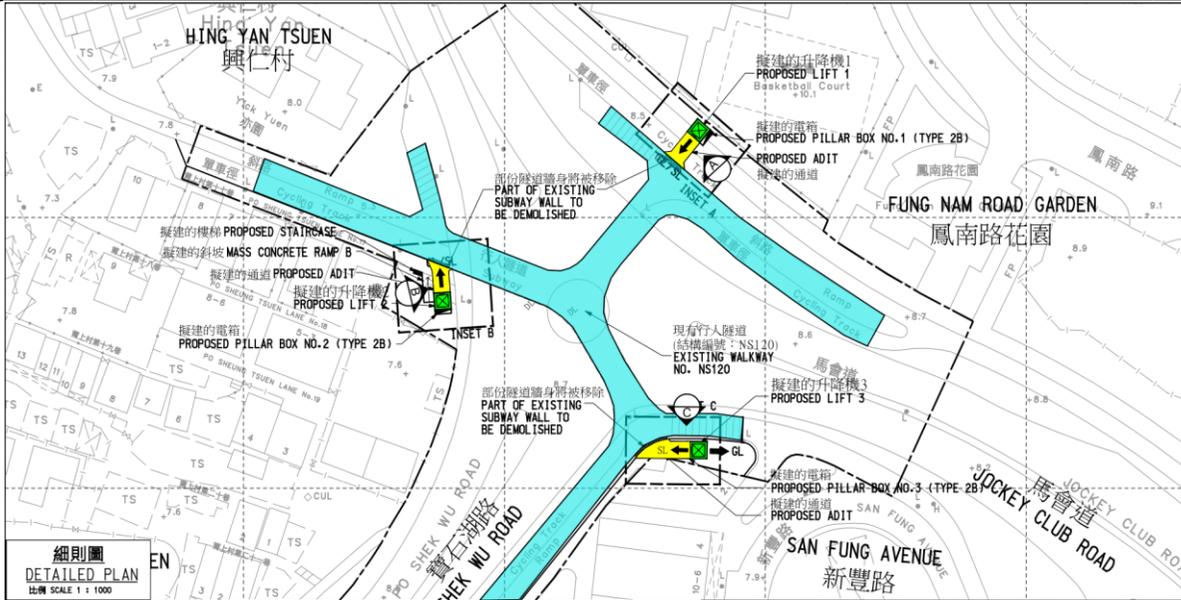
比例 SCALE: AS SHOWN ON A3 紙張 PAPER: CAD D PAPER

路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
路政工程辦事處 ROAD WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
6101TX 丁級	為北區的行人隧道結構編號 NS120 提供暢道通行設施	29.3	運輸及物流局局長 路政署	5/2022	2027 年 第一季 (暫定)	本工程包括為橫跨馬會道及寶石湖路近興仁村的行人隧道加建三部升降機及相關工程。	1 號升降機 現正安排進行升降機地基工程。 2 號及 3 號升降機 現正進行升降機地基工程。



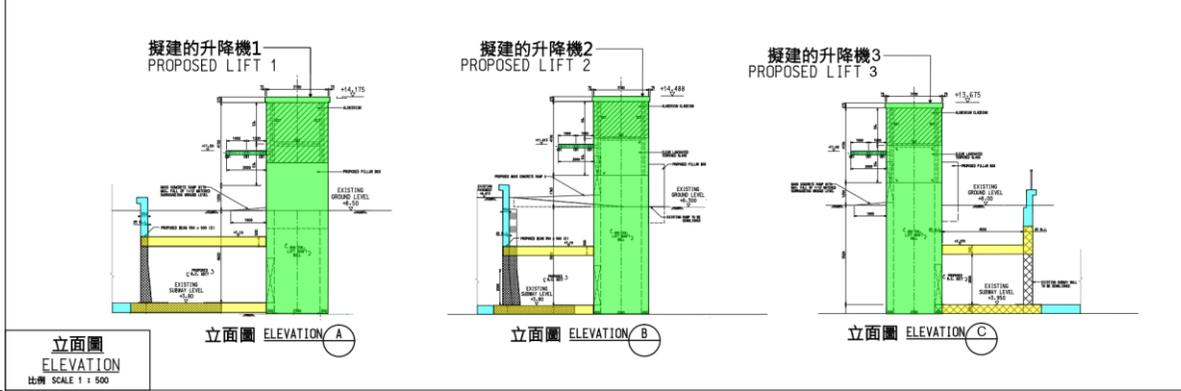
- 圖例 LEGEND:**
- 施工區界線 LIMIT OF WORKS AREA
 - 現有行人天橋編號: NS120 EXISTING FOOTBRIDGE NO. NS120
 - 升降機地面出口 LEFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL
 - 升降機出入口 LEFT DOOR OPENING AT SUBWAY LEVEL
 - 擬建的升降機 PROPOSED LIFT
 - 擬建的通道 PROPOSED ADIT
 - 部份現有單車徑改建成人路 PART OF EXISTING CYCLE TRACK TO BE CONVERTED TO FOOTPATH

MANNINGS
(Asia) Consultants Limited

項目 PROJECT TITLE
顧問合約編號: CE 52/2018 (HY)
在行人天橋、高架行人道及行人隧道提供人人暢道通行設施第五組 - 勘察研究、設計及建造
AGREEMENT NO. CE 52/2018 (HY)
PROVISION OF UNIVERSAL ACCESSIBILITY FACILITIES AT FOOTBRIDGES, ELEVATED WALKWAYS AND SUBWAYS PACKAGE 5 - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

圖則編號 Q1062/CATD/NS120/101
繪圖: [] 日期: [] 校核: [] 批准: []
比例 SCALE: AS SHOWN ON A3 狀況 STATUS: CAD D PAPER

路政署 HIGHWAYS DEPARTMENT
大型工程處 MAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE



北區基建工程項目

2025年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註
6101TX 丁級	為北區的高架行人道結構編號CY06提供暢道通行設施	18.6	運輸及物流局局長 路政署	1/2023	2027年 第一季 (暫定)	本工程包括為橫跨現有道路連接彩園邨彩珠樓及彩華樓的高架行人道加建一部升降機及相關工程。

彩園邨 CHOI YUEN ESTATE
現有行人通道
(行人通道編號: CY06)
WALKWAY NO. CY06

圖例 LEGEND:

- 擬建升降機
PROPOSED LIFT
- 現有行人通道
EXISTING WALKWAY
- 擬建高架平台
PROPOSED ELEVATED PLATFORM
- 擬建升降機地面出口
PROPOSED LIFT GROUND LEVEL EXIT
- 擬建升降機橋面出口
PROPOSED LIFT BRIDGE LEVEL EXIT
- 施工區界限
WORKING AREA BOUNDARY
- 現有樹木被移除
EXISTING TREES TO BE REMOVED
- 擬建電箱
PROPOSED PILLAR BOX
- 現有花槽改建或行人路
EXISTING FLORA BEDS TO BE CONVERTED

擬建升降機
PROPOSED LIFT

立面圖
ELEVATION
SCALE 1:1200

No.	Description	Qty	Unit	Total

路政署
HIGHWAYS DEPARTMENT

擬建之橋架 (CY06) 供行人使用及行人
 及單車人士橫過現有道路(即: 現有行人通道)及橋架
 AGREEMENT NO. CE 2023/041 FOR THE PROVISION OF
 OF STRUCTURAL ACCESSIBILITY FOR FOOTPATHS,
 ELEVATED WALKWAYS AND BRIDGES PASSENGER &
 BICYCLE PATHS, DESIGN AND CONSTRUCTION

擬建之橋架及橋架供單車及行人使用的行人通道
 (CY06) 的合約編號: CY06
 FOOTPATHS CROSSING OVER CHOI YUEN HOUSE AND CHOI WAH
 HOUSE AT CHOI YUEN ESTATE
 WALKWAY NO. CY06

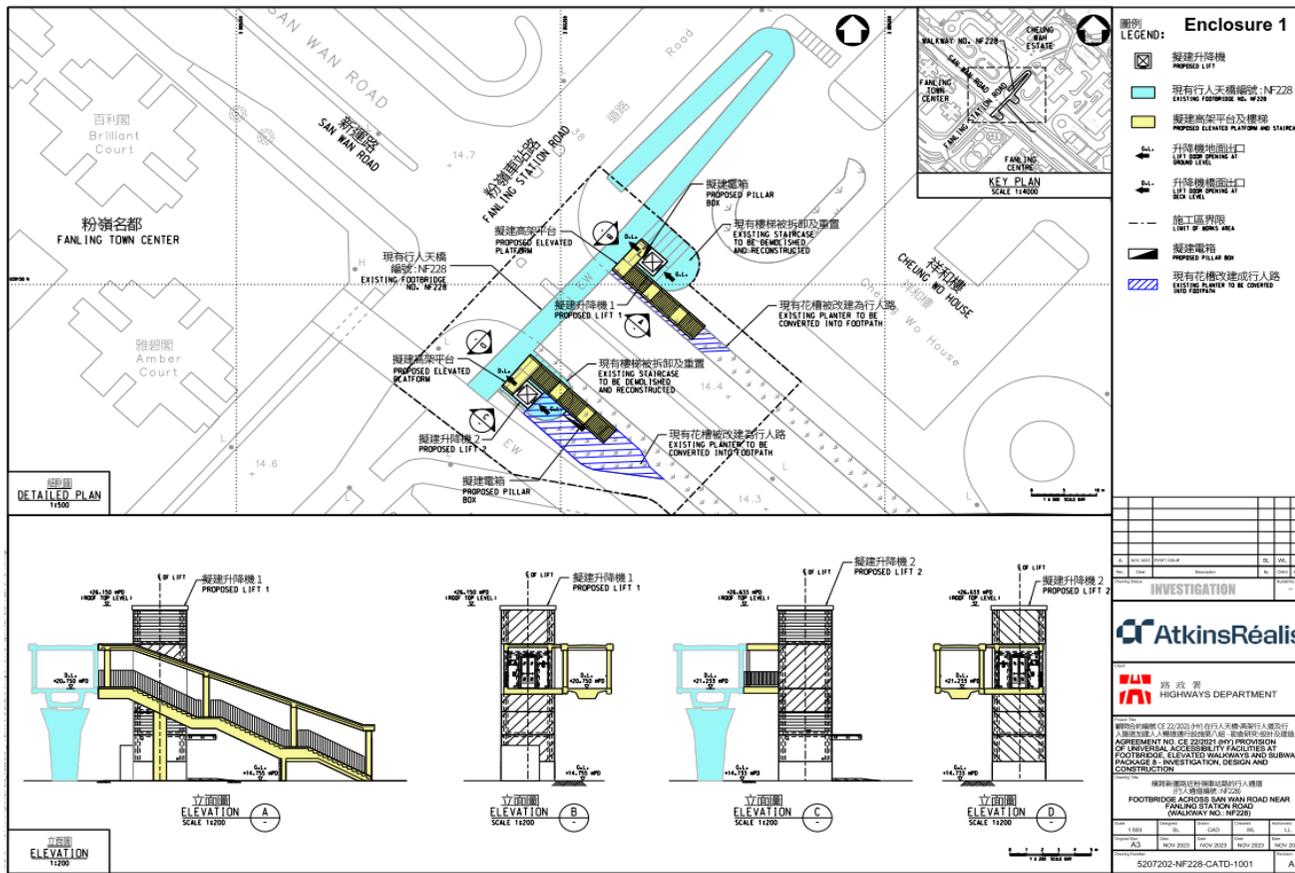
No.	Name	Date	Initials

S207202-CY06-GA-1001 A

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註
6101TX 丁級	為北區的行人天橋結構編號NF228提供暢道通行設施	33.81	運輸及物流局局長 路政署	8/2024	2028 年 第三季 (暫定)	工程包括為橫跨新運路近粉嶺車站路 的行人天橋加建兩部升降機及相關工程。 1 號及 2 號升降機 承建商現正進行前期準備工作,包括申請掘路許可證及臨時交通安排、協調地下公用設施改道等工作。



北區基建工程項目

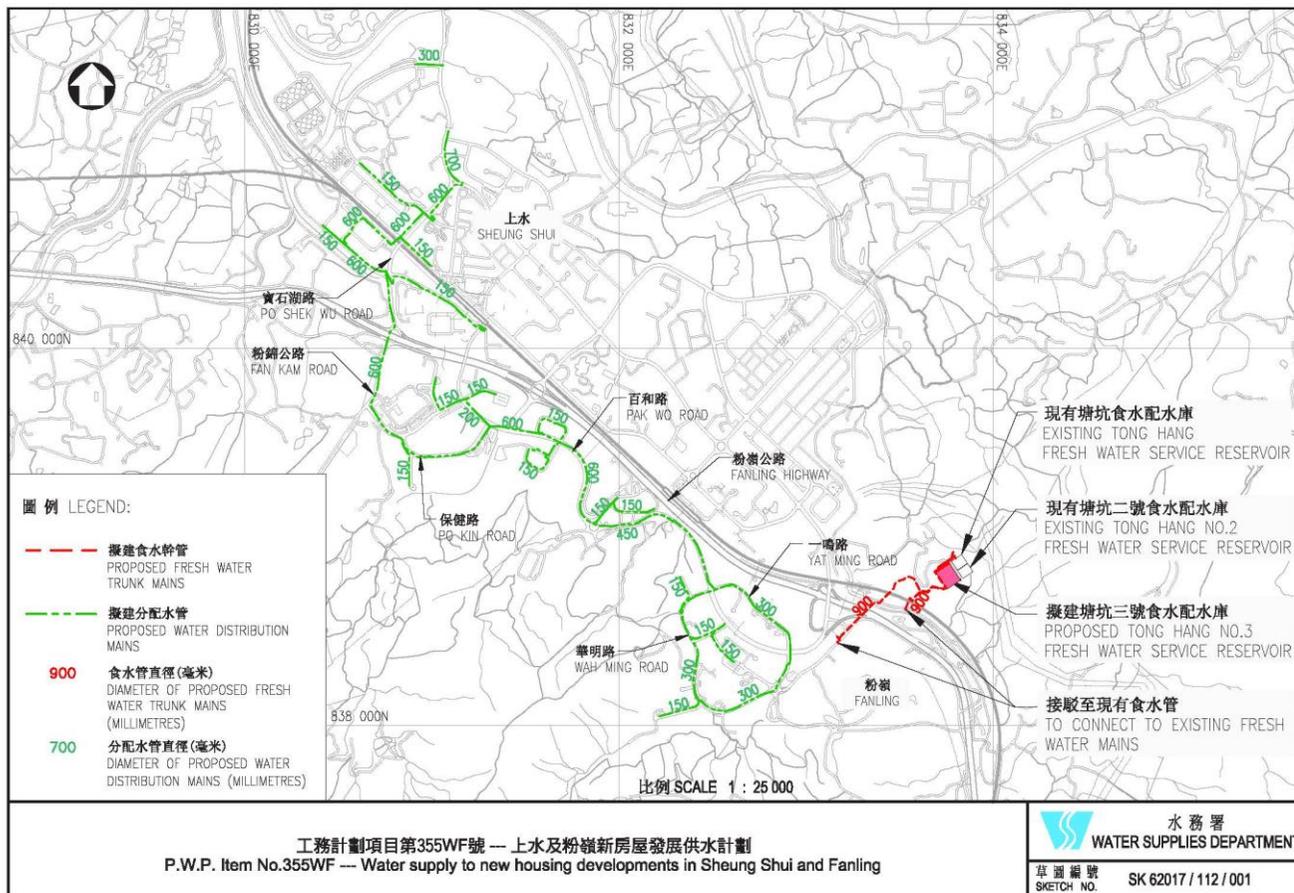
2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	連接粉嶺港鐵站至聯和墟的行人天橋	約1,500	民政事務局局長/ 路政署	檢討中	檢討中	本項目將興建一條長約 1 公里的行人天橋連接粉嶺港鐵站至聯和墟及加強地區內的總體連接性。	政府公布《香港主要運輸基建發展藍圖》內提出增建新界東北線以配合新界北地區內的總體連接性。而規劃中的新界東北線部分與本項目走線相若，部門因此需要檢視本項目的落實事宜。

北區基建工程項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
355WF 甲級	上水粉嶺新房屋發展供水計劃	1,699.7	發展局局長 水務署	9/2018	12/2024 大致完成	擬議工程範圍包括： (a) 在塘坑建造容量達 55000 立方米的食水配水庫； (b) 敷設長約 2 公里、直徑 900 毫米的幹管，用以連接新配水庫到現有供水系統； (c) 在上水粉嶺的西南地區敷設長約 12 公里、直徑介乎 150 毫米至 700 毫米的配水管和進行水相連接工程； (d) 提升現有抽水站和敷設相關的水管；及 (e) 相關的工程、環境影響緩解工程及園境工程	擬議工程已於 2018 年 9 月展開及於 2024 年 12 月大致完成。

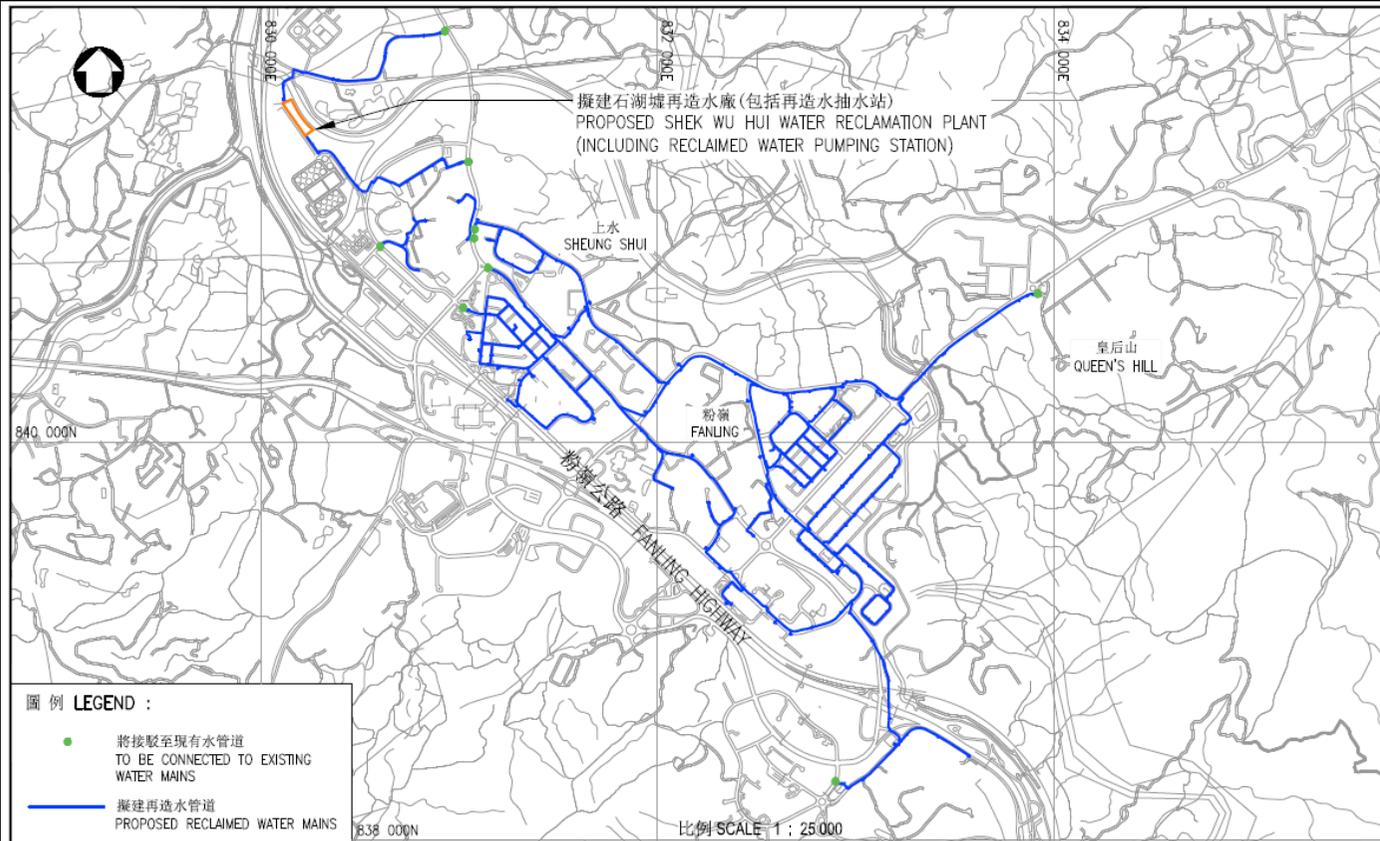


圖一第 1 幅中的(續) Annex 1 to Enclosure 1 (Page 1 of 2)

北區基建工程項目

2025年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
055WS 甲級	上水及粉嶺再造水供應工程	1,255.5	發展局局長 水務署	7/2021	分階段由 Q1/2024至 Q4/2026	<p>擬議工程範圍包括：</p> <p>(a) 建造每日產量達73 000立方米的石湖墟再造水廠；</p> <p>(b) 敷設約1.2公里長、直徑600毫米的輸水管，用以連接擬議的石湖墟再造水廠及桌山再造水配水庫；</p> <p>(c) 在上水及粉嶺的東北地區敷設約24.1公里長、直徑介乎150毫米至450毫米的分配水管和進行水管相接駁工程；以及</p> <p>(d) 相關工程，包括緩解環境影響工程及其他工程。</p>	<p>工程已於2021年7月30日展開。石湖墟再造水廠已於2024年3月開始投入服務。其餘工程將於2026年第四季前分階段竣工。</p>



工程計劃編號第55WS號 — 上水及粉嶺再造水供應工程
P.W.P. Item No. 55WS — Reclaimed water supply to Sheung Shui and Fanling

水務署
WATER SUPPLIES DEPARTMENT

草圖編號
SKETCH NO. SK 62020 / 019

REF. 62020-019.DWG

北區其他工程項目

2025年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水第4及30區1號用地公營房屋發展計劃第一及二期	約 2,600	房屋局局長， 房屋署	5/2022 (第一期上蓋工程) 11/2024年 (第二期地基工程)	2025年第四季 (第一期) 2027年第三季 (第二期公共交通運輸交匯處) 2029年第三季 (第二期公營房屋)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 2,089 個單位及相關之泊車及零售設施; • 公共交通運輸交匯處; • 聯用綜合大樓(包括社區會堂、展能中心、嚴重弱智人士宿舍、地區康健中心);和 • 幼稚園、安老院舍、綜合職業復康服務中心及中度弱智人士宿舍。 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一期上蓋工程正在進行中。 • 正在進行公共交通運輸交匯處的撥款申請及準備技術可行性研究報告。 • 聯用綜合大樓的撥款申請已於2024年7月提交立法會財務委員會審議並通過。
-	上水第4及30區2號用地公營房屋發展計劃第一及二期	約 1,900	房屋局局長， 房屋署	2/2022 (第二期上蓋工程) 7/2021 (第一期的地基及上蓋工程)	2024年第四季 (第一期) 2025年第三季 (第二期)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 1,431 個單位及相關之泊車及零售設施;和 • 公眾停車場。 	<ul style="list-style-type: none"> • 第一期公眾停車場已開始營運。 • 第二期公營房屋的上蓋工程正在進行中。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水寶石湖路公營房屋發展計劃	約 2,870	房屋局局長， 房屋署， 土木工程拓展署 及地政署	2/2025 (地基工程) 2025 年第二季 (上蓋工程)	2026 年第二季 (地基工程) 2029 年第三季 (上蓋工程)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 1,904 個單位及相關之泊車及零售設施； • 一所 100 個宿位的安老院舍； • 一所幼兒中心； • 短期食物援助服務隊總部； • 體弱長者家居照顧服務； • 一所幼稚園；和 • 沿新運路連接上水港鐵站的地面行人路改善工程(有待 4/2025 到區議會諮詢後落實)。 	<ul style="list-style-type: none"> • 九巴車廠停泊處已在 2024 年 10 月底搬遷，比預計交還用地給地政署的時間遲了 13 個月。 • 土地污染評估已在 2025 年 1 月底完成。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺第 36 區 公營房屋發展 計劃第四期	約 1,000	房屋局局長， 房屋署	9/2019 (地基工程) 1/2021 (建築工程)	2024 年 (住宅及平台部 份) 2025 年 (改動及加建工 程)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 776 個單位;和 • 大樓座落於一個四層高的平台，提供零售及停車場設施。 	現時正在進行上蓋工程。
-	粉嶺北第 15 區東第 1 期公 營房屋發展計 劃	約 2,923	房屋局局長， 房屋署	6/2022 (地基工程) 8/2023 (建築工程)	2026 年分階段 竣工	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 3,120 個出租公屋單位及有關之設施; • 1 幢樓高五層的的基座平台，提供 585 個私家車泊車位及 24 個電單車泊車位，零售設施，福利設施（由社會福利署斥資的一所長者日間護理中心及一所殘疾人士地區支援中心）和屋邨管理辦事處;和 • 兩所幼稚園。 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺北第 15 區東第 2 期公營房屋發展計劃	約 2,542	房屋局局長， 房屋署	12/2022 (地基工程) 7/2024 (建築工程)	2027 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 3,048 個出租公屋單位及有關之設施； • 1 幢樓高三層的基座平台，提供 76 個私家車泊車位及 20 個電單車泊車位； • 1 幢樓高二層的基座平台，提供零售中心，地區租約事務管理處和 1 個公共交通運輸總站； • 一幢由社會福利署斥資的獨立的福利設施（包括兩所安老院舍、一所幼兒中心、一所長者鄰舍中心及一個為體弱長者提供家居照顧服務的處所）；和 • 一條橫跨新道路的行人天橋。 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 1A 期	約 3,169	房屋局局長， 房屋署	<p style="text-align: center;">6/2022 (地基工程)</p> <p style="text-align: center;">6/2023 (建築工程)</p>	2026 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4,328 個單位及相關之泊車及零售設施； • 福利設施暨停車場大樓 (包括一所長期護理院)；和 • 一所幼稚園，福利設施，包括一所日間幼兒中心、一所體弱長者家居照顧服務隊、一所精神病康復者輔助宿舍、一所綜合家庭服務中心及一所綜合青少年服務中心。 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 1B 期	約 524	房屋局局長， 房屋署	6/2023 (地基及建築工程)	2026 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 640 個單位;和 • 一所幼稚園 	現時正在進行上蓋工程。
-	古洞北第 19 區公營房屋發展計劃第 2 期	約 4,620	房屋局局長， 房屋署	9/2023 (地基及建築工程，採用「設計及建造」採購模式的項目)	10/2027	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4,336 個單位及相關之泊車及零售設施; • 2 所幼稚園; • 福利設施, 包括一所長者地區中心、一所長者日間護理中心、一所展能中心、一所嚴重弱智人士宿舍、一所中度弱智人士宿舍、一所弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍、一所綜合職業康復服務中心及一所特殊幼兒中心;和 • 一條行人天橋由梯級式平台連接至西面古洞北第 19 區第 1A 期公營房屋發展項目。 	現時正在進行上蓋工程。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺新運路公營 房屋發展計劃	覆檢中	房屋局局長， 房屋署	2/2023 (地基工程) 4/2024 (建築工程)	2027 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 448 個單位及相關泊車設施； • 一所幼兒中心；和 • 一所社會保障辦事處。 	現時正在進行上蓋工程。
-	粉嶺第 48 區 公營房屋發展 計劃	約 6,399	房屋局局長， 房屋署	2025 年第二季 (地基及建築工 程，採用「設計 及建造」採購模 式的項目)	2031 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4,320 個單位及相關之泊車、辦事處及零售設施； • 一所中度弱智人士宿舍； • 一所綜合職業康復服務中心； • 一所長者鄰舍中心； • 一所弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍； • 一所安老院舍暨長者日間護理單位；和 • 一所幼稚園。 	• 設計及建造合約已於 2024 年 12 月展開。土木工程拓展署已在 2025 年 3 月 3 日將第一期地盤交給房屋署。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	上水彩順街公營 房屋發展計劃	約 3,450	房屋局局長， 房屋署	2025 年第二季 (地基工程) 2026 年第二季 (上蓋工程)	2026 年第二季 (地基工程) 2029 年第三季 (上蓋工程)	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 2,474 個單位及相關之泊車及零售設施； • 一所安老院舍； • 一所到校學前康復服務辦事處； • 一所長者鄰舍中心分處； • 一所兒童之家； • 一所幼稚園；和 • 一個提供重型貨車泊車位的公眾停車場。 	<ul style="list-style-type: none"> • 設計及建造合約已於 2025 年 3 月展開。 • 公眾停車場的甲級撥款申請已於 2025 年 2 月獲批。

北區其他工程項目

2025 年 4 月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
-	粉嶺皇后山擴展用地公營房屋發展計劃	約 5,158	房屋局局長， 房屋署	11/2025 (地基及建築工程，採用「設計及建造」採購模式的項目)	2031 年	<ul style="list-style-type: none"> • 提供約 4,389 個單位及相關之泊車及零售設施； • 一所幼稚園； • 福利設施，包括： <ul style="list-style-type: none"> - 一所設有 100 個名額的長者日間護理中心； - 一所長者鄰舍中心； - 一個供體弱長者家居照顧服務隊（人數為兩隊並以非中央廚房模式運作的人員）使用的處所； - 一所設有 30 個宿位的弱智人士輔助宿舍； - 一所設有 50 個宿位的中度弱智人士宿舍； - 一所設有 80 個名額的綜合職業康復服務中心； - 一所設有 50 個名額的展能中心； - 一所設有 50 個宿位的嚴重弱智人士宿舍；和 - 一所設有 100 個宿位的長期護理院。 	<ul style="list-style-type: none"> • 土木工程拓展署現時正在進行土地平整工程； • 土木工程拓展署預計會在 2025 年 11 月完成土地平整工程及將地盤交給房屋署。

北區其他工程項目

2025年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
279LP (甲級)	缸瓦甫警察訓練設施	2,983.8	保安局 建築署	12/2022	12/2026	<p>這項工程計劃的工地位處偏遠的鄉郊地區，距離粉嶺／上水新市鎮約4公里，面積約19公頃。工程計劃的擬議範圍包括－</p> <p>(a)興建缸瓦甫警察訓練設施包括：</p> <p>(1)重置現時位於粉嶺芬園的警察駕駛及交通訓練中心和槍械訓練設施；</p> <p>(2)重置現時位於古洞北新發展區範圍內的馬草壟練靶場、羅湖練靶場及直升機坪；</p> <p>(3)設置新的特別行動訓練設施；和</p> <p>(b)拆卸以上(a)(1)及(a)(2)項原有設施。</p>	結構工程已完成，屋宇裝備及內裝工程現正進行。

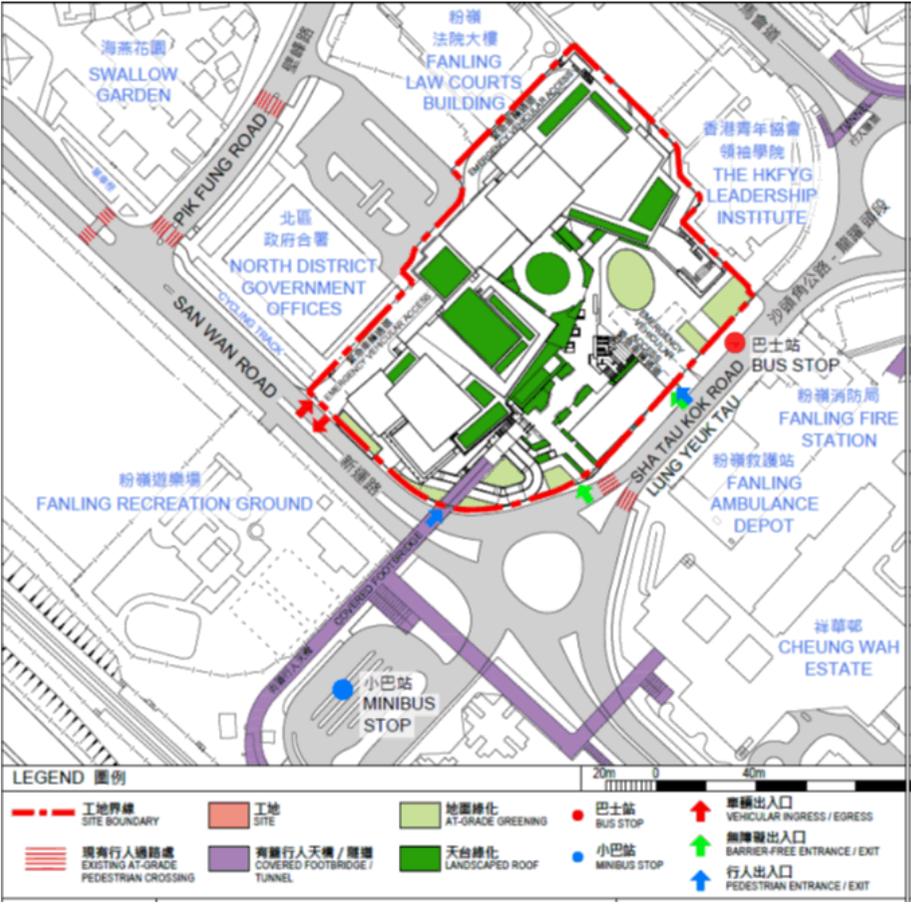
北區社區、康樂及文化設施項目

2025年4月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
7473R0 甲級	在古洞南設立農業園第一期	191.5	食物及衛生局局長 土木工程拓展署	2020年 10月	2024年6 月	政府在二零一六年施政報告中宣布實施新農業政策，以推動本地農業的現代化及可持續發展。農業園將分兩分兩期進行。農業園第一期工程包括建造新道路和行人路、和相關農業園設施。	自2022年11月起，土地平整及修復荒廢農地工程已陸續完成，整個第一期工程於2024年6月已大致完成。
<p style="text-align: center;">圖則名稱 Drawing Title 工務計劃項目第7471R0號 在古洞南設立農業園一 第一期 一 布局設計圖 PWP ITEM NO. 7471R0 THE ESTABLISHMENT OF AN AGRICULTURAL PARK IN KWU TUNG SOUTH - PHASE 1 - LAYOUT PLAN</p>							

北區社區、康樂及文化設施項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
65RE 甲級	粉嶺第 11 區新界東文化中心	4,710.8	文化體育及旅遊局局長 康樂及文化事務署 建築署	7/2023	2028 年 第一季	<p>本項目擬提供 1 個約 1400 個座位的演藝廳、1 個約 700 個座位的劇場、1 個約 180 個座位的多用途劇場、1 個兒童劇場、2 個創藝室、2 個排練室、餐飲設施、大堂、公眾休憩空間及其他輔助設施。另外於兩層地庫增設公眾停車場，將提供 161 個私家車泊車位及 20 個電單車泊車位供公眾使用，另設 30 個輔助泊車位。以及重置現有單車徑暨行人路及單車停泊處。</p>	<p>政府於 2023 年 6 月 7 日把工程提交立法會工務小組委員會審議。財務委員會於 2023 年 6 月 30 日批准撥款，工程提升為甲級。工程在 2023 年 7 月 28 日展開，預計約在 4.5 年內完成。</p> <p>2025 至 2026 年度，地盤會進行建設兩層地庫，包括挖掘，側向承托及地庫建造等工程。</p>
							

北區社區、康樂及文化設施項目

2025年4月

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及 負責部門/機構	動工日期 (月/年)	竣工日期 (月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
74MM 甲級	北區百和路社區健康中心暨社會福利設施	1,780.4	醫務衛生局局長 建築署	8/2020	5/2024	<p>工程計劃的範圍包括</p> <p>(i) 拆卸 1 幢現有的 2 層高空置校舍及</p> <p>(ii) 在原址建造 1 座聯用大樓，大樓內將設有以下設施－</p> <p>(a) 由醫院管理局（下稱「醫管局」）營運的社區健康中心；</p> <p>(b) 由衛生署營運的母嬰健康院；</p> <p>(c) 由衛生署營運重置的學生健康服務中心；</p> <p>(d) 由衛生署營運重置的長者健康中心暨長者健康外展分隊辦事處；</p> <p>(e) 由衛生署營運重置的學童免疫注射小組辦事處；</p> <p>(f) 由社會福利署資助的非政府機構營運的長者日間護理中心</p>	<p>工程已於 2024 年 5 月竣工。北區社區健康中心的大部分設施已於 2024 年 12 月正式投入服務。</p>

北區社區、康樂及文化設施項目

2025年4月

						1；和 (g) 由社會福利署資助的非政府機構營運的精神健康綜合社區中心。	
--	--	--	--	--	--	---	--

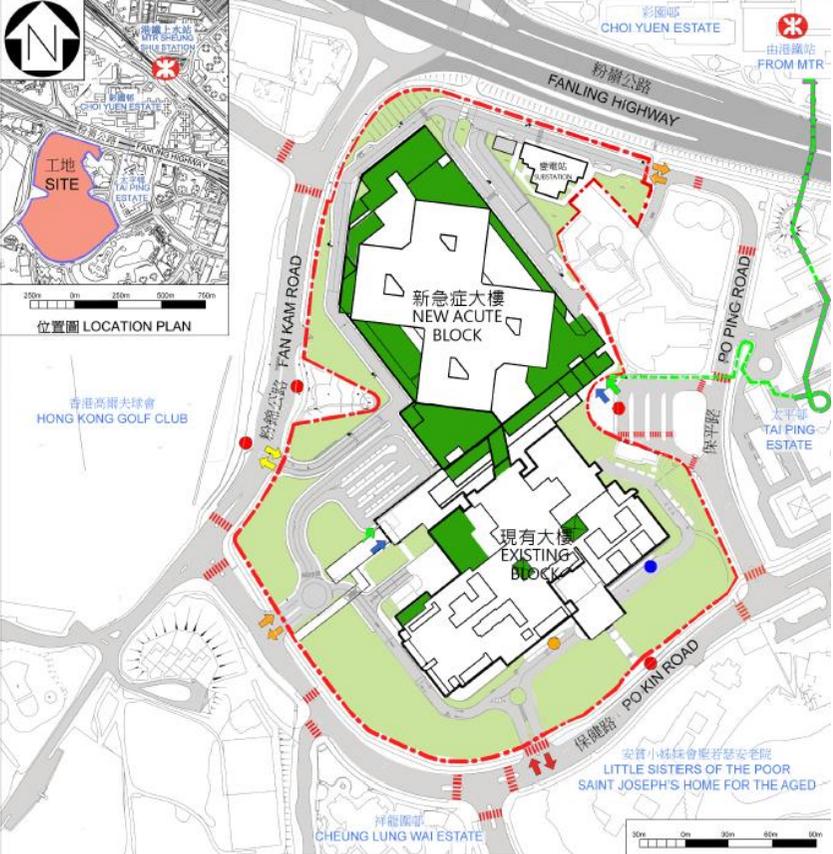
北區社區、康樂及文化設施項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
005MI 甲級	北區醫院擴建計劃的 工地平整及地基工程	2,141.0	醫務衛生局局長/ 建築署	7/2021	12/2024	本項目主要為北區醫院擴建的新急症大樓進行工地平整及地基工程。	工地平整及地基工程的合約於2021年7月展開,已於2024年12月完工。

北區社區、康樂及文化設施項目

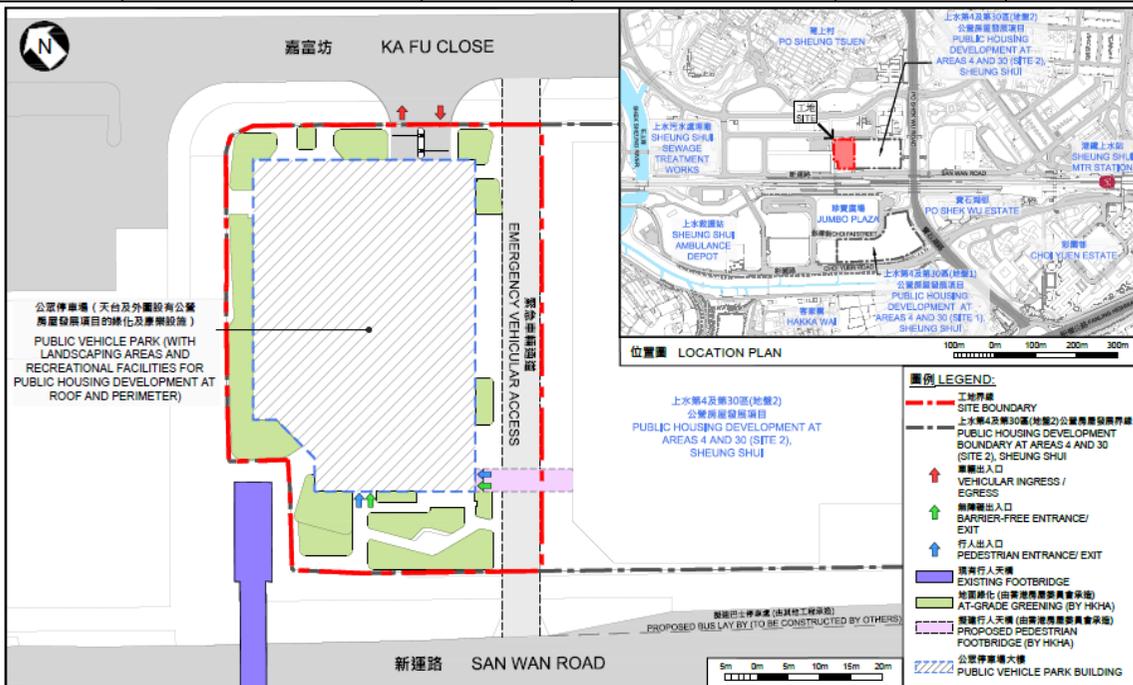
2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
003MI 甲級	北區醫院擴建計劃	32,508.2	醫務衛生局局長/ 建築署	12/2024	2031 年 第二季	<p>本項目主要包括上層結構建築及相關工程，詳情如下—</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 興建 1 座新急症大樓； (b) 興建新急症大樓與現有大樓之間的連接橋及隧道； (c) 進行相關外部及園景美化工程； (d) 為北區醫院興建 1 座 132 千伏變電站；和 (e) 翻新、改建和加建現有大樓。 	<p>工程合約已於 2024 年 12 月展開，預計於 2031 年第二季完工。新急症大樓結構工程進行中。</p>
							

北區社區、康樂及文化設施項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
23TP 甲級	上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場	385.1	運輸及物流局局長 房屋署	2021年 第三季	2024年 第四季	<p>擬議工程範圍包括：</p> <p>(a) 建造1座9層高的地面公眾停車場1(下稱「公眾停車場」)，分別提供約320個和約6個私家車公眾泊車位和輕型貨車公眾泊車位；和</p> <p>(b) 提供附屬設施，包括繳費處和機房等。</p>	工程已完成。



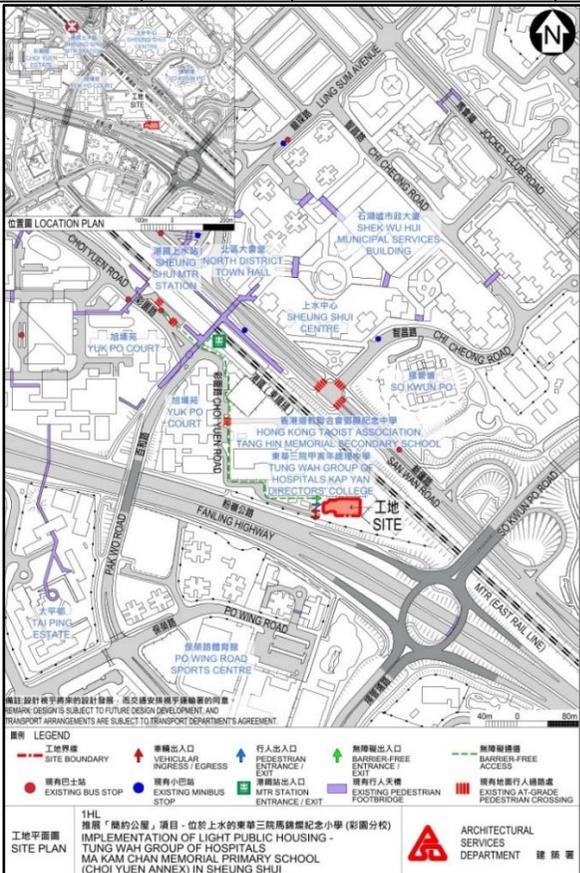
工地平面圖
SITE PLAN

23TP
上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場
PUBLIC VEHICLE PARK AT AREAS 4 AND 30 (SITE 2), SHEUNG SHUI

 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

北區社區、康樂及文化設施項目

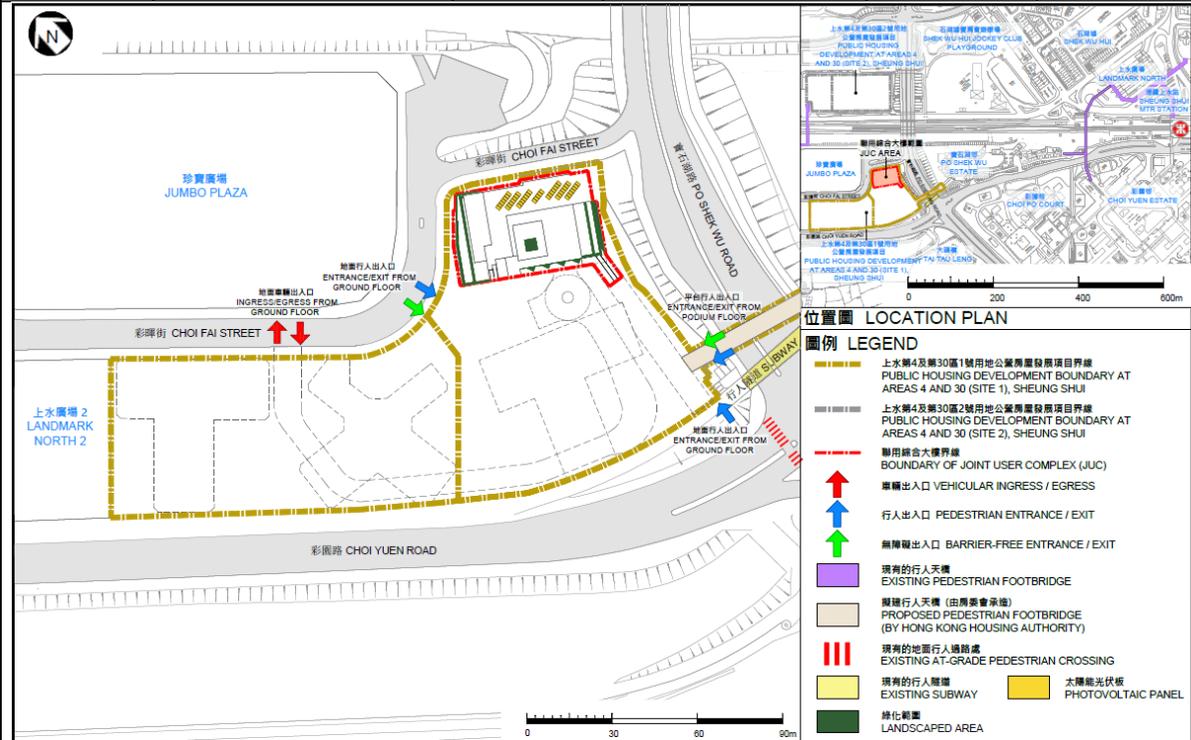
2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況										
1HL-2 甲級	推展「簡約公屋」項目－東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校)	55.3	房屋局 建築署	2024 年 第四季	2025 年 第四季	改裝即將空置校舍為「簡約公屋」，可提供約 110 個單位。	項目工程已於 2024 年 11 月展開，預計於 2025 年第四季完工。項目正進行單位改裝工程。										
 <p style="font-size: small;"> 備註：設計數字為預期的設計數據；而交通設施及巴士線圖案的圖則，如非經設計及未來設計發展和交通安排均須受運輸署同意。 REMARK: DESIGN IS SUBJECT TO FUTURE DESIGN DEVELOPMENT AND TRANSPORT ARRANGEMENTS ARE SUBJECT TO TRANSPORT DEPARTMENT'S AGREEMENT. </p> <p> 圖例 LEGEND </p> <table style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td>--- 工地界線 SITE BOUNDARY</td> <td>↑ 車輛出入口 VEHICLE INGRESS / EGRESS</td> <td>↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT</td> <td>↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT</td> <td>--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS</td> </tr> <tr> <td>● 現有巴士站 EXISTING BUS STOP</td> <td>● 現有小型巴士 EXISTING MINIBUS STOP</td> <td>■ 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN BRIDGE</td> <td>■ 現有地盤行人通道 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING</td> <td></td> </tr> </table> <p> 1HL 簡樸「簡約公屋」項目－位於上水的東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校) IMPLEMENTATION OF LIGHT PUBLIC HOUSING - TUNG WAH GROUP OF HOSPITALS MA KAM CHAN MEMORIAL PRIMARY SCHOOL (CHOI YUEN ANNEX) IN SHEUNG SHUI </p> <p style="text-align: right;"> ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署 </p>								--- 工地界線 SITE BOUNDARY	↑ 車輛出入口 VEHICLE INGRESS / EGRESS	↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	● 現有巴士站 EXISTING BUS STOP	● 現有小型巴士 EXISTING MINIBUS STOP	■ 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN BRIDGE	■ 現有地盤行人通道 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING	
--- 工地界線 SITE BOUNDARY	↑ 車輛出入口 VEHICLE INGRESS / EGRESS	↑ 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT	↑ 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT	--- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS													
● 現有巴士站 EXISTING BUS STOP	● 現有小型巴士 EXISTING MINIBUS STOP	■ 現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN BRIDGE	■ 現有地盤行人通道 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING														

北區社區、康樂及文化設施項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
201GK (甲級)	在上水第 4 及第 30 區興建聯用綜合大樓	534.0	醫務衛生局局長 房屋署	2024 年 第四季	2029 年 第四季	<p>工程計劃的擬議範圍包括—</p> <p>(a) 興建 1 座聯用綜合大樓，包括在大樓內設置—</p> <p>(i) 1 所康健中心，以提供基層醫療健康服務；</p> <p>(ii) 社會福利設施，包括 1 所嚴重智障人士宿舍(提供 50 個住宿服務名額)和 1 所展能中心(提供 50 個服務名額)；</p> <p>(iii) 1 所社區會堂，內設 1 個可容納約 450 個座位的多用途禮堂連舞台、1 個多用途舞台會客室、1 個舞台貯物室、男女化妝間、1 個多用途會議室、管理處連貯物室、育嬰室和洗手間等；</p> <p>(iv) 其他附屬設施，包括暢通易達泊車位、上落客貨區、附屬泊車位和公共小型巴士泊車位；和</p> <p>(b) 進行附屬工程，包括排水、排污、供水、機電、升降機及大堂、屋宇裝備機房的工程。</p>	地基及結構工程現正進行中。



工地平面圖 SITE PLAN

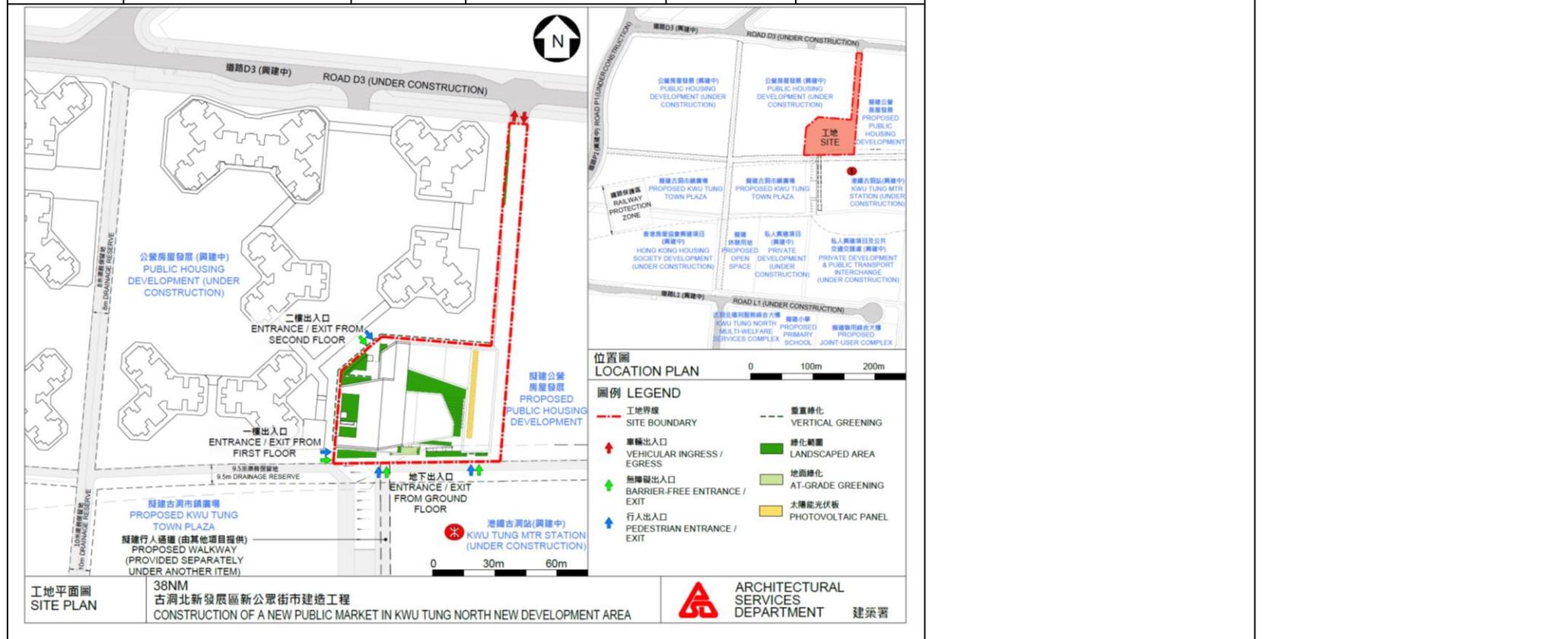
201GK
在上水第4及第30區興建聯用綜合大樓
DEVELOPMENT OF A JOINT USER COMPLEX AT SHEUNG SHUI AREAS 4 AND 30

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

北區社區、康樂及文化設施項目

2025年4月

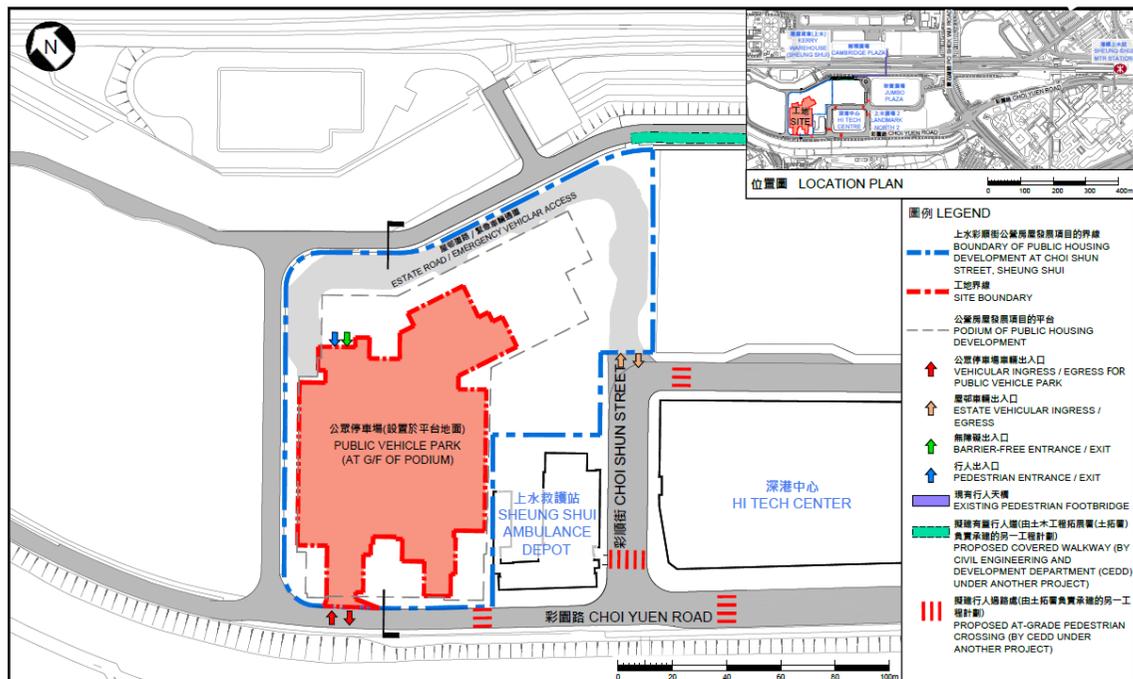
工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
38NM (甲級)	古洞北新發展區新公眾街市建造工程	787.9	食物環境衛生署建築署	2024年第四季	2028年第四季	本項目建造一座配有空調的四層街市大樓。	地基設計已提交結構設計審批組核准。



北區社區、康樂及文化設施項目

2025 年 4 月

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	竣工日期(月/年)	工程內容/備註	工程進度/現況
32TP (甲級)	上水彩順街公眾停車場	160.2	運輸及物流局局長 房屋署	2025 年 第一季	2029 年 第三季	<p>工程計劃的擬議範圍包括興建 1 個公眾停車場，以提供—</p> <p>(a) 58 個重型貨車公眾泊車位； 和</p> <p>附屬設施，包括管理處連繳費處、保安亭和機房等。</p>	<p>地基及結構工程現正進行中。</p>



工地平面圖
SITE PLAN

工程計劃項目編號 3032TP
上水彩順街公眾停車場
PWP ITEM NO. 3032TP
PUBLIC VEHICLE PARK AT CHOI SHUN STREET, SHEUNG SHUI

