



規 劃 署
Planning Department
Hong Kong

西貢及離島規劃處
Sai Kung and Islands
District Planning Office

來函編號 Your Reference C > 7 HAD SKDC 13/30/32 Pt.2
本署編號 Our Reference PLD SKI 6-20/3
圖文傳真 Fax No.: 2367 2976 / 2890 5194
電 話 Tel.: 2158 6156

郵寄及傳真
(傳真號碼: 2174 8355)

西貢區議會
將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
凌文海主席

凌主席：

要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位及
建議將軍澳第 85 區規劃為臨時街市

西貢區議會房屋及環境衛生委員會於 2014 年 11 月 28 日給本處有關標題事宜的來信收悉。有關「口出康城」區規劃原意的查詢，現回覆如下。

政府在 1997 年同意地鐵有限公司即現稱香港鐵路有限公司(港鐵公司) 在第 86 區設置將軍澳支線的車廠。港鐵公司於同年完成第 86 區的發展研究，確立在該區除發展車廠外，當提供足夠配套基建及社區設施後，亦可發展住宅用途。

自從 1998 年 5 月 29 日《將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/5》刊憲，有關地段是劃作「綜合發展區」。在該區內的發展需遵照城市規劃委員會(城規會)核准的總綱發展藍圖進行。該藍圖自 1999 年獲(城規會)核准後，經過數次修訂。根據最近期，即於 2013 年 8 月 19 日獲批准的規劃申請編號 A/TKO/86-4，「口出康城」的發展內需提供的公共設施及時間表，請參閱附件(一)。有關藍圖自獲批准以來，已存放在規劃資料查詢處及土地註冊處供公眾查閱。

高級城市規劃師鄭禮森女士將出席委員會於 2015 年 1 月 15 日的會議，解答有關規劃的問題。

謝謝各委員對有關事宜的關注。

規劃署
西貢及離島規劃專員

(鄭禮森女士 代行)



2014 年 12 月 15 日
副本送：香港鐵路有限公司

附件 (一)

於 2013 年 8 月 19 日獲城規會批准的規劃申請編號 A/TKO/86-4, 「日出康城」的發展內
 提供的公共設施及時間表:

商業用途, 「政府、機構或社區」設施及休憩用地	已提供	年份
1 綜合兒童及青年服務中心	✓	2018
1 社區會堂	✓	
1 幼稚園及幼兒中心	✓	
1 護理安老院	✓	
1 警崗	✓	
1 老人護理及支援服務中心		2019
1 永久公共交通交匯處		
1 肢體弱能及弱智人士輔助宿舍		2020
1 早期教育及訓練中心		
不超過 50,000 平方米樓面面積的商業用途		
不少於 2.3 公頃地區休憩用地		
不少於 7.075 公頃鄰舍休憩用地		
3 小學		由教育局決定
2 中學		
2 幼稚園及幼兒中心		
1 室內康樂中心		康樂及文化事務署負責

「日出康城」發展內已提供的臨時公共設施:

- 1 臨時超市
- 1 臨時公共交通交匯處