

**HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會

本函檔號: QM/KKN/PTP/letter/028/14

來函檔號: ( )in HAD SKDC 12/30/32 Pt. 2

傳真: 2174 8355

新界將軍澳坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓及四樓  
西貢區議會  
西貢區議會房屋及環境衛生委員會  
何若嫻女士

何女士:

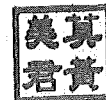
**加強對強制驗窗計劃業主的財政支援，以保障業主權益及要求當局加強對強制驗窗計劃業主的財政支援**

就西貢區議會及環境衛生委員會 2014 年 11 月 13 日第 6 次會議的會議記錄初稿，內容已備悉，有關加強「強制驗窗計劃」業主的財政支援，香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)自 2011 年 4 月 1 日共同推行「樓宇維修綜合支援計劃」，其中計劃下的「家居維修免息貸款」、屋宇署管理的「樓宇安全貸款計劃」及政府委託房協執行的「長者維修自住物業津貼計劃」，均可為符合申請資格的業主就「強制驗窗計劃」法定通知須進行的訂明檢驗及/或修葺工程提供財政支援。

有關計劃的簡介資料、申請須知及表格，可瀏覽房協網頁：  
<http://www.hkhs.com>。

如有查詢，歡迎致電物業管理諮詢中心(大埔)☎2839 7400 與吳先生聯絡。

香港房屋協會  
中心經理  
莫黃美君



2014 年 12 月 12 日

## 強制驗窗計劃 符合資格的業主可獲的財政支援

香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)由2011年4月起共同推行「樓宇維修綜合支援計劃」。該計劃下的「家居維修免息貸款」、屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」及政府委託房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」,可為合資格的業主就遵從「強制驗窗計劃」法定通知所進行的訂明檢驗及/或修葺工程提供財政支援(貸款或津貼)。簡述如下:

家居維修免息貸款	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 樓齡達20年或以上的私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位</li> <li>➢ 符合每年應課差餉租值限額</li> </ul>
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 持有有效香港身份證並已年滿18歲</li> <li>➢ 在香港沒有擁有其他物業,必須包括物業的所有註冊業主〔非公司擁有〕</li> <li>➢ 須提供入息證明文件,證明具備還款能力</li> <li>➢ 未獲解除破產令的破產人士將不獲批貸款</li> </ul>
貸款金額:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 每個住宅單位最高可獲免息貸款\$50,000</li> <li>➢ 最長可分36個月還款</li> <li>➢ 有需要經濟援助的申請人可申請延長還款期至60個月</li> </ul>
補助金:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 符合補助金的申請資格者,可獲補助金最高達\$10,000</li> </ul>
樓宇安全貸款計劃	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇</li> </ul>
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 必須為擬申請貸款的樓宇/處所的註冊業主</li> </ul>
貸款金額:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 每個單位最高可獲低息貸款\$1,000,000</li> <li>➢ 最長可分36個月還款</li> </ul>
紓困措施:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 符合入息及資產限額的申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月</li> </ul>
長者維修自住物業津貼計劃	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 在私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位</li> </ul>
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 持有有效香港身份證,年滿60歲住宅單位的註冊業主</li> <li>➢ 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在有關物業</li> <li>➢ 符合入息及資產限額或正領取綜合社會保障援助或普通高齡津貼</li> </ul>
津貼金額:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 每單位最高可獲\$40,000津貼</li> </ul>

### 貸款/津貼查詢

- 家居維修免息貸款 / 樓宇安全貸款計劃:

☎ 2894 3222(房協) / ☎ 2588 2333(市建局)

- 長者維修自住物業津貼計劃:

☎ 2839 7166(房協)

- 房協及市建局網頁:

[www.hkhs.com](http://www.hkhs.com) / [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)

有關執行法定通知的查詢: ☎ 2626 1616(由「1823電話中心」接聽)

屋宇署網頁: [http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index\\_MBIS\\_MWIS.html](http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_MBIS_MWIS.html)