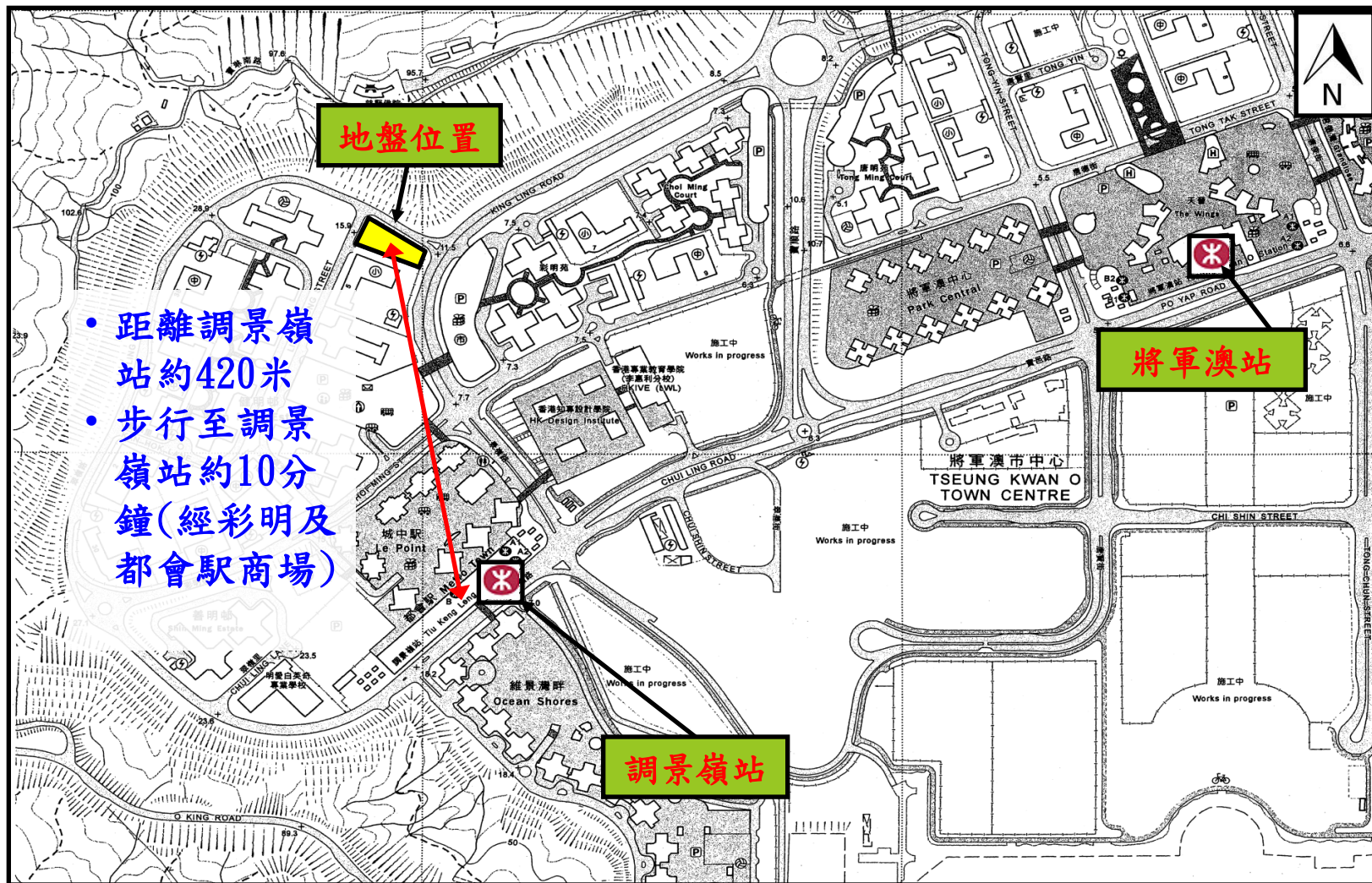


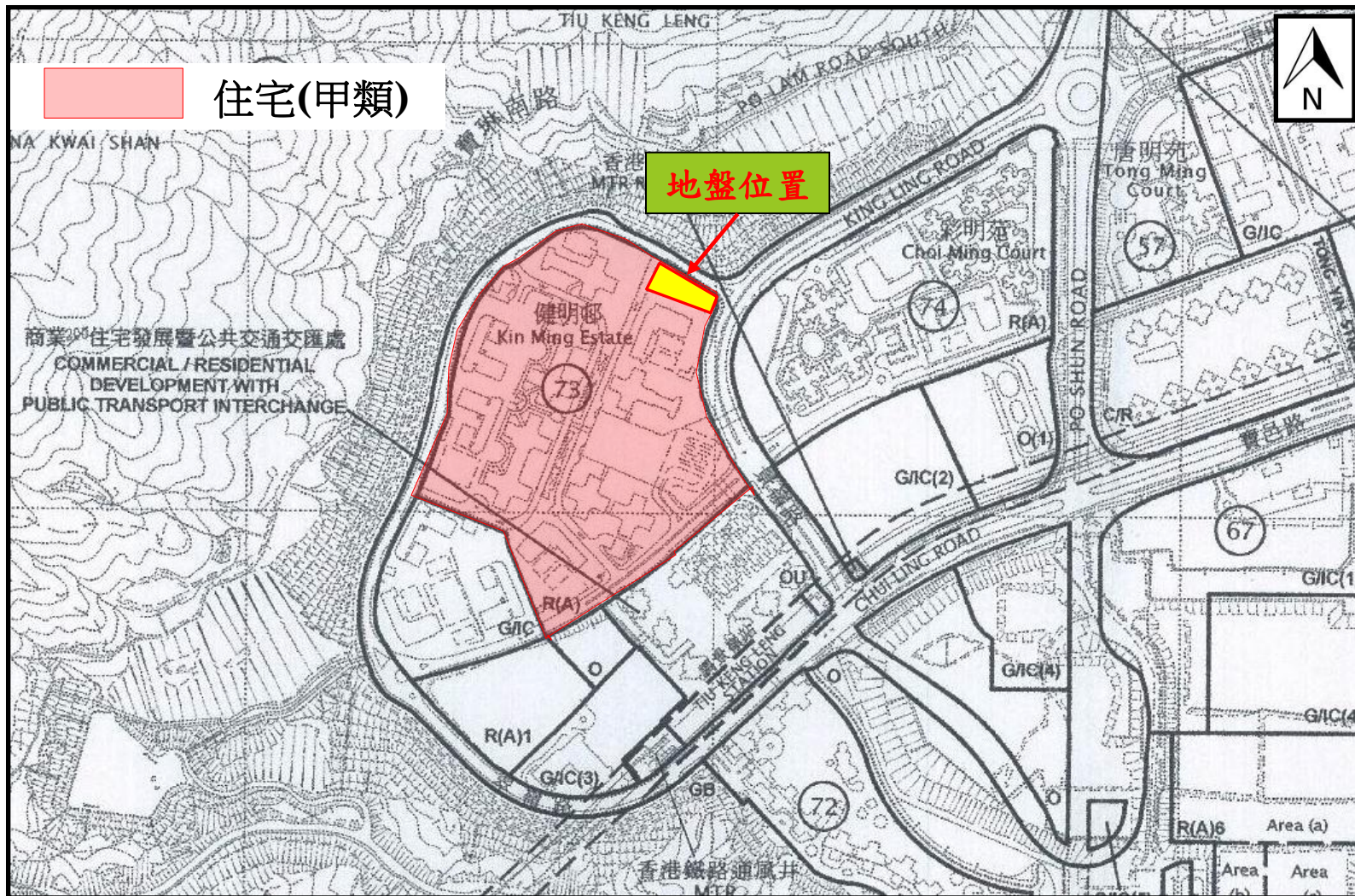
香港房屋協會  
「資助出售房屋項目」  
將軍澳規劃區編號73A

# 位置圖

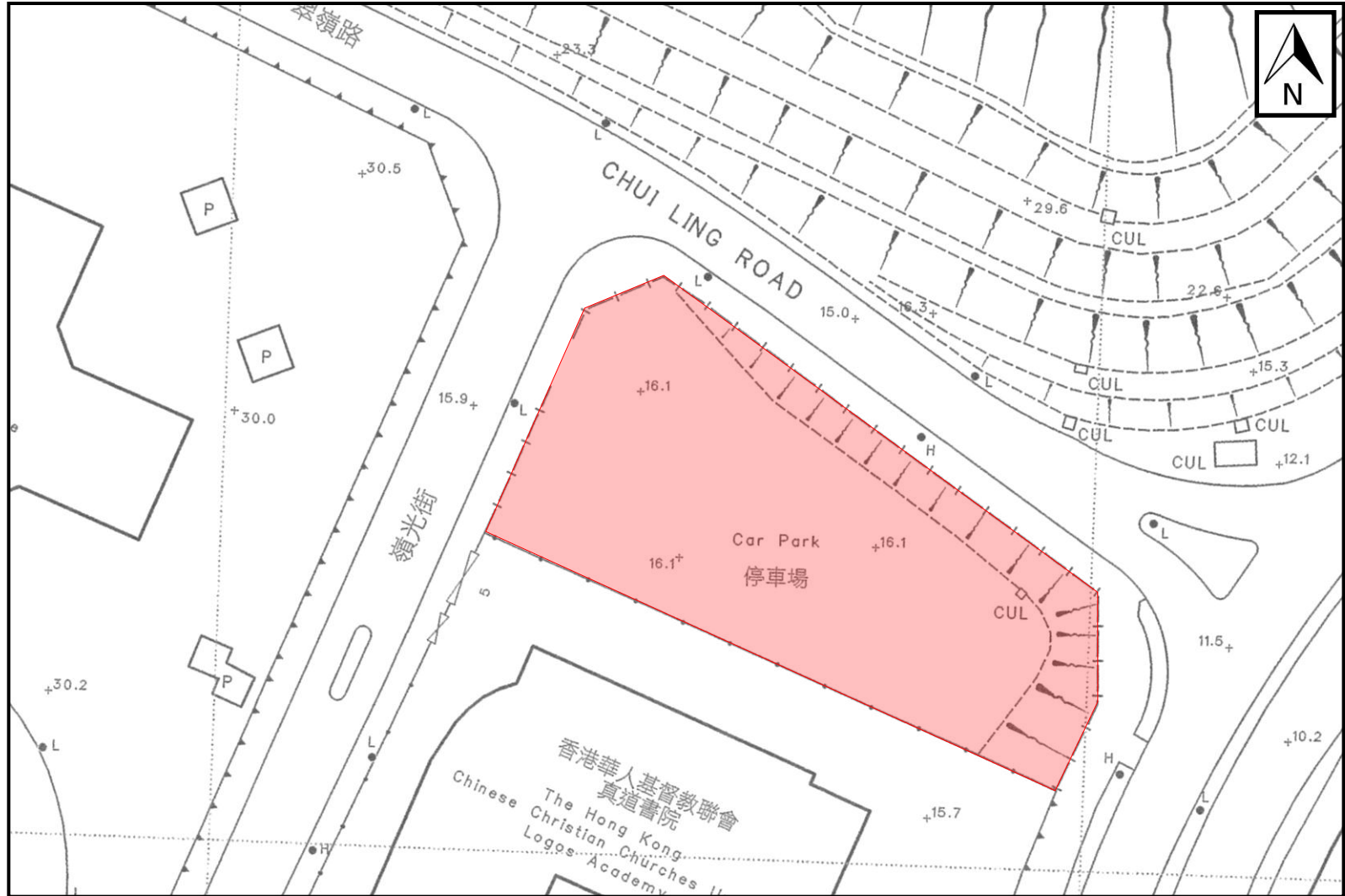


- 距離調景嶺站約420米
- 步行至調景嶺站約10分鐘(經彩明及都會駅商場)

# 分區計劃大綱圖



# 地盤平面圖



# 全景圖



# 鄰近環境

地盤東面



地盤南面



地盤西面



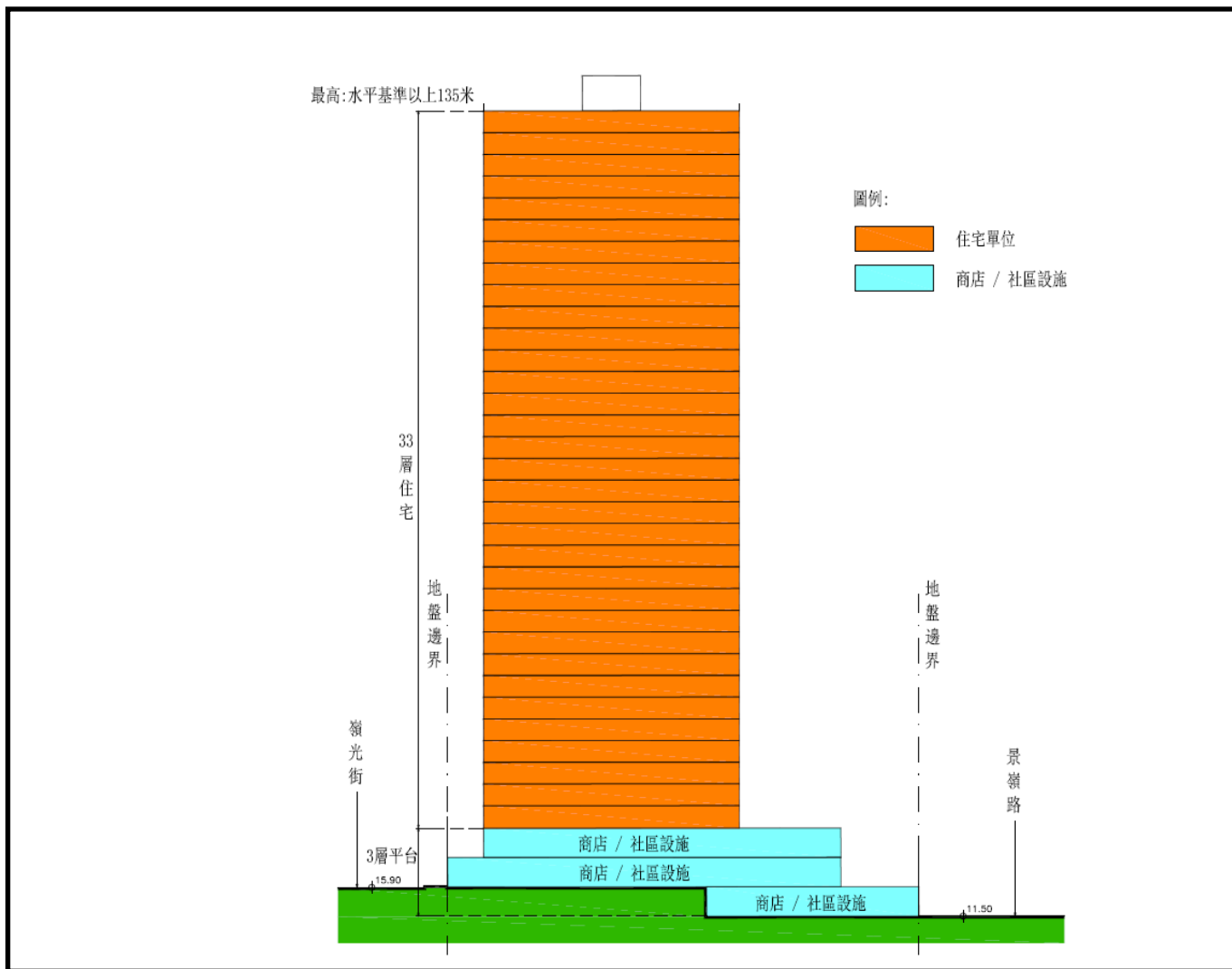
地盤北面



## 項目設計概覽（初步設計，有待修訂）

地盤面積：	約2,030平方米(約21,850平方呎)
地積比率：	8倍(住宅部份)，1倍(非住宅部份)
座數：	1座
層數：	33層住宅及3層平台
單位數目：	約320個
單位實用面積：	28至55平方米(約300至600平方呎) 分為一房、二房及三房間隔
住宅私家車車位：	約21個(根據香港規劃標準與準則，包括3個訪客車位)
預計人口：	約800

# 剖面圖(初步設計, 有待修訂)





## 銷售安排及預計完成日期

- 銷售對象：公屋租戶「綠表」及其他合符入息及資產限額的家庭及單身人士「白表」
- 轉售限制：五年內不可自由轉讓；而在任何時間轉讓或出租都必須先向政府繳付補價；購買單位兩年後，可經「住宅發售計劃」第二市場轉讓予合資格人士而無須向政府補價
- 預計預售時間：2016/17 年
- 預計完工日期：2019/20 年