



調景嶺清拆股

富山邨富仁樓1-4號地庫一層

Clearance Unit/Tiu Keng Leng

Units 14, LG-1, Fu Yan House,
Fu Shan Estate.

填案號碼：

Our Ref.

Your Ref.

調景嶺平房區住戶：

第 區第 號

Tel. : 351 4135.

Date :

有關清拆調景嶺平房區事宜

你們曾要求提供特惠津貼，以補償居民在上蓋物業的損失。當局在考慮適調景嶺的獨特歷史背景，以及居民曾自費興建他們的居所，並獲許自由轉讓種種因素後，現建議在原有的清拆安置及特惠津貼條款外（附頁上已列明津貼金額），增加下列各項特惠津貼及安排：

- (甲) 合資格的住戶可得一筆額外的搬遷津貼來彌補他們的搬遷費用。大約每戶可多獲約九百元至二千六百元，視乎家庭成員多少而定。
- (乙) 合資格的商戶及廠戶可獲非公開性的投標資格，標投房屋委員會轄下的店舖或街市攤位。如他們放棄投標資格或無法標投得商業單位，則每戶可得三萬五千元之特惠津貼，及
- (丙) 樓面面積每平方米三千四百五十元的特惠津貼（請參閱附頁第四頁的舉例）。

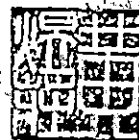
我現強調上述增加的特惠津貼及安排是一個建議，要得到立法局財務委員會批准撥款才能生效。

按現時計劃，本署將於一九九三年開始安排安居事項，於下半年開始清拆行動，並祈望於同年年底完成整個清拆行動。在適當時間，本署將有詳細公報，及通知每戶的配屋資格/安排，應得的特惠津貼等等。如你們仍有疑問，請向調景嶺清拆安居股查詢，電話：351 4135。

本信只供一般參考之用，不得視作賦予清拆區居民任何權利，以便獲得安置及/或領取特惠津貼。

房屋署調景嶺清拆安居股
房屋事務經理

(黃煜莊)



一九九二年十二月八日

附頁 (第一頁)

(1) 特惠住戶搬遷津貼

現行的津貼額如下:

<u>公營房屋類別</u>	<u>津貼額 (元)</u>
甲) 租住公屋	
單身人士	1,820
二人家庭	2,800
三人家庭	3,470
四至五人家庭	4,130
六人及以上的家	4,920
乙) 全建成臨屋	
單身人士	1,305
二人家庭	2,010
三人家庭	2,610
四人家庭	2,950
五人家庭	3,110
六人家庭	3,390
七人及以上的家庭	3,840
丙) 半建成齊層高臨屋	
單身人士	3,930
二人家庭	7,260
三人家庭	8,200
四人家庭	9,550
五人家庭	10,810
六人家庭及以上	12,570

附頁 (第二頁)

丁) 半建成兩層高臨屋

單身人士	4,595
二人家庭	8,590
三人家庭	10,170
四至五人家庭	12,400
六至七人家庭	15,440
八人及以上的家庭	17,560

(2) 店舖, 工場, 學校, 教堂, 貨倉

現行各類業務的津貼額如下 (將來可隨時修改, 無須事先通知):

甲) 店舖

- (1) 有蓋地方 - 首10方米為每方米 4,920元, 其餘每方米2,460元, 沒有最高津貼額。
- (2) 露天地方 - 每方米410元, 但合資格的地方最小須有 10方米, 才可獲得津貼, 津貼額最高為 205,000元。
- (3) 非公開性投標 - 房屋委員會之舖位及檔位。
- (4) 35,000元之非公開性投標替代金。

乙) 工場

- (1) 有蓋地方 - 首5至25方米為55,500元。其餘每方米1,100元, 沒有最高津貼額。
- (2) 露天地方 - 每方米185元, 但合資格的地方最小須有 20方米, 才可獲得津貼, 津貼額最高為185,000元。
- (3) 船廠滑台 - 每方米 555元, 沒有最高津貼額。

丙) 學校/教堂

只有牟利學校才有資格獲發這項津貼。

- (1) 有蓋地方 - 每方米1,640元, 沒有最高津貼額。
- (2) 露天運動場 - 每方米275元, 但合資格的地方最小須有20方米, 才可獲得津貼, 津貼額最高為 330,000元。

附頁 (第三頁)

丁) 貨倉

只有商業貨倉的有蓋地方才可獲考慮發給津貼，數額為每方米 555 元，沒有最高限額，但最小須有20方米的地方，才符合資格。

(3) 建議新增的額外津貼/安排

(a) 額外搬遷津貼

公營房屋類別

建議的額外金額 (元)

甲) 租住公屋

單身人士	900
二人家庭	900
三人家庭	1,060
四至五人家庭	1,510
六人及以上的家	1,950

乙) 全建成臨屋

單身人士	900
二人家庭	900
三人家庭	1,060
四人家庭	1,510
五人家庭	1,510
六人家庭	1,950
七人及以上的家庭	1,950

丙) 半建成壹層高臨屋

單身人士	900
二人家庭	900
三人家庭	1,060
四人家庭	1,510
五人家庭	1,510
六人家庭及以上	1,950

丁) 半建成兩層高臨屋

單身人士	900
二人家庭	900
三人家庭	1,060
四至五人家庭	1,510
六至七人家庭	1,950
八人及以上的家庭	2,600

(b) 商戶及廠戶

獲非公開性的投標資格，標投房屋委員會轄下的店舖或街市攤位。如他們放棄投標資格或無法標投得商業單位，則每戶可得\$35,000的特惠津貼。

(c) 上蓋特惠補償

每平方米3,450元，以樓面面積計算。

(4) 上蓋特惠津貼計算方法舉例

(每平方米樓面面積3,450元，一平方米等如10.76平方呎)

(甲) 住戶

(i) 如樓面是6米長，5米闊：

$$3,450 \text{元} \times 6 \times 5 = 103,500 \text{元}$$

加住戶搬遷津貼，再加額外搬遷津貼，並可視乎資格而入住公屋或臨屋

(ii) 如樓面是9米長，8米闊：

$$3,450 \text{元} \times 9 \times 8 = 248,400 \text{元}$$

加住戶搬遷津貼，再加額外搬遷津貼，並可視乎資格而入住公屋或臨屋

(乙) 商戶/廠戶

如一間商戶的樓面是12米長，10米闊，而其中8米X6米是用作經營店舖，4米X4米作為住宅用途：

$$\text{上蓋物業津貼} : 3,450 \text{元} \times 12 \times 10 = 414,000 \text{元}$$

$$\text{店舖津貼} : \text{面積} : 8 \times 6 = 48 \text{ 平方米}$$

$$(4,920 \text{元} \times 10 \text{ 平方米}) + (2,460 \text{元} \times 38 \text{ 平方米}) = 142,680 \text{元}$$

$$\text{總數} : 414,000 + 142,680 = 556,680 \text{元}$$

加非公開性的投標資格 或 35,000元，
再加住戶搬遷津貼；額外搬遷津貼，
並可視乎資格而入住公屋或臨屋