

領匯管理有限公司就 SKDC(M)文件第 177/15 及 178/15 號的回應



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of the Link REIT

本函檔號：KT/C&MS/13/04/2015

來函檔號：

西貢區議會
新界將軍澳坑口培成道 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓
吳仕福主席

吳主席：

有關：領匯停車場月租車位費用調整事宜

感謝 貴議會於 2015 年 4 月 15 日來函反映上述事宜，現謹回覆如下：

鑑於近年電費、人工、維修及保養等營運開支持續上升，在考慮車位需求及同區市場水平後，本公司將於 2015 年 5 月 1 日起調整旗下停車場的月租收費，以紓緩有關開支的上升壓力。而相關的通告已於 2015 年 3 月 31 日張貼在停車場的當眼位置。

是次收費調整後，旗下大部分停車場收費保持競爭力，一般較私人市場低 10%-50%。私家車車位月租平均將調升約 9%，貨車及電單車調升約 4%。本公司將繼續嚴格控制成本，提升停車場各項設施及服務水平；亦會於指定商場提供購物泊車優惠。

我們亦會繼續按 10 年計劃逐步提升停車場的硬件及軟件配套，提升服務，為駕車人士提供優質的泊車環境。包括已在接近 30 個停車場完成大型維修及粉飾工程，涉及超過 13,500 個私家車車位；旗下絕大部分(約 95%) 停車場出口已安裝全港首創的防止跟車尾系統，保障停車場使用者的利益；領匯亦是全港首間為所有接載傷健人士的車輛提供 4 折泊車優惠，乘坐於車內的傷健人士只需於進入/離開停車場時使用已登記的個人八達通咭，即可享有關優惠，較以往需經通話系統核實更為便捷。

領匯會貫徹其停車場於每次調整收費後車位月費維持最少一年不變的承諾，並會於調整生效前最少一個月通知所有客戶。

多謝 貴議會對停車場事宜的反映及關注。

祝
工作愉快！

領匯管理有限公司
停車場及物業支援總經理
許志杰

2015 年 4 月 23 日

HEAD Office
33/F, AXA Tower Landmark East, 100 How Ming Street,
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong

香港九龍觀塘巧明街 100 號 Landmark East 安盛金融大廈 33 樓

Tel (852) 2175 1800
Fax (852) 2175 1900
www.thelinkreit.com

