

## 西貢區文康設施工程計劃 的最新進展

### 目的

本文件旨在向委員會匯報西貢區各項文康設施工程計劃的最新進展。

### 西貢區現有文康設施

2. 西貢區包括西貢及將軍澳。西貢現有主要文康設施包括西貢鄧肇堅運動場、西貢網球場、西貢壁球場、西貢游泳池、六個泳灘、兩個戶外康樂中心(麥理浩夫人渡假村、西貢戶外康樂中心)、創興水上活動中心、多個公園(西貢海濱公園、沙咀遊樂場、萬宜遊樂場等)、上窰民俗文化博物館及西貢公共圖書館等。

3. 將軍澳新市鎮主要文康設施包括將軍澳運動場、將軍澳游泳池、將軍澳公共圖書館、四所體育館(將軍澳體育館、寶林體育館、翠林體育館、坑口體育館)、三個大型公園(寶康公園、寶翠公園、坑口文曲里公園)及約十個中、小型休憩公園等。

### 2012 年內完成的文康設施

4. 於 2012 年內完成的文康設施包括下列兩項工程計劃：

- i) 「西貢福民路明渠改善計劃」(工程包括興建一個公眾休憩用地)；及
- ii) 「將軍澳第 56 區地區休憩用地」。

## 發展中的文康設施

5. 因應區議會的訴求，康文署現正積極興建或籌劃下列多項文康設施工程計劃。

### 興建中的工務工程計劃

6. 西貢區現時有三項文康設施工務工程正在施工，包括：

- i) 「將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館」；
- ii) 「將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館」；
- iii) 「將軍澳市中心南部海旁單車徑及支援設施工程」(由土木工程拓展署負責發展，工程包括興建海濱長廊及寵物公園)。

詳情見附件 1。

### 積極策劃中的工務工程計劃

7. 康文署現正積極進行下列四項大型工務工程計劃的籌劃工作，包括：

- i) 「將軍澳第 77 區水上活動中心」(近康城港鐵站)；
- ii) 「將軍澳第 66 及 68 區地區休憩用地」(近將軍澳港鐵站)；
- iii) 「將軍澳第 72 區地區休憩用地」(近維景灣畔)；及
- iv) 「西貢第 4 區綜合大樓、市鎮廣場及重建惠民路遊樂場」(近西貢鄧肇堅運動場)。

詳情見附件 2。

## 興建中的地區小型工程計劃

8. 西貢區現時亦正進行兩項地區小型工程計劃，即「將軍澳第 77 區休憩設施」及「將軍澳第 15 區臨時社區苗圃」。詳情見附件 3。

## 其他文康設施工程計劃

9. 「將軍澳第 66 區文娛中心」是前區域市政局遺留下來的工程計劃。根據「將軍澳進一步發展可行性研究」的建議，該文娛中心的位置由第 66 區遷往第 67 區。土木工程拓展署已於 2012 年年底大致完成第 67 區及附近一帶土地的基建工程，餘下的工程預計將於 2013 年年中完成。這項工程計劃有待覆檢。詳情見附件 4。

## 徵詢意見

10. 我們會繼續因應區內人口的增長，對文康設施的需求，現有設施的供應及其使用情況，諮詢區議會意見，根據區內各項文康設施的先後緩急次序，為優先進行的工程開展籌劃工作。

11. 請委員備悉西貢區目前各項文康設施工程計劃的最新進展，以及提供意見。

康樂及文化事務署

二零一三年三月

檔案編號：LCS 1/HQ 703/00(4)

西貢區文康設施工程計劃  
興建中的工務工程(共 3 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元計)	現時情況
1	<b>054RG</b> 將軍澳第 45 區 市鎮公園、室 內單車場及體 育館	<p>市鎮公園</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 設有大草坪的花園</li> <li>- 人工湖</li> <li>- 模型船水池</li> <li>- 露天劇場</li> <li>- 滑板場</li> <li>- 設有健身設施的緩跑徑</li> <li>- 兒童遊樂處</li> <li>- 長者健身角</li> <li>- 戶外攀石牆</li> <li>- 服務大樓</li> </ul> <p>室內單車場及體育館</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 符合國際比賽規定的 250 米長室內單車賽道連配套設施</li> <li>- 約 2,000 席固定座位的觀眾席和約 1,000 個臨時觀眾座位</li> <li>- 中央多用途場地</li> <li>- 其他體育設施包括：健身室、多用途活動室、舞蹈室、兒童遊戲室等。</li> </ul> <p>其他設施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 餐廳及餐飲設施</li> <li>- 體育專賣店</li> <li>- 辦公室及會議室</li> <li>- 供體育總會租用的辦公室</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	1,129.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 工程於 2010 年 3 月動工，預計 2013 年下旬完工。</li> </ul>

編號	工程編號/ 工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元計)	現時情況
2	<b>050RG</b> 將軍澳第74區 地區休憩用 地、體育館及 圖書館	體育館 - 1個可供用作 2個籃球場/ 2個排球場/ 8個羽毛球場 的多用途主場 - 設有800個固定座 位及400個伸縮座 位的觀眾席 - 多用途活動室 - 舞蹈室 - 健身室 - 兒童遊樂室 - 室內緩跑徑 - 戶外攀石牆 - 輔助設施  分區圖書館 - 成人圖書館 - 兒童圖書館 - 參考圖書部 - 報刊閱讀室 - 多媒體圖書館 - 電腦資訊中心 - 展覽/陳列區 - 推廣活動室 - 學生自修室 - 咖啡閣 - 辦公室 - 輔助設施  休憩用地 - 園景花園 - 成人及長者健身 角 - 兒童遊樂設施 - 輔助設施	749.2	- 工程於2011年9月動工，預計2014年年底完工。
3	<b>270RS</b> 將軍澳市中心 南部海旁單車 徑及支援設施 工程 (由土木 工程拓展署負 責發展)	- 單車徑 - 行人路 - 環境美化工程(包 括海濱長廊及寵 物公園) - 支援設施	107.1	- 工程於2011年7月動工，預計2013年下旬完工。

西貢區文康設施工程計劃

積極籌劃中的工務工程(共 4 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬 元計)	現時情況
1	將軍澳第 77 區 水上活動中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 服務主樓 (包括接待處、辦公室、演講室、會議室、更衣室/洗手間、急救室、儲物室、職員室、瞭望站和健身室等)</li> <li>- 供存放機動救生艇和訓練艇隻的倉庫</li> <li>- 供存放帆船、滑浪風帆和獨木舟各類器材配件的倉庫</li> <li>- 供維修水上活動器材和配件的工作間</li> <li>- 供停泊有桅杆的帆船和龍舟的平台</li> <li>- 供各類水上活動器材使用者在岸上活動的平台</li> <li>- 供濕身的中心使用者使用的休息處、課室和戶外淋浴設備</li> <li>- 供各類船艇進入東面水道的下水道及重型船艇上落水面的機動輔助裝置</li> <li>- 其他輔助設施(例如看台、停車場、單車停泊處及上落貨區等)</li> </ul>	<p>待定</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 因應委員會對水上活動設施的殷切需求，我們在 2011 年 5 月 17 日將這項工程計劃的擬建發展範圍提交西貢區議會轄下地區設施管理委員會考慮，獲委員會支持。</li> <li>- 民政事務局已於 2011 年 11 月 15 日發出工程介定書，邀請建築署為工程計劃進行可行性研究。</li> <li>- 我們會繼續推動這個工程計劃的進程，以期早日落實發展時間表。</li> </ul>

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
2	將軍澳第 66 及 68 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景花園</li> <li>- 海濱長廊</li> <li>- 中央大道</li> <li>- 有蓋廣場</li> <li>- 溫室</li> <li>- 單車公園</li> <li>- 單車租賃亭</li> <li>- 寵物公園</li> <li>- 兒童遊樂處</li> <li>- 長者及成人健身設施</li> <li>- 緩跑徑</li> <li>- 四至六個籃球場</li> <li>- 輔助設施包括公園辦事處、洗手間、更衣室、育嬰間、儲物室及車輛上落貨處等</li> </ul>	待定	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 為了配合將軍澳市中心南部的急促發展，同時亦因應地區對休憩用地的迫切需要，我們在 2011 年 3 月 15 日將這項工程計劃的擬建發展範圍提交西貢區議會轄下地區設施管理委員會考慮，獲委員會支持。</li> <li>- 民政事務局已於 2012 年 3 月 9 日發出工程介定書。建築署現正為工程計劃進行可行性研究。</li> <li>- 我們會繼續推動這個工程計劃的進程，以期早日落實發展時間表。</li> </ul>
3	將軍澳第 72 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景花園</li> <li>- 公眾藝術展示區，擺放約五件大型雕塑或其他藝術擺設</li> <li>- 七人人造草地足球場</li> <li>- 四至六個(按實際設計而定)戶外籃球暨排球場</li> <li>- 寵物公園</li> <li>- 兒童遊樂處</li> <li>- 長者及成人健身設施</li> <li>- 步行徑</li> <li>- 輔助設施包括公園辦事處、洗手間、更衣室、育嬰間、儲物室及車輛上落貨處等</li> </ul>	待定	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 因應區議會的意見及地區對休憩用地的迫切需要，我們在 2012 年 4 月 17 日將工程計劃的擬建發展範圍提交西貢區議會轄下地區設施管理委員會考慮，獲得委員會支持。民政事務局正審批工程介定書。我們會繼續積極推動這個工程計劃的進程，以期早日落實發展時間表。</li> </ul>

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
4	西貢第 4 區綜合大樓、市鎮廣場及重建惠民路遊樂場	<p>體育館</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 一個室內多用途運動主場(可供用作 2 個籃球場/2 個排球場/8 個羽毛球場)</li> <li>- 設有 1 400 個座位的觀眾看台</li> <li>- 一個多用途活動室 (設有活動隔板, 可分割作 2 個小型活動室)</li> <li>- 兩個天台網球場</li> <li>- 兩個壁球室</li> <li>- 一個兒童遊樂室</li> <li>- 一個健身室</li> <li>- 輔助設施(包括育嬰間、更衣室、洗手間、戶外淋浴處、訂場處、急救室、辦公室、會議室及停車位等)</li> </ul> <p>市鎮廣場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景花園</li> <li>- 露天廣場</li> </ul> <p>遊樂場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 一個人造草地球場, 適合作為十一人足球場地 (視乎工程地盤情況而定)</li> <li>- 一個七人硬地足球場</li> <li>- 一個籃球場</li> <li>- 長者健身設施</li> </ul> <p>重置西貢區社區中心</p>	待定	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 因應區議會的意見及地區殷切需求, 康文署計劃於西貢市第 4 區興建一所體育館。由於該地段現時建有西貢區社區中心, 規劃署經諮詢社會福利署後確定有需要在工程用地重置該社區中心。</li> <li>- 此外, 爲了整合西貢區的康體設施, 我們亦計劃將鄰近的惠民路遊樂場、西貢網球場及西貢壁球場的重建工程納入一併考慮。我們將於 2013 年 3 月 12 日就工程計劃的擬建發展範圍諮詢西貢區議會轄下的地區設施管理委員會。</li> </ul>



西貢區文康設施工程計劃  
興建中的地區小型工程(共 2 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
1	SK-DMW002 將軍澳第 77 區 休憩設施	- 寵物公園 - 休憩設施	21.00	- 工程已於 2011 年 1 月動工，預計在 2013 年上旬完成。
2	SK-DMW042 將軍澳第 15 區 臨時社區苗圃	- 興建臨時社區苗圃及相關配套設施	4.66	- 工程已於 2012 年 1 月動工，預計在 2013 年中完成。

西貢區文康設施工程計劃  
有待覆檢的工務工程(共 1 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍 (前區域市政局時期 初步方案, 擬建設施及 預算費用有待覆檢)	現時情況
1	008CE 將軍澳第 66 區 文娛中心 (已遷往第 67 區)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 一個演藝廳</li> <li>- 一個舞蹈/音樂小演場</li> <li>- 一個演講室</li> <li>- 一個展覽廊</li> <li>- 一間餐廳</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 政府正積極計劃在觀塘區興建「九龍東跨區社區文化中心」, 工程範圍包括一個設有約 1,200 個座位的演藝廳; 一個設有約 550 個座位的劇場; 三個小演場暨排練場; 三個排練室及其他輔助設施等, 預計於 2017 年年初完成建築工程。這項設施可經由港鐵容易前往, 方便東九龍、將軍澳及西貢居民使用。</li> <li>- 位於調景嶺的香港知專設計學院於 2010 年落成, 其中 700 多座位的綜藝館設備完善, 可供公眾人士租用舉辦各類文化活動。</li> <li>- 此外, 在將軍澳第 45 區興建中的室內單車場及體育館設有 3,000 個座位, 場館中央的多用途設計可供舉行舞蹈、演唱會等演藝活動或大型典禮集會, 工程預計於 2013 年完成。</li> <li>- 我們會因應將軍澳的發展, 繼續關注及檢討將軍澳區對文娛表演場地的需求, 在規劃整體文化設施的過程中予以審慎考慮。</li> </ul>