

地區小型工程進度報告
(截至 12 年 9 月 10 日)

(一) 已完成可行性研究及已撥款的項目

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW002 (馬海工程顧問)	將軍澳第 77 區休憩設施	工程費用預算：1,477 萬元 日常開支：約 119 萬元 (註:停車場及圍網的建造費另外由環保署承擔) 開工日期：11 年 1 月 預算完工日期：：12 年 9 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 馬海工程顧問在 08 年 4 月向地區設施管理委員會提交設計方案。委員會並且在 6 月 3 日會議上通過有關撥款建議(1,100 萬元)。 ● 工程顧問在 08 年 11 月的委員會會議上，報告工程的詳細設計、招標及施工的時間表等等工程細節。 ● 工程顧問於 09 年 1 月展開堆填區危害氣體評估顧問的招標工作。危害氣體評估在 4 月完成。工程顧問隨後諮詢各部門及展開招標的預備工作。 ● 工程顧問在 09 年 11 月向委員會介紹「堆填區氣體風險評估摘要」。基於工地的部份位置的斜度高，部份原來設計的行人徑未能符合傷健人士通道的安全標準。工程顧問在諮詢環保署的意見後，於 1 月 19 日的委員會會議上報告須要修訂部份行人徑的設計，並且獲得委員會支持修訂設計。工程顧問已經完成所有設施的施工圖，並且備存一份於秘書處供委員索閱。秘書處已經在 2 月 9 日電郵通知各委員有關安排。 ● 工程顧問已經進行標書分析，工程費用預算修訂為 1,477 萬元並獲委員會通過。工程已於 11 年 1 月交由承建商展開工程。 ● 承建商展開工程清理雜草後，認為部份地勢比預期更陡斜，部份場地的設計仍未能符合傷健人士通道

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<p>的安全標準。在 11 年 3 月 15 日的委員會會議上工程顧問報告須要修訂部份場地的設計，並且獲得委員會同意修訂設計。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 4 月 6 日實地視察工地。在其後的工作小組會議上，有委員關注工地積水及沉降的情況，並且要求環保署人員列席委員會會議，提供有關事宜的進一步資料及介紹日後休憩公園運作之後，署方如何跟進土地積水及沉降的問題。 ● 環保署人員在 11 年 5 月 17 日的地區設施管理委員會會議上向委員解釋堆填區修復地積水及沈降的情況，並承諾會承擔日後因堆填區修復地沈降而引起的積水處理及場地維修責任。 ● 工程顧問就現場環境修訂了部份設計，並在取得有關部門的同意下，提昇了場地的排水、避雷、警報、閉路電視系統等設備，預計於 12 年 9 月完工。
SK-DMW004 (跨部門)	美化西貢海旁	工程費用預算：150 萬元	<ul style="list-style-type: none"> ● 西貢區議會旅遊發展工作小組對西貢海旁的發展方向已經有初步的概念設計。第一階段與香港房屋協會進行西貢舊墟美化計劃。第二階段包括美化海鮮街海旁部份。第三階段涉及龐大的發展計劃。區議會正與發展局和土木工程拓展處商討西貢海旁美化、西貢市中心廣場及其他相關的發展項目。 ● 地區工程小組在 09 年 9 月的會議上，有委員建議西貢市中心的海濱公園棋藝園的地台需要改善。委員會其後在 9 月 22 日通過撥款 150 萬元，重鋪海濱公園近棋藝園的地磚。工程在 2009 年 10 月展開並已於 10 年 5 月底完工。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<ul style="list-style-type: none"> ● 運輸署正進行搬遷現有交通交匯處興建西貢市中心廣場與及在海鮮街附近增設旅遊巴士上落客區的可行性研究及交通評估。
SK-DMW016 (葉福全工程顧問)	佳景路行人道上蓋工程 (第一期)	預算工程費: 364 萬元 開工日期: 10 年 2 月 完工日期: 11 年 4 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 08 年 6 月會議上, 通過工程交予工程顧問公司設計及推展。工程顧問在 08 年 9 月地區工程小組會議上, 介紹工程的初步設計及造價評估。小組建議採用造價較低的方案 (工程預算 266 萬元)。委員會在同年 11 月通過撥款申請。 ● 工程顧問在 09 年 3 月向各委員傳閱施工圖。部份委員對工程範圍有修訂建議。經 4 月 21 日的地區工程小組會議討論後, 決定把擬新增建的避雨蔭棚, 另外設立工程項目進行推展。 ● 工程顧問在同年 5 月底把工程按照原設計計劃邀請報價, 共收到 10 份報價書。按照最低的報價書計算, 總工程費將會修訂為 328 萬元。工程合約在 8 月簽訂並且交由承建商展開工程。 ● 由於工程涉及封閉部分行人路面及臨時遷移巴士站。秘書處已經電郵傳閱相關交通安排的圖則予各委員備悉。 ● 工作小組在 09 年 4 月通過推展區域 B(增加第一期的行人路上蓋近景林邨方向行人過路處的上蓋闊度)後, 工程顧問現正與承辦商落實工程設計上的改動。工程費由 328 萬元上調至 364 萬元。 ● 工程已在 10 年 2 月展開, 並且在 11 年 4 月初完工。工程顧問及承辦商現正進保固期內的維護工作。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<ul style="list-style-type: none"> ● 第二期工程的排水系統與現有上蓋雨水管共用道路排水系統，故可以降低成本。按以上安排，相關接駁排水系統工程的預算約為 16 萬元。
SK-DMW016A (葉福全工程顧問)	佳景路行人道上蓋工程 (第二期)	工程費預算：246 萬元 預算開工日期：12 年 10 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 09 年 5 月會議上，通過另外設立新的工程項目，推展擬新增建的避雨蔭棚。工程顧問正進行可行性研究及初步設計，並致函新都城二期業主委員會及商場管理公司，收集他們的意見。委員會委員、商場管理公司及工程顧問亦在本年 1 月實地視察及商討行人路上蓋的設計。 ● 工作小組在 10 年 02 月的會議上，建議只興建區域 A (由第一期的行人路上蓋接駁至寶琳港鐵站扶手電梯前) 以及區域 B (增加第一期的行人路上蓋近景林邨方向行人過路處的上蓋闊度)。工作小組於 10 年 4 月建議通過區域 A (由第一期的行人路上蓋接駁至寶琳港鐵站扶手電梯前) 的工程費 246 萬元。 ● 工程顧問現正就第一期工程的經驗，修改設計予有關部門審批。同時安排地下勘察，以減低地下設施影響工程動工後進度的風險。 ● 由於土木工程拓展署正在本工程地點的三十米內進行掘路工作至 12 年 9 月，根據掘路許可證申請，掘路許可證必須在工程完成後才批出。 ● 最新設計已獲橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會 5 月中的會議審批。工程顧問已提交邀請報價圖則予相關部門審批。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW036 (馬海工程顧問)	將軍澳坑口區路旁 設置花圃	工程造价為：157 萬 2 千元 開工日期：08 年 4 月 完工日期：10 年 6 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 延長花槽工程已經在 10 年 6 月完工，並且已經安裝了全部 5 個灌溉水錶。 ● 康文署已於 11 年 1 月底驗收所有花床並跟進植物保養。 ● 現正按照相關部門的要求更改水錶的位置及設計。
SK-DMW042 (葉福全工程顧問)	將軍澳第 15 區臨時 社區苗圃	工程費用修訂預算：466 萬元 開工日期：12 年 1 月 預算完工日期：13 年 1 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 08 年 3 月 6 日的地區工程小組建議本工程項目，並在 08 年 4 月 8 日的委員會會議上通過立項目進行研究。 ● 西貢民政事務處在 08 年 6 月安排地區諮詢會，委員會在 08 年 9 月通過委託工程顧問推展工程的籌劃工作。工程顧問在 08 年 11 月呈交工程設計及發展時間表等工程細節。委員會選擇採用了設計方案二。 ● 工程顧問在 09 年 1 月的委員會會議上，提交工程的修訂造價估算。委員會通過工程設計及撥款 390 萬元推展這項工程。 ● 委員會在同年 7 月會議上，因應毓雅里和寶豐路的行人路需要進行擴闊計劃，同意把工程範圍及田畦數目相應減少 10%。由於地盤面積的調整，工程顧問其後把工程平面圖以電郵向各委員傳閱。 ● 工程顧問在 2009 年 12 月底完成邀請報價，由於報價高於 400 萬元，根據政府物料供應及採購規例的要求，需要重新安排進行招標。招標結果反映工程的預算需要上調至 615 萬 2 千元。委員會在 10 年

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<p>9月的會議上認為應控制在400萬元，故要求當局檢討工程範圍。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在10年11月的會議上通過縮減了的工程範圍。工程顧問在11年9月再次重新邀請報價，最低報價為373萬元，根據報價推算，總工程費用需上調至466萬元。並於12年1月20日與承辦商簽訂工程合約，展開工程。
SK-DMW044A (葉福全工程顧問)	美化將軍澳坑口區街道 -文曲里旁行人通道建上蓋	<p>工程費預算：470萬元</p> <p>預算開工日期：待定</p> <p>預算完工日期：待定</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會認為行人路上蓋的設計需要修訂，以配合將軍澳第37區的中式公園設計。此外，當區委員、工程顧問及鄰近學校已經就行人路上蓋的設計進行會面，校方滿意中式設計的行人路上蓋，然而出入口的指示牌有需要包括學校的位置。工程顧問正考慮有關意見及修訂原來設計。 ● 工程顧問在委員會10年1月19日的會議提交初步設計及造價評估。委員會認為工程費不應超越500萬元。 ● 地區工程小組在2月23日的會議上，通過修訂的工程設計方案二(上蓋闊度1.8米)及通過工程費撥款470萬元推展有關工程。 ● 工程顧問正就通過的工程方案進行細部設計及預備招標文件。橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會對行人路上蓋旁邊加設海報設施有保留意見，工作小組在10年10月15日討論後同意刪除海報設施的設計。 ● 工程顧問正擬備招標圖則及文件。同時已向有關部門申請地下勘探的掘路紙，安排地下勘察，以減低

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<p>地下設施影響工程動工後進度的風險。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程顧問已進行地下勘察，並按照有關報告修改圖則，預算在 12 年 3 月邀請報價，預計 6 月展開工程。 ● 工程顧問於 12 年 2 月 14 日的會議上報告，擬建的行人路上蓋的樁柱本將豎立於人行路與單車的中央位置，及後發現將會影響現有的樹木的根部及樹冠層。 ● 西貢民政事務處代表、民政事務總署建築師、工程顧問代表聯同各委員於 12 年 3 月 6 日進行實地視察。委員會於 12 年 6 月 5 日通過暫時凍結工程，有待檢討。
SK-DMW070 (葉福全工程顧問)	美化翠林體育館旁空地	<p>工程費預算：129 萬元</p> <p>預算開工日期：12 年 12 月</p> <p>預算完工日期：13 年 7 月</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 09 年 5 月 26 日通過為工程立項跟進。然而，委員會認為空置政府土地的美化工作應由政府部門出資推動。秘書處已經致函西貢地政處，要求美化該幅空置的政府土地。地政處已經清理上址的雜草及枯樹。 ● 工作小組在 10 年 2 月 23 日的會議上，建議運用地區小型工程撥款推廣這項美化工程，並且建議交由工程顧問進行綠化設計及造價評估。 ● 工程顧問在 10 年 9 月 14 日的委員會會議上介紹工程設計及造價估算，委員會要求工程顧問修訂部分園藝設計，尤其是區議會標誌的設計。 ● 工作小組在 10 年 12 月 21 日的會議上，建議通過以園藝種植為主的設計方案，並且建議通過撥款

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<p>129 萬元。委員會在 11 年 1 月通過建議。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 西貢民政事務處及西貢區康樂事務辦事處的代表聯同工程顧問 12 年 4 月 24 日到賠償種植樹木的西貢寶康公園進行實地視察。工程顧問已就此地點作賠償種植的安排向地政總署提出砍樹申請。 ● 12 年 6 月下旬再次就有關移除樹木方面諮詢康文署屬下的保護樹木審核委員會的意見，該委員會重新審視樹木報告後，同意移除空地內的樹木。 ● 地政總署於 12 年 8 月正式批准砍樹申請。
SK-DMW073 (葉福全工程顧問)	調景嶺茅湖山頂增設避雨蔭棚及配套設施	<p>工程費預算：125 萬 5 千元</p> <p>預算開工日期：13 年 1 月</p> <p>預算完工日期：13 年 12 月</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 地區工程小組在 09 年 9 月 3 日的會議上，建議通過是項工程，並且交由西貢民政事務處工程組進行技術可行性研究及造價評估。 ● 工程組已核實該地段屬於政府土地，並正進行初步工程設計。 ● 工程顧問在 9 月委員會會議上介紹工程設計及造價估算。委員會認為在較平坦的位置設置涼亭較合乎效益。委員會並且要求工程顧問修訂涼亭的建造物料及改善外觀。 ● 工程顧問在 10 年 11 月委員會會議上介紹工程修訂設計，並且獲委員會通過設計方案及撥款 125 萬 5 千元推展這項工程。 ● 工程顧問在 3 月 25 日聯同相關委員進行實地視察，落實工程的細部設計圖則。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<ul style="list-style-type: none"> ● 工程顧問正安排地形及樹木考察，以減低因地形及樹木等問題而影響工程動工後的進度。 ● 由於該處的觀測台已被列為一級歷史建築物，秘書處就擬議工程諮詢古物古跡辦事處的意見。古物古跡辦事處回覆表示，擬建工程距離觀測台約 145 米；該處希望觀測台不會因為工程而受到影響。 ● 西貢民政事務處正進行撥地申請。就西貢地政處轉介的一份反對意見，西貢民政事務處已於 12 年 6 月會見該名市民，並解釋工程計劃。相關的會面記錄已於 12 年 8 月上旬以電郵方式傳閱予各委員備悉。<u>該名市民已於 8 月撤回有關反對意見。秘書處正與地政總署商討撥地申請的細節。</u>
SK-DMW097 (葉福全工程顧問)	綠化將軍澳貿業路 貿泰路交界三角行人 過路處	工程費預算：88 萬 3 千元 預算開工日期：12 年 8 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 地區工程小組通過工程建議，並且建議把工程項目交由工程顧問進行可行性研究及造價評估。工程顧問在 10 年 9 月委員會會議上介紹工程設計及造價估算。委員會認為建議種植的植物可能太高，影響道路使用者視線。工程顧問將會修訂園藝設計。 ● 工程顧問在 12 月 21 日工作小組會議上再次提交修訂的園藝設計。工作小組建議通過設計方案及撥款 65 萬元推展工程。委員會在 11 年 1 月通過建議。 ● 工程已於 12 年 8 月下旬簽約。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW113 (西貢民政事務處工程組)	西貢沙角尾休憩處改善工程	工程費預算：30 萬元 預算開工日期：未定 預算完工日期：未定	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 10 年 9 月 14 日通過處方的工程建議，並且撥款 30 萬元重鋪西貢沙角尾休憩處的地台及設置樹圈，以美化環境。 ● 西貢民政事務處現正就此項工程諮詢沙角尾村村代表的意見。
SK-DMW119 (西貢民政事務處工程組)	於五桂山重建涼亭及加建扶手設施	工程費用預算：75 萬 2 千元 開工日期：12 年 3 月 完工日期：12 年 8 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組在 10 年 10 月建議通過工程建議，並且交由西貢民政事務處工程組進行技術研究及造價評估。秘書處已安排工程組人員及相關委員在 11 年 1 月 6 日進行實地視察 ● 工程組已完成設計工作，並且在工作小組 11 年 4 月 12 日的會議上介紹工程設計及撥款申請。工作小組建議通過工程設計及撥款 56 萬元推展這項工程。 ● 工程已於 12 年 1 月招標，並於 3 月動工，並已於 <u>12 年 8 月 20 日完工。</u>
SK-DMW134 (西貢民政事務處工程組)	西貢北丫村建造涼亭工程	工程費用預算：148 萬 8 千元 開工日期：12 年 4 月 預算完工日期：12 年 10 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組建議通過為工程立項及進行技術可行性研究。委員會通過這項建議。 ● 工程組正在向地政署申請臨時批地。 ● 工程於 12 年 3 月進行招標，並已於年 4 月展開。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW148 (康文署)	西貢泳灘設施改善工程	工程費預算：66 萬 8 千元 開工日期：11 年 11 月 預算完工日期： <u>12 年 10 月</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 5 月 17 日的會議上討論有關建議，並且通過建議撥款 66 萬 8 千元推展以下泳灘設施改善工程： <ul style="list-style-type: none"> 三星灣泳灘設施改善工程： <ul style="list-style-type: none"> - 擴建及改善泳灘行人小徑有蓋蔭棚 - 於泳灘行人小徑地面加鋪地磚 - 改善泳灘燒烤場檯檯 - 為泳灘入口長椅增建蔭棚 清水灣第二灣泳灘設施改善工程： <ul style="list-style-type: none"> - 改裝男及女洗手間一格為專供兒童使用的坐廁 ● 清水灣第二灣泳灘設施改善工程已在 12 年 3 月初完成；而三星灣泳灘設施改善工程，除擴建及改善泳灘行人小徑有蓋蔭棚的工程仍在進行中，其餘工程已在 12 年 7 月完成。
SK-DMW150 (西貢民政事務處工程組)	坑口白石窩巴士站附近避雨亭和座椅設置工程	工程費預算：13 萬元 預算開工日期：12 年 10 月 預算完工日期：13 年 2 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組在 11 年 6 月 14 日的會議上建議通過為工程立項及進行可行性研究。 ● 工作小組於 12 年 5 月 15 日舉行的會議，建議委員會通過 13 萬元的工程撥款；委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過上述撥款建議。 ● <u>正在審核標書工作，預算 12 年 10 月動工。</u>

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW152 (西貢民政事務處工程組)	坑口大埔仔巴士站附近行人徑及排水渠改善工程	工程費用預算：36 萬元 預算開工日期：12 年 11 月 預算完工日期：13 年 1 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議，並建議秘書處先致函有關部門查察該處的一條明渠的維修保養權責。 ● 秘書處已於 11 年 8 月 1 日致函向渠務署查察明渠的維修保養權責。待水務署將會安排水管改道工程後進行明渠改道及樓梯改建工程。 ● 渠務署於 11 年 11 月 15 日回函後，工程組已繪制工程圖則並已送往渠務署及水務署作諮詢，正候其回覆。 ● 工作小組於 12 年 5 月 15 日舉行的會議，建議委員會通過 36 萬元的工程撥款；委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過上述撥款建議。 ● 民政事務處計劃將明渠改道及行人徑擴闊工程由該處一起進行，而水管改道亦會由水務處同期進行，現正等候地政處發出臨時撥地及掘地許可，並預計工程於 12 年 11 月展開。 ● <u>正在審核設計圖則，預計 12 年 10 月初招標。</u>
SK-DMW155 (康文署)	西貢區康樂設施改善及美化工程	工程費預算：195 萬 9 千元 開工日期：11 年 8 月 預算完工日期：12 年 12 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上討論有關建議，並且通過建議撥款 195 萬 9 千元推展以下康樂設施改善及美化工程： <ul style="list-style-type: none"> - 在寶翠公園現有蔭棚上加裝避雨裝置 - 更換西貢海濱長廊座椅 - 更換西貢及將軍澳園景地帶時花 - 更換及改善將軍澳運動場電子計時系統制箱及

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<p>重鋪乒乓球活動室地板</p> <ul style="list-style-type: none"> - 更換將軍澳體育館外自娛區隔音屏現時老化的支架 - 改建將軍澳游泳池分隔主池和習泳池的矮牆為欄杆 <p>● 除更換西貢海濱長廊座椅的工程仍未完成外，其餘工程已在 12 年 3 月完成。</p>
SK-DMW159 (西貢民政事務處工程組)	坑口將軍澳尚德邨巴士總站附近告示牌重置工程	<p>工程費用預算：6 萬元</p> <p>預算開工日期：12 年 10 月</p> <p>預算完工日期：13 年 1 月</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議。 ● 工程組人員於 12 年 1 月 18 日聯同領匯的代表、和區議員作實地視察。已商定新的告示牌的位置。 ● 工作小組於 12 年 5 月 15 日舉行的會議，建議委員會通過 6 萬元的工程撥款；委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過上述撥款建議。 ● <u>正在審核標書工作，預算 12 年 10 月動工。</u>
SK-DMW161 (西貢民政事務處工程組)	西貢南山燈柱 EA00384 附近避雨亭建造工程	<p>工程費用預算：22 萬元</p> <p>預算開工日期：12 年 11 月</p> <p>預算完工日期：13 年 3 月</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議及已進行實地視察。 ● 工程組正向地政處申請臨時批地。 ● 工作小組於 12 年 5 月 15 日舉行的會議，建議委員會通過 22 萬元的工程撥款；委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過上述撥款建議。 ● <u>正在預備設計圖則，預計 12 年 10 月初招標。</u>

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW 165 (康文署)	康樂及文化事務署緊急維修預留撥款 12-13 (康樂及體育設施)	工程費用預算：100 萬元 開工日期：12 年 6 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 2 月 14 日的會議上討論並且通過建議撥款 1,000,000 元推展工程。 ● 由 2012 年 5 月至 7 月期間，共有 6 項緊急維修工程，開支約共 \$115,000。
SK-DMW173 (康文署)	將軍澳游泳池循環系統喉管更換工程	工程費用預算：54 萬 1 千元 預算開工日期：12 年 11 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上討論並且通過建議撥款 541,100 元推展工程。
SK-DMW174 (康文署)	將軍澳公共圖書館學生自修室空調設施改善工程	工程費用預算：70 萬元 預算開工日期：12 年 7 月 預算完工日期：12 年 11 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上討論並且通過建議撥款 700,000 元推展工程。 ● 機電工程署已於 12 年 7 月完成招標程序，現正進行物料訂購。<u>設施安裝工程已於 12 年 9 月完成，現正進行測試。</u>
SK-DMW175 (西貢民政事務處工程組)	西貢民政事務處緊急維修預留撥款 (2012-13)	工程費用預算：120 萬元 開工日期：12 年 6 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上討論並且通過建議撥款 1,200,000 元推展工程。 ● 截至 12 年 6 月底，本財政年度共籌劃了 6 項小型改善工程，預算開支為 507,485.00 元。

(二) 正進行可行性研究的項目

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW105 (未定)	將軍澳翠林村附近山坡興建行人徑通往寶琳區	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 10 年 7 月 13 日會議上討論了一項由交通及運輸委員會轉介的議員動議。委員會參考運輸署的書面意見後，決定把工程建議交由工程顧問進行可行性研究。 ● 運輸署分別於 10 年 7 月及 11 年 10 月研究是項工程後回覆表示，擬議工程所處山坡斜度超過 20%，故無法興建一條合乎標準的行人梯級。此外，現時已有適當的行人路及公共交通服務連接翠林及寶琳區。 ● 由於是項工程未能解決日後的維修責任問題，暫時未能交由工程顧問進行可行性研究。 ● 委員於 12 年 6 月會議上查詢有關興建行山徑的標準。秘書處已致函漁農自然護理署查詢有關事宜。
SK-DMW109 (西貢民政事務處工程組)	於魔鬼山(近鯉魚門)興建避雨亭	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 10 年 9 月 14 日的會議上，討論這項工程。由於委員獲悉觀塘區已經有相同的工程建議，委員會要求秘書聯絡觀塘區的相關人員了解有關進度。 ● 觀塘區議會已經為避雨亭工程立項並且正擬備施工圖則。工程小組在 10 年 10 月通過立項跟進。至於新避雨蔭棚的標誌，將會顯示屬於民政事務處興建。 ● 秘書處於 12 年 2 月 15 日再次就工程的可行性諮詢古物及古蹟辦事處。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<ul style="list-style-type: none"> ● 古物古蹟辦事處回應，擬議新設施坐落於屬二級歷史建築的魔鬼山歌賦炮台上，若進行工程，需考慮對該處文化環境造成的影響。有關文件的中譯本已於 12 年 4 月 24 日以電郵方式傳閱予各委員。
SK-DMW111 (葉福全工程顧問)	西貢對面海休憩公園	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 10 年 9 月 14 日會議上通過工程建議，並且決定交由工程顧問進行可行性研究。由於現場的建築物相當殘破，有潛在危險及衍生衛生問題，委員會決定致函地政處盡快安排拆卸有關建築物。 ● 西貢地政處回覆表示，如果本委員會建議的休憩公園工程落實的話，清理現存建築物的工程便可納入相關的工程項目一併處理。地政處已經安排清理雜草、修補圍網及定時巡查，加強土地管理。 ● 西貢地政處在回覆康文署有關土地資料時表示，由於前魚類統營處西貢小學的用地範圍包括東面和南面的兩個斜坡，故建議擴大工程範圍至涵蓋整個地段。 ● 民政事務總署工程組與西貢地政處研究有關附近斜坡的穩定性後，認為需就擬建設施為有關斜坡進行加固工程，工程預算有待評估。
SK-DMW121 (未定)	西貢區公共小巴士站避雨設施	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組在 10 年 10 月建議委員會分階段興建區內小巴士站的避雨設施。第一階段先在沒有上蓋的小巴士總站興建避雨設施，並且建議安排委員會成員實地視察。 ● 委員會在同年 11 月通過為這項工程立項，並且決定把類似的工程項目，即 SK-DMW080 及 SK-DMW088 合併於本工程內。

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會已經在 10 年 11 月 22 日進行實地視察。工作小組在 12 月 21 日的會議上，討論及通過實地視察報告中的建議，並且同意展開以下籌備工作： <ul style="list-style-type: none"> - 諮詢鄰近居民及商戶對興建小巴總站上蓋的意見 - 探討擬建上蓋位置的地權及地下設施 - 與路政署商討交由該署推展工程的可行性 ● 秘書處已經聯絡運輸署及路政署，要求部門積極研究以部門的人力資源，在委員會建議的 13 個專線小巴總站位置上設置避雨蔭棚。 ● 秘書處計劃諮詢相關持份者或機構，預計於 12 年 9 月展開工作。
SK-DMW136 (未定)	興建梯級及行人徑連接蓮苑徑行山路段	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組在 11 年 2 月建議通過為工程立項。工程組將會研究延長現有行山徑至翠林邨的技術可行性。 ● 工程組人員及相關委員在 11 年 4 月 14 日進行實地視察，探討是否有合適地點興建行徑及梯階。由於擬建的行人徑及梯階均位處水務署管理的斜坡範圍，將會諮詢署方的意見。 ● 水務署建議從休憩地方建設通道連接蓮苑徑，已於 12 年 5 月向地政署查核該處斜坡的管理權責。 ● 西貢民政事務處已剛聯同水務署及房屋署代表再

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
SK-DMW141 (未定)	為水邊村建造無障礙的出入通道	有待評估	<p>次實地研究工程的可行性。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 3 月 15 日的會議上通過工程建議，並且建議進行實地視察及可行性技術研究，實地視察已安排在 4 月 1 日進行。工作小組在 11 年 4 月 12 日的會議上，認為這項目超出地區小型工程所能承擔的範圍，建議交由土木工程拓展署進行可行性研究。 ● 已於 11 年 4 月 27 日致函土木工程拓展署，建議該署就這項目進行可行性研究。 ● 土木工程拓展署 11 年 8 月表示，由於該處地型較為複雜，要提供無障礙出入通道有一定困難，因此需要較多時間研究擬議工程的可行性。 ● 土木工程拓展署已於 12 年 6 月完成可行性研究。初步認為寓安里至水邊村第一個平台之間有空間放置斜面行人通道，但相關的土力工程會令造價高昂，而由水邊村第一個平台至以上每個平台建造斜面行人道卻不可行。相關可行性研究報告已於 12 年 7 月 13 日電郵傳閱予各委員。
SK-DMW147 (西貢民政事務處工程組)	檢查及維修鴨仔山一帶行山路	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 5 月 17 日的會議上通過有關建議，並將建議交由西貢民政事務處工程組進行可行性研究及造價評估等工作。 ● 部份路段已包括 DMW-SK128 工程中。 ● 工程組建議翻油現有涼亭及沿途欄杆。
SK-DMW151	坑口井欄樹深朗坳	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議，

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
(西貢民政事務處工程組)	坡站附近空地改善工程		並交由西貢民政事務處工程組進行可行性研究及造價評估。
SK-DMW154 (未定)	改善及美化港鐵坑口站 A 出口對出通風口空地的環境	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上通過動議為這項工程立項。 ● 秘書處正初步徵詢香港鐵路有限公司的意見。 ● 地鐵公司於 11 年 9 月回覆表示，該公司原則上不反對區議會所提出的工程建議，並提示不適宜在該空地進行深層挖掘工程。 ● 土木工程拓展署屬下的「綠化總綱圖」項目將函蓋此位置，秘書處於 12 年 3 月 16 日致函該署查詢其項目的推展進度及項目內容，正候其回覆。 ● 土木工程拓展署回覆表示，其顧問公司現正就有關綠化建議諮詢各政府部門及相關機構意見，該署稍後會提交有關建議予西貢綠化總綱圖地區參與小組進行討論。
SK-DMW158 (西貢民政事務處工程組)	在康盛花園天橋附近空地加設避雨設施及座椅	工程費用預算：10 萬元 預算開工日期：12 年 12 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 8 月 7 日的會議上通過工程並交由工程組跟進。 ● ● <u>已完成可行性研究，預計在下一期委員會申請撥款。</u> ●
SK-DMW160 (未定)	調景嶺彩明街和景嶺路的避雨亭和座椅設置工程	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上討論此工程建議，並請秘書處去信運輸署，請其跟進。 ● 運輸署於 11 年 10 月回覆：在現時政策下，該署不會為的士站增設上蓋設施；就景嶺路的兩個巴士站

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
			提供上蓋一事，巴士公司考慮後，認為有關巴士站使用率偏低，未能優先為其提供上蓋設施。
SK-DMW162 (西貢民政事務處 工程組)	坑口大埔仔村公所 前面空地及行人徑 改善工程	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議。地政處表示，渠務署及水務署將有排污渠及供水管在同一地點進行，要進一步與有關部門了解情況。 ● 在 12 年 5 月收到渠務署通知，排污渠將於 2013 年中進行，預計在 2017 年完成。水務署亦表示，上述位置將有食水管更換工程。
SK-DMW163 (西貢民政事務處 工程組)	改善鴨仔山(光明 頂)凹凸不平地面	工程費用預算：17 萬元 預算開工日期：12 年 12 月 預算完工日期：13 年 3 月	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議，並已進行實地視察。 ● 建議平整地面及加設欄杆。 ● <u>已完成可行性研究，預計在下一次委員會申請撥款。</u>
SK-DMW164 (西貢民政事務處 工程組)	綠化寶邑路行人路	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 8 月 23 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議
SK-DMW 166 (西貢民政事務處 工程組)	甲邊朗行人路改善 工程	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 2 月 14 日的會議上通過這項工程，並交由工程組跟進這項建議。 ● 工程組已進行實地視察，將向地政處查詢土地資料。
SK-DMW 167	黃竹灣梯級改善工	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 2 月 14 日的會議上通過這項工程，

項目編號	建議項目	財政預算及工程時間表	備註
(西貢民政事務處工程組)	程		<p>並交由工程組跟進這項建議。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程組將進行實地視察。 ● 工程組正向地政處查詢土地資料。
SK-DMW 168 (康文署)	於南山村增加長者康體設施	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 2 月 14 日的會議上通過這項工程，並交由康文署跟進這項建議。 ● 於 12 年 3 月 8 日進行實地視察。 ● 康文署正與有關部門商討工程的可行性。
SK-DMW 170 (康文署)	將調景嶺近彩明街空地改建為有蓋休憩場地	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 4 月 17 日的會議上通過這項工程，並交由康文署跟進這項建議。 ● 秘書處會後致函地政總署查核土地權責。
SK-DMW176 (西貢民政事務處工程組)	坑口井欄樹澳頭通路改善工程	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 6 月 5 日的會議上通過這項工程，並交由西貢民政事務處工程組跟進這項建議。
SK-DMW177 (西貢民政事務處工程組)	寶琳北路(近康盛花園)至陶樂路之間山路增設避雨亭及坐椅設施	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>委員會在 12 年 8 月 7 日的會議上通過這項工程，並交由西貢民政事務處工程組負責跟進，以確定工程的可行性。</u>

(三) 未決定是否作可行性研究的項目

項目編號	建議項目	財政預算	備註
SK-DMW061 (路政署)	將軍澳坑口區行人路面鋪設百歲磚	由路政署承擔	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據路政署在 12 年 5 月中旬的回覆，由區議會建議重鋪的行人路路段，預計會按以下次序逐步推展： 路段 (施工時間表) - 銀澳路及培成路(12 年 3 月-7 月) - 寶林北路近康盛花園正門(12 年 8-9 月) - 翠林路行人路(近景明苑)(12 年 10-11 月) - 重華路、培成路、培成里及銀澳路(12 年 12 月-13 年 3 月)
SK-DMW131 (路政署)	改善翠林路行人路(近景明苑)鋪設百歲磚		
SK-DMW145 (未定)	在康盛花園正門外的一段寶林北路行人路鋪設百歲磚		
SK-DMW143 (未定)	改善西貢對面海官門村大禮堂	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組在 11 年 4 月 12 日的會議上，討論有關拆卸西貢對面海官門村大禮堂，並且改建作休憩處的建議。工作小組認為可為工程立項進行研究，秘書處先後向地政總署及政府產業署們詢地權及該建築物的擁有人。 ● 西貢地政處回覆表示，該處土地權責由政府產業處處理。秘書處於 12 年 3 月向政府產業署作出查詢。 ● 政府產業署回覆表示，官門漁村的大禮堂現時屬私人業權，由村民共同持有。
SK-DMW153 (未定)	環保大道種植樹木工程	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 11 年 7 月 12 日的會議上通過有關建議，並認為是項工程建議應與稍後推出的綠化總綱圖一併考慮。秘書處分別於 11 年 7 月及 9 月致函邀請路政署及土木工程拓展署考慮有關綠化建議。 ● 土木工程拓展署於 11 月 9 月知會秘書處，已將上述建議交予該署的顧問進行研究。

項目編號	建議項目	財政預算	備註
SK-DMW 169 (未定)	山寮村附近興建抽水站	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 2 月 14 日的會議上通過有關建議，並建議秘書處先致函邀請相關部門考慮是項工程建議。 ● 水務署於 12 年 3 月回覆：新界東區現階段於上述地點暫時沒有改善供水設施的工程計劃。
SK-DMW171 (未定)	要求為西貢偏遠村落於西貢市中心增設信箱架	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會在 12 年 4 月 17 日的會議上通過這項工程。秘書處已於 12 年 6 月 7 日去信郵政署表達訴求。 ● 郵政署於 12 年 6 月 28 日回覆表示，西貢偏遠村落如西灣村、白腊村等，現時並無任何交通工具直達。該署安排派遞服務須顧及郵差 ● 前往派遞地址時可能遇到的困難，其中包括執行郵遞職務所預見的危險及所需要的資源。該署建議在適當位置增設系統化村民信箱。
SK-DMW072 (未定)	富康花園至將軍澳廣場之間興建行人路上蓋（申延部份）	有待評估	<ul style="list-style-type: none"> ● 委員會曾分別於 10 年 9 月及 11 年 8 月討論有關事項，並於 11 年 8 月通過繼續跟進。

(四) 2012-2015 年度已完成的工程項目

項目編號	工程項目	財政預算
SK-DMW072	富康花園至將軍澳廣場之間興建行人路上蓋	工程總開支：199 萬 5 千元
SK-DMW112	西貢海傍街路面改善工程	工程總開支：12 萬元
SK-DMW140	康樂及文化事務署緊急維修預留撥款(康樂及體育設施)	工程總開支：120 萬元
SK-DMW144	移後西貢民政事務處在寶林北路近康盛花園的告示板至花叢旁	工程總開支：由 SK-DMW 142(c)支付
SK-DMW149	西貢區康樂設施改善工程	工程總開支：77萬9千元
SK-DMW156	西貢泳灘設施改善工程(二)	工程總開支：333 萬 5 千元
SK-DMW157	坑口永隆路下段改善工程	工程總開支：88萬2千元
SK-DMW118	坑口水邊村娛樂設施、避雨亭、和座椅設置工程	工程總開支：34 萬 7 千元
SK-DMW125	水邊村修整路面、加設有蓋座椅及石屎長椅	
SK-DMW128	改善鴨仔山行山徑設施	工程總開支：68萬6千元
SK-DMW142	西貢民政事務處小型改善及緊急工程預留撥款(西貢區議會及西貢民政事務處地區設施)	工程總開支：90萬元
SK-DMW172	西貢游泳池時鐘更換工程	工程總開支：14萬元6千5百元