

**西貢區議會**  
**將軍澳魷魚灣村道香港海關宿舍建造工程**

**目的**

本文件旨在向各議員介紹在將軍澳魷魚灣村道興建香港海關宿舍的工程，並徵詢議員的意見。

**背景**

2. 政府的既定政策，是在資源許可的情況下，為已婚紀律人員提供部門宿舍，用以吸引、挽留及激勵員工在紀律部隊工作。

**建議及理據**

3. 擬用作建造海關宿舍的土地位於將軍澳魷魚灣村道，被劃為「政府、機構或社區」地帶，面積約為 4,200 平方米。政府計劃於該土地興建 1 座 21 層高住宅樓宇，落成後可為海關的已婚員佐級人員<sup>1</sup>提供不多於 149 個宿舍單位<sup>2</sup>。其附屬設施有 1 個多用途室、26 個私家車泊車位、3 個電單車泊車位及位於一樓平臺的休憩場所。計劃已於 2013 年 4 月 19 日通過城市規劃委員會根據《城市規劃條例》第 16 條作出的審批。

4. 截至 2013 年 12 月 15 日，香港海關有 2,245 名員佐級人員符合入住部門宿舍的資格，但可供分配的宿舍單位只有 1,359 個，不足率為 39.4%。由於不足率甚高，所有 1999 年後入職的員佐級人員至今仍未能獲編配宿舍。此外，海關現時約有 1,200 名單身的員佐級人員，

---

<sup>1</sup> 香港海關的員佐級人員是在一般紀律人員(員佐級)薪級表內，按入職薪酬由第 4 個起薪點(現時為\$17,245)至第 29 點(現時為\$37,265)支薪的人員。

<sup>2</sup> 實際單位數目須經有關部門審批後才能落實。

他們婚後將增加對部門宿舍的需求。而在未來數年，海關亦會繼續招聘員佐級人員以填補空缺及出任因推行新計劃和措施而開設的職位。因此，我們預計員佐級人員宿舍的不足率將持續上升。

5. 部門宿舍供應短缺，會令合資格入住宿舍人員的輪候時間延長。這不但會影響員工士氣、增加員工的離職率，亦削弱部門的穩定性和減低優秀人才投考部門職位的意欲。

## 發展計劃的大綱

6. 如前所述，計劃將為海關的已婚員佐級人員提供不多於 149 個宿舍單位。計劃中的建築物高度不超過主水平基準以上 93 米，總實用樓面面積不多於 11,550 平方米。建築物外貌將會配合附近環境，不會影響四周的景觀。而當局已就該項計劃進行與環境、空氣、噪音及污水系統相關的評估，務使工程期間及日後工程完成後，周圍環境所受到的影響能減至最低。

7. 政府計劃在諮詢各區議員對宿舍建造工程的意見後，先在今年二月諮詢立法會保安事務委員會，再在五月提交計劃予立法會工務小組委員會討論，並於六月向立法會財務委員會申請撥款。如申請獲得批准，工程預期在 2014 年底展開，並於 2017 年下半年完成。

8. 我們相信，是項宿舍建造工程完成後，除了可以紓緩香港海關部門宿舍短缺的問題，將來入住的同事及其家庭成員亦會在社區方面及鄰里關係上，帶來一個和睦、共融及良好的效果。

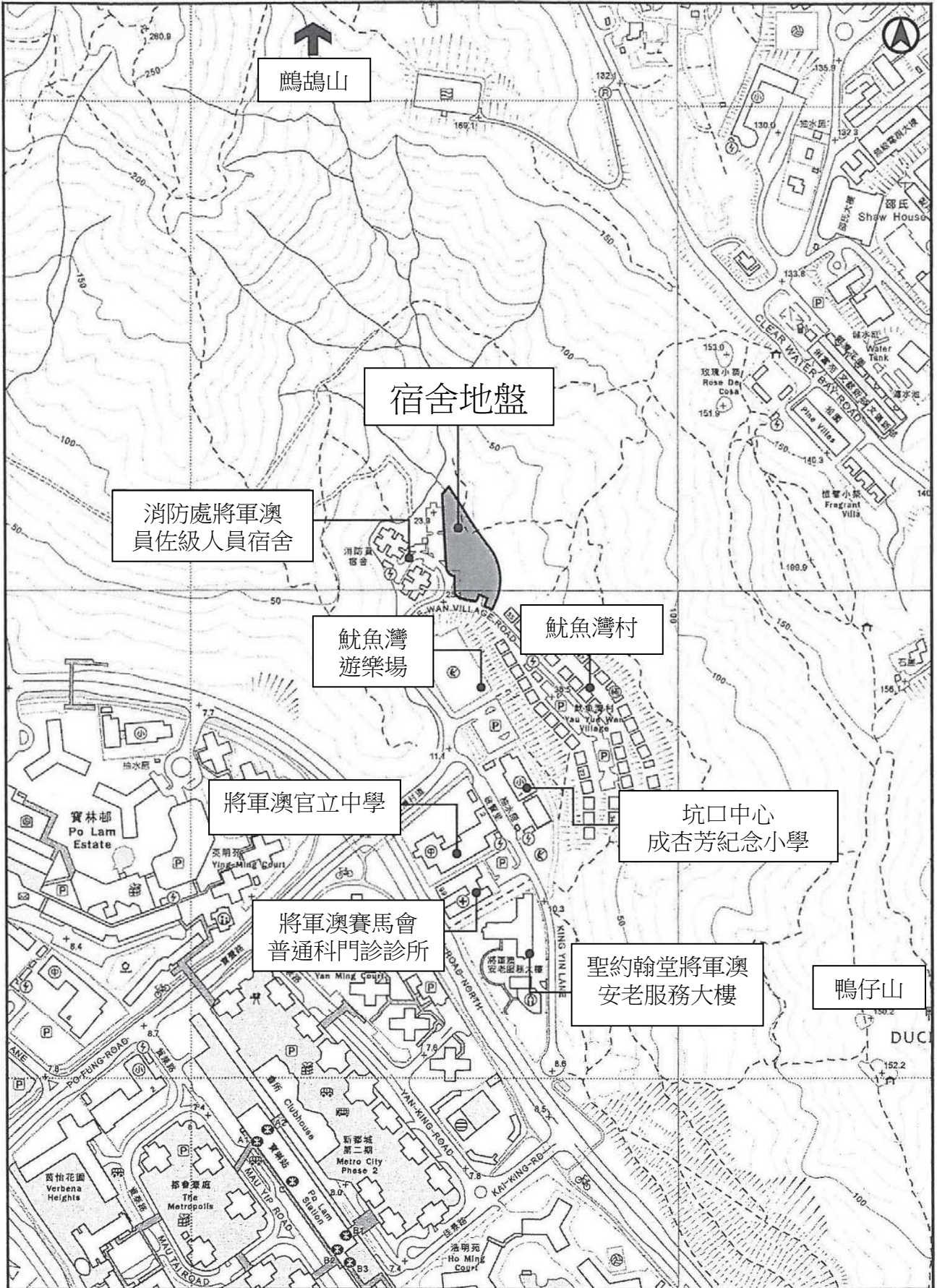
## 徵詢意見

9. 我們歡迎各議員就上述計劃提出意見。

(附件：將軍澳鯪魚灣村道香港海關宿舍建造工程圖則)

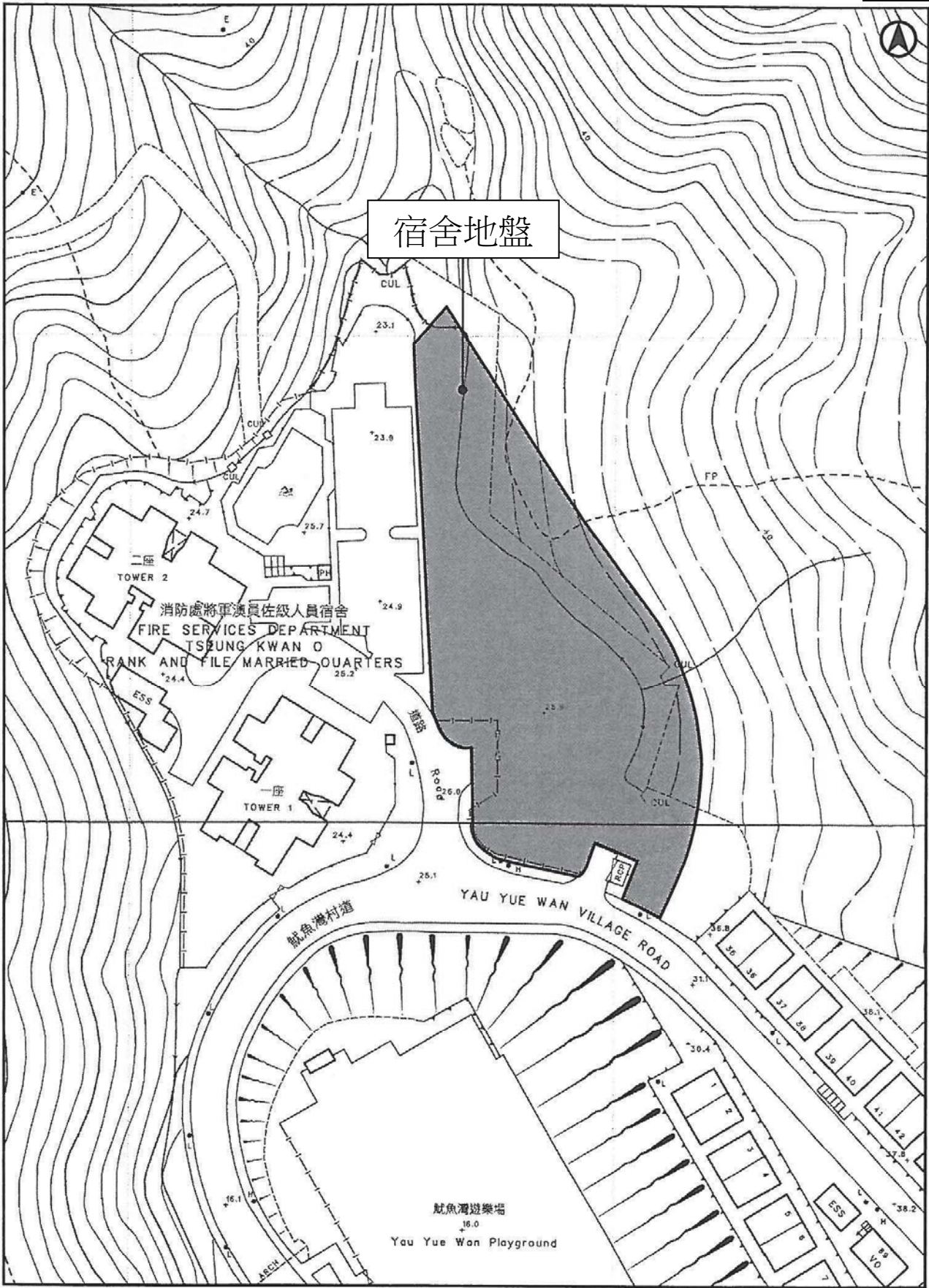
香港海關

二零一四年一月



將軍澳鯨魚灣村道香港海關宿舍建造工程 圖則一





將軍澳魷魚灣村道香港海關宿舍建造工程 圖則二