

致：西貢區議會房屋及環境衛生委員會

差餉寬免及公屋免租

就林少忠議員及林咏然議員將於二零一四年三月十三日的西貢區議會房屋及環境衛生委員會會議上提出的關於差餉寬免的動議，以及林咏然議員及梁里議員將提出關於公屋免租的動議，財經事務及庫務局的回應如下。

在二零一四至一五年度財政預算案中，政府建議寬免二零一四至一五年度首兩季的差餉，以每戶每季 1,500 元為上限。另一方面，政府建議為公屋住戶代繳一個月租金。其中，政府會為須向房委會繳交額外租金的租戶繳付單位一個月的基本租金。至於香港房屋協會乙類單位的非長者住戶，政府會為他們繳交一個月租金的三分之二。

豁免差餉及為公屋住戶代繳一個月租金是二零一四至一五年度財政預算案中其中兩項一次性紓緩措施。在制訂預算案中的一次性紓緩措施時，政府考慮了已經推出的一系列扶助基層的經常性措施；來年的經濟展望，尤其是略為放緩的通脹；以及本年度的財政狀況。一次性紓緩措施，主要是協助市民應付眼前的經濟壓力，發揮反周期的提振作用，有助穩定經濟，保障短期就業。一次性措施跟恆常措施不同，需要因應每年的經濟和財政狀況作出調整。

建議的豁免差餉措施將惠及約 310 萬個現時有應課差餉估值的物業。在獲得差餉寬免的兩個季度內，約有 73% 的差餉繳納人無須就有關物業繳交任何差餉。有關措施將令政府收入一次過減少 61 億 3,500 萬元。

而建議為公屋住戶代繳一個月租金將惠及約 76 萬戶公營房屋租戶。有關措施涉及政府開支十億元

財經事務及庫務局
二零一四年三月