



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (27) in DLO/SK 1-55/2/3 Pt.2
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會房屋及環境衛生委員會主席
凌文海先生

凌主席：

二零一四年五月二十二日
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
提出動議

「促進提高將軍澳區內停車場泊車位的比例」

關於標題動議，本處回應如下：

現時將軍澳市中心的私人住宅用地批地條款，乃本處根據《將軍澳分區計劃大綱圖》載列的參數及《將軍澳進一步發展的可行性研究》的結果，並考慮相關政府部門（包括規劃署及運輸署）的意見後才制定，而本處亦會根據運輸署的意見，在批地或賣地條款中加入或提高相關泊車位種類及數量比例的規定。

由於區內泊車位問題涉及車輛停泊的長遠規劃事宜，乃屬規劃署及運輸署的管轄範疇，故本處已將貴委員會的關注轉介規劃署及運輸署考慮及跟進。

短期措施方面，因應運輸署的要求，本處已積極作出回應，不時檢討區內未有實施長遠規劃用途的空置政府土地是否適宜通過公開招標以短期租約方式租出，以作臨時停車場用途。

至於領匯停車場的情況，根據記錄，領匯已就其屋苑停車場遞交豁免書申請，以容許有關停車場的貨車泊車位改泊其他類型的車輛，以及將剩餘的貨車／電單車泊車位出租予毗鄰資助房屋的居民、

佔用人及其真正訪客。本處已按既定程序處理有關申請，而上述有關領匯屋苑停車場的豁免書亦已於二零一一年生效。現時，領匯再沒有遞交任何有關改變停車場用途的新申請。

西貢地政專員

(麥偉坤



代行)

副本分送：運輸署（傳真號碼：2381 3799）

規劃署（傳真號碼：2367 2976）

二零一四年五月十五日