

2014 年 9 月 11 日會議文件

## 將軍澳第 85 區的數據中心發展

### 目的

本文件旨在向議員簡介在將軍澳第 85 區（見附件）的第二幅作高端數據中心<sup>1</sup>發展的土地。

### 數據中心的經濟效益

2. 數據中心是知識型經濟的重要基礎設施，對金融業、貿易及物流服務的持續發展更是不可或缺。許多跨國企業將其區域總部和區域數據中心設於同一城市。

3. 香港具備優越條件發展為區域數據中心樞紐，包括便利營商的環境、鄰近內地市場、資訊自由流通、資訊科技基建完善、電力供應可靠、出現地震或龍捲風等天災的機會較少等。有見及此，政府銳意推動更多大型數據中心在香港落戶，從而增強香港的整體競爭力。

---

<sup>1</sup> 數據中心是供電腦系統及相關的支援設備（例如通訊及儲存系統）在安全及受控制的環境下運作的設施。數據中心一般分為四級，服務可用性越高及建築規定越嚴格，則級數越高。高端數據中心是指第三級及以上的數據中心。

4. 隨着高頻證券交易、雲端運算服務及電子商貿的蓬勃發展，市場對安全可靠的高端數據中心服務需求激增。根據政府資訊科技總監辦公室於二零一一年委託進行的顧問研究預計，在二零零九至二零一五年間，香港對數據中心的需求，每年的複合增長率為 9.8%。

### 數據中心的選址

5. 高端數據中心的選址要求獨特而嚴格。一般而言，發展高端數據中心所需要的土地面積一般不少於半公頃，須有雙重電源以及一流的通訊網絡連接設備，而附近的環境和設施亦不可構成風險。同時，高端數據中心須符合非常嚴格的建築規定，以提供極穩定及可靠的服務。

6. 在過去數年，不少國際企業及本地公司曾表示希望在香港發展高端數據中心，但由於缺乏合適用地而大多未能如願。因此，很多公司選擇在其他地方發展。鑑於亞太地區對吸引數據中心落戶的競爭日趨激烈，我們必須把握香港的優勢，再以適當的政策配合，以爭取這些高增值的設施落戶香港，推動數據中心的發展。

### 便利數據中心發展的措施

7. 為了滿足數據中心在香港發展的迫切需求，政府在將軍澳第 85 區預留約兩公頃土地作發展高端數據中心之用，其中第一幅面積約一公頃的土地在二零一三年售出。

8. 我們現正籌劃提供第二幅土地作發展高端數據中心之用。該幅土地位於將軍澳第 85 區環保大道，面積約為 10 800 平方米（即約一公頃），現時交由渠務署用作污水處理。渠務署計劃將該幅土地交還政府，作發展高端數據中心之用。

### 擬議發展與周圍環境協調

9. 在該幅土地發展的高端數據中心地積比率不高於 4.5 倍，高度不可超過主水平基準上 60 米(約 10 層)。綠化覆蓋率將不少於土地面積的 20%，當中不少於 10%在地面。由於數據中心屬密封型的發展，因此不會對環境造成污染，亦與周圍的環境，包括鄰近的將軍澳工業邨、住宅項目及其他政府、機構或社區用途協調。根據顧問進行的各項評估，在選址發展數據中心將不會在景觀、交通、供水、排洪、通風及環境等方面構成負面影響。

### 發展時間表

10. 選址在將軍澳分區計劃大綱核准圖上主要是位於「其他指定用途（污水處理廠）」，和一小部分在「政府、機構或社區(9)」地帶。政府會向城市規劃委員會建議修訂分區計劃大綱核准圖，以作數據中心發展。我們預期選址可於二零一五年年底供業界公開競投。

## 徵詢意見

11. 請議員就本文件內容發表意見。

商務及經濟發展局  
政府資訊科技總監辦公室  
二零一四年九月

