

致：西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
主席及全體委員

二零一四年九月十一日(星期四)

西貢區議會房屋及環境衛生委員會上提出的議案
要求屋宇署及房屋署加強對強制驗窗計劃業主的技術支援，以保障業主權益

屋宇署及房屋署正陸續於全港不同樓齡達十年的樓宇推行強制驗窗計劃。然而，政府對被揀選樓宇業主（下稱「業主」）所提供的技術支援並不足夠，未能有效協助業主。

雖然當局指出現時合資格提供驗窗及修葺服務的註冊一般建築承建商及已就關乎窗戶的小型工程級別、類型及項目註冊的註冊小型工程承建商約有 15,000 名，可供業主選擇。然而，一般業主無從，亦難以逐一比較各合資格人士或公司所提供的服務。

即使業主委任合資格人士進行訂明檢驗後，業主亦無從得知該合資格人士或建築承建商所建議的維修項目是否基於強制驗窗計劃的要求。

再加上，當局舉辦的強制驗窗計劃簡介會並不足夠。房屋署亦以人手不足為由拒絕向被揀選參與計劃的屋苑舉行簡介會。

就此，我們要求屋宇署及房屋署加強對強制驗窗計劃業主的技術支援，以保障業主權益。

動議措辭：

「要求屋宇署及房屋署加強對強制驗窗計劃業主的技術支援，以保障業主權益」



動議人：范國威議員



張國強議員



鍾錦麟議員



和議人：梁里議員

二零一四年八月二十六日