



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

本函檔號：QM/AL/PTP/letter/022/14

傳真：2174 8355

新界將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓及四樓
西貢區議會
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
陳浩怡女士

陳女士：

邀請出席西貢區議會房屋及環境衛生委員會
二零一四年第五次會議

閣下於 2014 年 8 月 27 日的來信，內容已備悉。現回覆如下：

香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)由 2011 年 4 月 1 日開始，共同推行「樓宇維修綜合支援計劃」，其中計劃下的「家居維修免息貸款」、屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」及政府委託房協執行的「長者維修自住物業津貼計劃」，均可為符合資格的業主就「強制驗窗計劃」法定通知須進行的訂明檢驗及/或修葺工程提供財政支援。

有關邀請房協職員列席 2014 年 9 月 11 日會議，由於本中心職員當天已有會議安排，故未能派員列席。隨信附上就「強制驗窗計劃」，對個別業主的財政支援簡介資料、申請須知及表格以供參閱。詳情亦可瀏覽房協網頁：<http://www.hkhs.com>。

如有任何查詢，歡迎致電物業管理諮詢中心(大埔)☎2839 7400 與李小姐聯絡。

香港房屋協會
中心經理
莫黃美君



附件

2014 年 8 月 29 日

強制驗窗計劃 符合資格的業主可獲的財政支援

香港房屋協會(房協)及市區重建局(市建局)由2011年4月起共同推行「樓宇維修綜合支援計劃」。該計劃下的「家居維修免息貸款」、屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」及政府委託房協管理的「長者維修自住物業津貼計劃」,可為合資格的業主就遵從「強制驗窗計劃」法定通知所進行的訂明檢驗及/或修葺工程提供財政支援(貸款或津貼)。簡述如下:

家居維修免息貸款	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 樓齡達20年或以上的私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位 ➢ 符合每年應課差餉租值限額
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 持有有效香港身份證並已年滿18歲 ➢ 在香港沒有擁有其他物業,必須包括物業的所有註冊業主(非公司擁有) ➢ 須提供入息證明文件,證明具備還款能力 ➢ 未獲解除破產令的破產人士將不獲批貸款
貸款金額:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 每個住宅單位最高可獲免息貸款\$50,000 ➢ 最長可分36個月還款 ➢ 有需要經濟援助的申請人可申請延長還款期至60個月
補助金:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 符合補助金的申請資格者,可獲補助金最高達\$10,000
樓宇安全貸款計劃	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 必須為擬申請貸款的樓宇/處所的註冊業主
貸款金額:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 每個單位最高可獲低息貸款\$1,000,000 ➢ 最長可分36個月還款
紓困措施:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 符合入息及資產限額的申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月
長者維修自住物業津貼計劃	
樓宇條件:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 在私人住宅/綜合用途樓宇內的住宅單位
申請資格:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 持有有效香港身份證,年滿60歲住宅單位的註冊業主 ➢ 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在有關物業 ➢ 符合入息及資產限額或正領取綜合社會保障援助或普通高齡津貼
津貼金額:	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 每單位最高可獲\$40,000津貼

貸款/津貼查詢

- 家居維修免息貸款 / 樓宇安全貸款計劃:
☎ 2894 3222(房協) / ☎ 2588 2333(市建局)
- 長者維修自住物業津貼計劃:
☎ 2839 7166(房協)
- 房協及市建局網頁:
www.hkhs.com/ / www.ura.org.hk
- 有關執行法定通知的查詢: ☎ 2626 1616(由「1823電話中心」接聽)
- 屋宇署網頁: http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_MBIS_MWIS.html