



規 劃 署
Planning Department
Hong Kong

西貢及離島規劃處
Sai Kung and Islands
District Planning Office

來函檔號 Your Reference

本署檔號 Our Reference PLD SKI 6-20/3

圖文傳真 Fax No.: 2367 2976 / 2890 5194

電 話 Tel.:

2158 6156

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
凌文海主席暨全體議員

凌主席：

2014 年 11 月 13 日的西貢區議會房屋及環境衛生委員會動議
「要求盡快於康城區興建街市及提供食肆，並研究提供臨時鋪位」

根據將軍澳分區計劃大綱核准圖編號 S/TKO/20 及已獲批准的規劃申請，在第 85 區及 86 區，即「日出康城」及附近屋苑範圍內，商業設施將集中設置「日出康城」發展內。

有關動議訴求我們已諮詢港鐵公司，他們有下列回覆：

港鐵公司一直跟進地區人士及居民的訴求，正在檢視及籌備日出康城商場的發展計劃。因此，除於2011年底在港鐵康城站側興建面積約五千五百平方呎的臨時超級市場，亦不時檢討車站的店舖組合，以照顧居民的生活所需。根據城規會已核准的日出康城總綱發展藍圖，在日出康城將會提供超級市場給地區使用。

自康城站於二零零九年啟用後，我們一直聆聽並關注日出康城居民對在站內設立食肆的訴求。在努力推動下，我們在站內引入不同類型的簡便食店，例如涼茶店（二零零九年九月）、麵包店（二零一零年五月）及壽司便當店（二零一二年八月）等。在今年年中，我們亦引入了西餅店及日式零食雜貨店。未來，當再有商舖租約期滿，我們也將繼續嘗試爭取引入更多不同類別的食肆商戶。

就有關興建臨時鋪位的建議，由於現時港鐵公司需要在日出康城內其他用地作發展準備，並推展項日期數的招標安排。為了發展項目可以暢順推出施工，故我們未能騰出有關土地作建議用途。

規劃署
西貢及離島規劃專員

(鄭禮森女士  代行)

副本送：
港鐵公司

2014年11月10日