



The Link Management Limited 領匯管理有限公司

Manager of The Link REIT

本函檔號 : L-DIV4-12-065
來函檔號 : () in SKDC 10/1/22M Pt. 4

凌文海主席
房屋及環境衛生委員會
西貢區議會
將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓

凌主席:

厚德街市租金及管理事宜

感謝 貴會於本年 11 月 30 日來函, 並提供 貴委員會於 11 月 15 日第七次會議錄音紀錄, 內容經已獲悉。就有關討論本公司街市租金及管理問題, 現謹回覆如下:

領匯一直透過優化物業設施、商/檔戶組合及顧客服務等, 相繼為旗下商場及街市提升營商環境, 為顧客帶來更佳的購物體驗。服務街坊近 20 年的厚德街市, 正籌劃進行提升工程。為配合有關提升計劃, 厚德街市於 2013 年 2 月底租約屆滿後, 將會由領匯直接營運, 包括檔戶租務及管理事宜。

就上述事宜, 領匯已通知現有各包租街市分租戶, 並設立聯絡處跟進各個分租戶有關安排。領匯會維持現有租金, 向場內現有分租戶直接繼續承租 6 個月, 維持街市運作照舊如常, 街坊購買餸菜不受影響。其後會按檔戶的情況洽商日後的合作安排。

再次多謝貴委員會對事項的關注。如有任何查詢, 歡迎致電本人或 3977 4906 與高級物業組合經理曾偉鴻先生聯絡。

領匯管理有限公司
高級分區關係經理

(蘇康寧



)

2012 年 12 月 14 日

S0/a1