

致：西貢區議會房屋及環境衛生委員會
凌文海主席及全體委員會

於二零一三年十一月十四日
西貢區議會房屋及環境衛生委員會提出的討論文件

「向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢樓宇更新大行動第三輪的安排，
並就放寬樓齡限制作出討論。」

背景：

於 2009 年第一輪「樓宇更新大行動」展開。其後，於 2010 年進行第二輪並放寬了申請資格，容許多於 400 個住用單位的樓宇進行申請。現該計劃進行第三輪及進行重新招標。可惜，將軍澳居民仍未能受惠於此計劃，因為將軍澳是於 80 年代發展的新市鎮，區內樓宇樓齡最大僅為 20 多年，未能符合申請要求的 30 年樓齡。其實，將軍澳區內樓宇樓齡與申請資格僅有數年之差，而不少樓宇也有進行維修更新的必要。再者，區內中的不少居民為長者，他們並沒有足夠的經濟能力為其樓宇支付維修費用，所以他們非常需要此計劃的支援。

因此，本人希望能在會議中就進一步放寬第三輪申請資格作出討論，以協助區內居民進行維修工程。

討論事項：

「向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢樓宇更新大行動第三輪的安排，
並就放寬樓齡限制作出討論。」



提呈人：林少忠 議員

二零一三年十月二十八日