

政府總部
發展局
規劃地政科

香港添馬添美道二號
政府總部西翼



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat
West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar,
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. L/M(949) to DEVB(PL-B) 75/03/10
來函檔號 Your Ref. HAD SKDC13/30/31

電話 Tel.: 3509 8853
傳真 Fax: 2899 2916

新界
將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓三樓及四樓
西貢區議會
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
(經辦人：陳浩怡女士)

陳女士：

邀請出席西貢區議會房屋及環境衛生委員會
二零一三年第六次會議

於二零一三年十一月十四日西貢區議會
房屋及環境衛生委員會提出的討論文件
「向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢樓宇更新大行動第三輪的安
排，並就放寬樓齡限制作出討論」

謝謝您於二零一三年十月三十一日就題述事宜致發展局的
來函及隨函夾附有關「向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢樓宇
更新大行動第三輪的安排，並就放寬樓齡限制作出討論」的討論文件。

隨函附上本局就討論文件提出事宜的書面回覆。本局不擬派員
出席上述會議。

如有任何查詢，歡迎致電 3509 8853 與下開代行人聯絡。

發展局局長

(葉燕儀



代行)

2013 年 11 月 6 日

西貢區議會房屋及環境衛生委員會
「向香港房屋協會、發展局及市區重建局查詢
樓宇更新大行動第三輪的安排，並就放寬樓齡限制作出討論」
討論文件

就上述文件所提出的議題，發展局的回應如下。

政府在 2009 年 5 月與香港房屋協會（房協）和市區重建局（市建局）合作，推行「樓宇更新大行動」（更新行動），提供津貼及一站式技術支援，協助樓齡達 30 年或以上，並符合指定資格準則的破舊樓宇業主進行維修及保養工程。

2. 適時維修和保養樓宇是業主本身應有的責任，亦是一項持續的工作。作為一項在金融海嘯下推出的「保就業」針對性措施，總額達 35 億元的更新行動是一次性的特別計劃，旨在為建造業界創造更多就業機會，並達致促進樓宇安全和美化市容的雙重目標。更新行動共兩輪的申請分別已於 2009 年 6 月 6 日及 2010 年 12 月 24 日截止，房協和市建局亦正積極處理在不同階段中的各個申請個案。我們現時沒有打算推出新一輪的更新行動。

3. 雖然更新行動已截止申請，屋宇署、房協和市建局仍會繼續透過其他現有的計劃，包括「樓宇安全貸款計劃」、「長者維修自住物業津貼計劃」和「樓宇維修綜合支援計劃」等，向參與計劃的私人樓宇業主提供技術和財政支援，促進樓宇維修及保養工作。

4. 此外，為配合政府關懷長者的政策目標，政府於 2008 年 5 月推出 10 億元的「長者維修自住物業津貼計劃」（下稱「津貼計劃」），為 60 歲或以上的長者自住業主提供津貼資助，協助他們維修和保養其自住物業，加強樓宇安全。津貼計劃旨在幫助低收入及持有少量資產的長者自主業主，以減輕他們在維修和保養其物業的財政負擔。

5. 在津貼計劃之下，每個住宅單位（不論樓齡）的長者自住業主可申領不多於 40 000 元的津貼。60 歲或以上的長者自住業主，若符合申領資格（包括通過簡單的經濟狀況調查），便可申領津貼。

6. 津貼計劃涵蓋的工程範圍廣泛，除了樓宇外牆及公用地方的一般維修工程外，還包括長者自住業主居所內與安全和衛生有關的維修項目。津貼計劃涵蓋屋宇裝備和衛生設施的改善工程，包括修葺、維修保養和更換破損的水管和電線等。津貼計劃亦包括因修葺工程而需要相應地進行的一般整修工程。有關津貼亦可用於償還長者自住業主於屋宇署，房協或市建局的樓宇維修貸款。

7. 為了向有需要業主提供更為完善的支援，有關機構會參考其運作經驗，不時檢討新計劃的細節，包括申請程序及資格等。房協和市建局亦提供「樓宇維修支援計劃熱線」，若法團／業主對樓宇維修相關的資助計劃有任何疑問，可致電查詢(電話號碼 3188 1188)。

發展局

2013 年 11 月