

致：西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
主席及全體委員

於二零一二年四月十九日（星期四）

西貢區議會房屋及環境衛生委員會上提出動議

「反對領匯在未經充份諮詢居民，釋除居民就屋苑管理的疑慮下，租出欣明苑停車場大樓原作幼稚園的位置，並要求領匯派出代表出席本會會議，交代出租項目詳情及進展」

問題背景：

去年四月，房屋署曾向欣明苑業主立案法團表示，有團體計劃租用欣明苑停車場地下原作幼稚園的位置，開設一所教育服務中心。不過，此建議令欣明苑居民擔心，更多非該苑居民會進出屋苑範圍，造成屋苑管理的問題。因此，欣明苑業主立案法團已於去年對此項目表示反對。

近日，我們得悉該租客準備在該位置進行裝修工程，而居民及業主立案法團多次向領匯查詢項目的最新進度不果，領匯只回覆會交由租客與業主立案法團直接聯絡。

我們認為，領匯在釋除居民就屋苑管理的疑慮一事上責無旁貸。因此，我們要求領匯扮演更積極的角色，回應居民的訴求。

我們謹此提出動議。

動議措詞：

「反對領匯在未經充份諮詢居民，釋除居民就屋苑管理的疑慮下，出租欣明苑停車場大樓原作幼稚園的位置，並要求領匯派出代表出席本會會議，交代出租項目詳情及進展」



動議人：鍾錦麟議員



和議人：林少忠議員

二零一二年三月三十日