



The Link Properties Limited 領匯物業有限公司

本司檔案 : TS/00180/2012

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
新界西貢將軍澳坑口
培成路 38 號
將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
凌文海主席

關於：將軍澳欣明苑停車場地下 KG01 號幼稚園單位(下稱“該單位”)

致凌主席：

貴委員會於二零一二年四月三日向我司發出之電郵，經已收悉，由於本人於本年四月十九日另有要事需要處理，恕未能出席 貴委員會當日之會議。然而，本人就 貴委員會於電郵內提及相關的事宜，我司現謹覆如下:-

我司已先後三次以書面回覆欣明苑業主立案法團主席，並於相關回覆內表明，本司在接獲香港教育專業人員協會(下稱“教協”)的來函，表示希望租用該單位作為教育服務中心用途後的一年多時間內，先透過西貢民政事務處官員作地區諮詢，再經由西貢地政處官員審核，才獲批出相關申請，故此，我司在確保符合政府法例和澄清相關法律及業權理據的前提下，才出租該單位予教協作教育服務中心之用途。

而教協代表亦於二零一二年三月二十八日去信欣明苑業主立案法團主席，再次闡述其三次與欣明苑業主立案法團會面的內容，不單重申其設立教育服務中心的主要服務對象是欣明苑和就近社區的家長和學生，更表示樂意率先將日後由該教育服務中心所推出活動的資料，先通知欣明苑業主立案法團，可讓欣明苑居民作優先考慮；此外，其更承諾會盡力確保將來該教育服務中心運作不會對欣明苑居民構成影響。

.../2

The Link Properties Limited 領匯物業有限公司

-2-

如凌主席或 貴委員會成員有進一步查詢，歡迎於辦公時間內致電 2175 1389 與本人聯絡。

此致

領匯物業有限公司



張廣仁

租戶服務助理總經理

二零一二年四月十一日

副本送呈：地政總署地政專員黃善永先生
西貢民政事務處專員蕭慕蓮太平紳士
香港教育專業人員協會劉潔儀小姐